

古物古蹟辦事處進行修復和維修項目的進度  
(截至二零二零年八月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗新田麟峯文公祠結構勘察及傾側修復方案	麟峯文公祠建於十七世紀中葉左右，屬三進兩院式建築，曾用作「巡丁館」，亦曾在此辦學供族中子弟讀書。一九八三年列為法定古蹟。	● 進行結構勘察，找出建築物結構傾側的問題，並建議進行補救工程，包括傾側修復方案。	● 現正籌備招標工作。
2.	元朗八鄉梁氏宗祠屋頂及牆身修葺工程	梁氏宗祠約在十八世紀由梁族興建，是典型的清代兩進一院式民間建築。二零零七年列為法定古蹟。	● 修葺前廳屋頂結構損毀的桁樑及板條。 ● 修葺前廳的內牆。	● 現正籌備招標工作。
3.	廈村鄧氏宗祠屋頂、木結構及牆的修葺工作	鄧氏宗祠在清朝乾隆十六年(一七五一年)興建，以紀念鄧洪贊及鄧洪惠建立廈村。鄧氏宗祠及其毗鄰建築物於二零零七年列為法定古蹟。	● 為宗祠及其毗鄰建築物(村公所)修葺損毀的瓦屋頂和更換腐爛的木桁樑。	● 現正籌備招標工作。

