

古物諮詢委員會備忘錄

歷史建築評估工作

目的

本文件請委員考慮確認下文第 3 至第 5 段所述四個項目的評級，以及通過下文第 6 段所述三個項目的擬議評級。

背景

2. 請委員備悉截至二零二零年六月十一日上次會議為止歷史建築物的評級狀況：

- (a) 187 個項目為一級歷史建築；
- (b) 385 個項目為二級歷史建築；
- (c) 569 個項目為三級歷史建築；
- (d) 328 個項目不予評級；
- (e) 46 個項目因已宣布為古蹟，不再進一步處理；以及
- (f) 26 個項目因已拆卸或大幅改建，不再進一步處理。

審議項目

上次會議通過的擬議評級

3. 二零二零年六月十一日的會議上，委員通過附件 A所載西營盤般咸道 9A 號般咸道官立小學的擬議評級。古物古蹟辦事處(古蹟辦)按照既定做法，為上述項目的擬議評級進行為期一個月的公眾諮詢。古蹟辦並無接獲有關上述項目擬議評級的意見書。

為接獲反對意見的項目確認擬議評級

4. 截至二零二零年六月十一日，1 444 幢歷史建築物的名單當中，有 36 項已獲古物諮詢委員會(古諮會)通過擬議評級，惟因之前進行公眾諮詢期間接獲反對意見而尚未確認。評級制度屬行政性質，不會影響有關建築物的業權、用途、管理及發展權。為彰顯這些歷史建築的文物價值，並使 1 444 幢歷史建築物名單的評級工作能圓滿完成，古蹟辦會視乎個別情況，繼續請古諮會檢視並確認有關建築物的擬議評級。

- (a) 中環畢打街 12 號畢打行(附件 B 第 1 項)
- (b) 薄扶林沙宣道 33 號大宅(附件 B 第 2 項)
- (c) 薄扶林沙宣道 33 號車庫(附件 B 第 3 項)

5. 古諮會在二零零九年三月通過畢打行的擬議一級歷史建築評級，以及沙宣道 33 號大宅及車庫的擬議二級歷史建築評級。較早前三個項目的業主在公眾諮詢期間提出反對。反對信和古蹟辦的回覆已於開會前交予委員審閱。請委員確認上述三個項目的擬議評級。

新項目的評級工作

6. 獨立的歷史建築評審小組已完成(a)西營盤第二街公共浴室；(b)上環蘇杭街 112 號；以及(c)九龍城衙前墾道 24 號的評級工作。就上述項目建議的擬議評級載於附件 C。委員提出意見後，古蹟辦會按既定做法，把上述項目的擬議評級及文物價值評估報告上載古諮會的網站，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何意見，我們會向委員匯報，在確認評級前再作考慮。

徵詢意見

7. 請委員：

- (a) 考慮確認上文第 3 至第 5 段所述四個項目的評級；以及

(b) 考慮通過上文第 6 段所述三個項目的擬議評級。

古物古蹟辦事處

二零二零年九月

檔號:AMO/22-3/0