

古物諮詢委員會備忘錄

九龍油麻地油麻地戲院第二期 文物影響評估

有關油麻地戲院第二期修訂設計的補充資料

目的

本文件請委員對九龍油麻地擬建油麻地戲院第二期最新文物影響評估有關的修訂設計提出意見。

背景

2. 二零二零年六月十一日，由康樂及文化事務署代表、食物環境衛生署代表、建築署代表及文物顧問組成的項目團隊，向委員會簡介擬建油麻地戲院第二期文物影響評估的研究結果(見委員會文件AAB/20/2019-20)。部分委員十分關注擬建油麻地戲院第二期的設計，特別是該項目對油麻地戲院(二級歷史建築)外觀可能造成視覺上的影響。

3. 項目團隊已審視擬建油麻地戲院第二期的設計，減輕該項目對油麻地戲院東立面及正立面外觀的影響，以供委員再作考慮。

修訂設計

4. 項目團隊根據委員會的建議，修訂擬建油麻地戲院第二期的設計如下：

- a) 把擬議低座的正面移後約 1.1 米，展示戲院更多屋角及正立面；

- b) 把戲院的廁所由原先的閣樓層移至地面層，因此擬議低座可省去所須的室內樓梯及升降機，令地面層可提供更多空間；
- c) 室內樓梯以室外開放式樓梯取代，由地面層通往擬議低座的園景美化屋頂，讓公眾更能欣賞戲院的東立面；
- d) 減少擬議低座的樓宇體積，並降低建築物高度約 0.7 米，讓公眾更能欣賞戲院的金字屋頂；以及
- e) 通過擬議低座的通道設計及使用不同透明度的玻璃牆，提升戲院東立面的視野。

—— 修訂設計的詳細資料及最新的文物影響評估載於附件。

5. 古物古蹟辦事處已審視修訂設計，認為該設計已減輕油麻地戲院第二期對戲院外觀的影響。

徵詢意見

6. 現請委員對擬建油麻地戲院第二期最新文物影響評估有關的修訂設計提出建議。

古物古蹟辦事處

二零二零年九月

檔號：AMO 22-3/0