## II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	仁敦岡書室又名「燕翼堂」，由屏山鄧族興建，以紀念聲名顯赫的十四至十六世祖，並培育族中子弟參加科舉。書室屬三進兩院式建築。二零零九年列為法定古蹟。	第一期 ● 主廳及前進修復工程。  第二期 ● 副樓修復工程(中間及右面)。 ● 主廳及前進小型工程。  第二 A 期 ● 副樓左方後面部分屋頂、地台及大門的修復工程。  第三期 ● 牆身、地面及露台的修復工程，以及副樓左面的小型工程。	● 第一、二及二 A 期修復工程已分別於二零一二、二零一四及二零一八年完成。 ● 為符合《環境影響評估條例》有關監察蝙蝠的規定而委聘的顧問已於二零一七年十二月展開工作，相關工作已於二零一八年七月完成。 ● 現正籌備第三期工程的招標工作。
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠屋頂結構修葺工程	證據顯示，公祠於明朝嘉靖四年(一五二五年)為紀念開基祖鄧松嶺公(一三零二至一三八七年)而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。一九九七年列為法定古蹟。	● 重新鞏固受結構修葺工程影響的屋頂瓦片。 ● 木屋頂結構修葺工程。 ● 修葺及粉飾屋脊壁畫及灰塑等藝術裝飾。 ● 為公祠建築構件例如磚	● 屋頂結構修葺工程已於二零一六年六月展開。 ● 第一期工程(後進)已於二零一七年一月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			牆進行其他修葺工程。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第二期工程(前廳及廚房)已於二零一七年二月展開，並於同年九月完成。</li> <li>● 近日發現支柱和牆身出現結構性傾側，第三期工程(中進)因而暫停。</li> <li>● 中進的結構緊急臨時加固工程已於二零一八年一月展開，並於同年二月完成。</li> <li>● 結構勘察顧問研究及傾側修復方案已於二零一九年十二月完成。</li> <li>● 現正籌備結構修復的招標工作。</li> </ul>
3.	元朗達德公所修復工程	<p>達德公所建於清朝咸豐七年(一八五七年)，並於同治五年(一八六六年)擴建，為村中更練及商人聚集聚會之地，由主祠、慰寂祠及英勇祠組成。</p> <p>由一九五零年代至一九七零年代，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。二零一三年列為法定古蹟。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 在公所四周和前院進行地盤平整和排水改善工程。</li> <li>● 斜坡鞏固工程。</li> <li>● 達德公所全面修復工程(第一至第三期)。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 公所的地盤平整和排水改善工程已於二零一三年三月完成。</li> <li>● 前進第一期修復工程(由古物古蹟辦事處負責)及斜坡鞏固工程(由土木工程拓展</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<p>署負責)已分別於二零一三年十二月及二零一六年二月完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 公所第二期修復工程(後進結構工程),包括重建屋頂及損毀的牆身,已於二零一七年一月展開,並於二零一八年二月完成。</li> <li>● 公所戶外地方的改善工程及照明設施工程於二零一八年四月展開。第一及第二部分已分別於二零一八年六月及二零一九年六月竣工。</li> <li>● 現正籌備第三期工程(廚房及相關範圍)的招標工作。</li> </ul>
4.	上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	廖萬石堂於清朝乾隆十六年(一七五一年)由廖氏族人所建,屬典型的三進兩院式建築。一九八五年列為法定古蹟。	<p>第一期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。</li> </ul> <p>第二期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中進及中央天井牆身進</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期工程於二零一六年二月展開,並於二零一七年三月完成。</li> <li>● 第二期工程的標書已於二零一八年十二月</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			行傾側修復及結構修葺工程。	<p>收回。由於合乎規格而又索價最低的標書投標價不合理地低，而其他投標價則超出預算，因此未能批出標書。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 第二期工程(中央天井傾側修復工程)重新招標後，標書已於二零一九年六月批出。工程已於二零二零年三月完成。</li> <li>● 現正籌備中進傾側修復預備工程的招標工作。</li> </ul>
5.	上環文武廟修復工程	文武廟位於荷李活道，由主殿列聖宮和公所組成。該廟宇由華人富商興建，大概在清朝道光二十七年(一八四七年)至同治元年(一八六二年)期間落成。二零一零年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程進行顧問研究。</li> <li>● 修葺及修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量和石棉調查工程的顧問研究已經完成。</li> <li>● 廟宇的三維掃描工作已於二零一六年十二月完成。</li> <li>● 小型修葺工程及勘測工程，包括探方及清除油漆工程已於二零</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<p>一六年十二月展開。地盤工程已於二零一七年七月完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正制訂修葺及修復工程的範圍。</li> </ul>
6.	發達堂修復工程	<p>發達堂於一九三三年由「李道環祖」在下禾坑興建，不但見證區內客家望族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子。這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。二零一三年列為法定古蹟。</p>	<p>第一期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。</li> <li>● 前期工程包括結構及樓宇狀況調查工程及建築材料技術調查。</li> </ul> <p>第二期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 全面修復與相關工程。</li> </ul>	<p>第一期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案、測繪及攝影測量工作顧問研究已於二零一六年二月完成。</li> <li>● 排水系統、屋頂勘察及前院修葺工程在二零一六年八月底前已大致完成。</li> </ul> <p>第二期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察及修復方案的標書已於二零一九年十月批出。</li> <li>● 結構勘察已完成，現正擬備勘察報告。</li> <li>● 結構勘察完成後將會確定第二期修葺及修復工程的範圍和時間表。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	九龍佑寧堂修復工程	九龍佑寧堂位於佐敦道，由倫敦傳道會興建，於一九三一年揭幕。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案進行顧問研究。</li> <li>● 測繪及攝影測量工作。</li> <li>● 修葺及修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 測繪及攝影測量工作已於二零一八年六月展開，並於二零一九年八月完成。</li> <li>● 保育管理方案的顧問研究已於二零一八年十月展開，並於二零二零年七月完成。</li> <li>● 工程已於二零一九年十二月展開，並於二零二零年七月完成。</li> </ul>
8.	跑馬地山光道東蓮覺苑修復工程	東蓮覺苑是何張靜蓉居士與丈夫何東爵士一同創建的佛寺，一九三五年落成。二零一七年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 定期檢查及測試，以及修理有故障的固定電力裝置。</li> <li>● 就保育管理方案進行顧問研究。</li> <li>● 更換雨落管和進行小型修葺工程。</li> <li>● 正門入口門廊狀況勘測和安全網保養工程。</li> <li>● 測繪及攝影測量工作。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為固定電力裝置進行定期檢查、測試及申領證明書的工作已於二零一九年二月展開，而定期測試證明書的申請亦已於二零一九年十二月提交機電工程署評估。就保育管理方案進行的顧問研究已於二零一八年十一月展開，並於二零二零年五月完成。</li> <li>● 更換雨落管和小型修</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<p>葺工程已於二零二零年四月展開，並於同年六月完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正籌備測繪及攝影測量工作，以及安全網保養工程的招標工作。</li> </ul>
9.	屯門何福堂會所馬禮遜樓修葺工程	馬禮遜樓建於一九三六年，是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍(一八九二至一九六八年)所建別墅的一部分。一九四六至四九年間曾用作大專院校的校舍。二零零四年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 剝落鋼筋混凝土、損毀外牆批盪、腐蝕金屬窗和金屬外門及腐爛木門的修葺工程，以及主樓的相關狀況勘測和補救工程。</li> <li>● 重鋪主樓平屋頂。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零二零年一月展開，並於二零二零年七月完成。</li> <li>● 現正訂定主樓平屋頂的重鋪範圍。</li> </ul>
10.	梅夫人婦女會修葺工程	梅夫人婦女會由時任總督梅合理爵士的夫人於一九一六年創立，一九七四年更改英文名稱。主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺主樓的雨水渠。</li> <li>● 一樓開放式走廊、廚房外門廊及會議室後門入口上方天花的混凝土修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二零一九年五月展開，並於二零二零年五月完成。</li> <li>● 現正籌備混凝土修葺工程的招標工作。</li> </ul>



## III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	馬場先難友紀念碑小型修葺工程	馬場先難友紀念碑位於掃桿埔現時香港大球場位置上方山坡，建於一九二二年，以悼念一九一八年二月二十六日跑馬地馬場大火之死難者。二零一五年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺損壞的欄杆、石作和剝落的混凝土。</li> <li>● 監察化寶塔的傾側及沉降情況。</li> </ul>	● 工程已於二零一九年十月展開，並於二零二零年四月完成。
2.	九龍塘瑪利諾修院學校教員室上方護牆狀況勘測及其他小型修葺工程	瑪利諾修院學校的主樓於一九三七年落成，露天中庭有列柱迴廊圍繞，風格近似中世紀修道院或學院。二零零八年列為法定古蹟。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 進行修葺工程，處理校長室及教員室上方屋頂的漏水問題。</li> <li>● 教員室上方的防水工程，以及小型修葺工程。</li> </ul>	● 工程已於二零一九年十二月展開，並於二零二零年二月完成。