

歷史建築評估報告  
香港山頂山頂道 75 號  
何東花園

何東花園與何東爵士（一八六二至一九五六年）的關係密不可分。二十世紀初，何氏可說是香港地位最顯赫的商界及社區領袖，晚年更被尊稱為「香港大老」。何東爵士營商有道，業務遍及全球，是殖民時代香港早年最成功的其中一位歐亞裔商人，見證了香港作為東西方橋樑的獨特地位。何氏在海內外均有良好的人脈網絡，並積極參與本地事務，曾在東華醫院等大型慈善機構擔任董事局成員，又協助成立「華商會所」（性質類似「香港會」，是當時華人領袖聚首的地方），並擔任首任主席。何氏先後於一九一五年及一九五五年兩度獲英國封爵，並獲中國、葡萄牙、法國、德國、意大利、比利時及安南各地政府，以及教宗聖座庇護十二世和耶路撒冷聖約翰醫院德望榮譽團頒授勳銜和勳章。

**歷史價值**

何東爵士家族是香港的名門望族，也是首批獲香港政府准許在山頂區居住的非歐籍人士。何東家族中有多位成員積極參與本地事務和慈善工作，當中包括：

- (a) 何張蓮覺－即何東爵士的妻子，本港首間佛教女子學校寶覺第一義學及東蓮覺苑<sup>1</sup>的創辦人；
- (b) 何福－何東爵士之弟，曾任立法局非官守議員；

---

<sup>1</sup> 東蓮覺苑為一級歷史建築。

<sup>2</sup> 何東夫人醫局為二級歷史建築。

- (c) 何世禮將軍－何東爵士兒子；
- (d) 羅文錦爵士－何東爵士女婿，曾任行政局及立法局非官守議員；
- (e) 羅德丞－何東爵士外孫，曾任行政局及立法局非官守議員；
- (f) 何鴻毅－何東爵士孫兒，何鴻毅家族基金創辦人；以及
- (g) 何鴻章爵士－何東爵士孫兒，東帝汶民主共和國無任所大使。

何東家族對本港社會服務的發展不遺餘力，在多處地方仍可見一斑，例如：

- (a) 九龍塘何東道；
- (b) 何東女子職業學校（現稱何東中學）由何東爵士夫婦創辦，是本港其中一間最早專為女子而設的官立工業學校；
- (c) 香港大學何東夫人紀念堂（由何東爵士捐款興建）；
- (d) 跑馬地東蓮覺苑；
- (e) 寶覺女子中學暨附屬小學（前稱寶覺第一義學，是本港首間佛教女子學校）；
- (f) 上水金錢村何東學校；
- (g) 慈雲山東華三院何東安老院；以及
- (h) 上水何東夫人醫局<sup>2</sup>等。

何東花園又名曉覺園，屬住宅建築，內有一個大型花園。「曉覺」二字取自何東爵士夫婦二人的名字——何曉生（即何

東爵士)及何張蓮覺夫人(一八七五至一九三八年)。由於附近有一條山溪，因此英文原名為“The Falls”。何東花園的主樓由本地著名的建築師事務所公和洋行繪圖設計。主樓建於一九二七年左右，入口牌樓則於一九三八年落成。何東夫人於一九三八年一月離世，牌樓可能是為了紀念她而興建。

園內有曾國藩和左宗棠等清代高官的題字。由於何東家族是首批獲香港政府准許在山頂區居住的非歐籍人士，所以何東花園(何東爵士在山頂的大宅)甚具歷史價值。

據何東夫人的女兒鄭何艾齡博士(一九〇四至二〇〇七年)憶述，在何東夫人臨終的日子，數十名親戚朋友，當中包括山光道 15 號東蓮覺苑的親友，都曾前來何東花園探望其母，或陪伴牀側為她禱告。何東花園大宅內為何東爵士安排了一個房間，在何東夫人病重與其葬禮之間的日子，何東爵士曾在該處住宿數晚，以陪伴妻兒子女。何東夫人在一九三八年一月五日去世，何東爵士與家人亦有在旁陪伴。

香港淪陷前，香港政府曾徵用何東花園，讓軍隊在該處駐紮。該支軍隊的軍備包括多隻騾子。在一九四一年十二月日軍佔領香港時，該址數度遭受直接攻擊。一枚炸彈正正落在屋頂何東夫人家族的神龕上，另一枚落在她的睡房，還有數枚散落在大宅和地面各處。戰後，大宅曾進行數次修繕工程。

大宅主樓以中國文藝復興風格興建，坐落於一個大型花園 **建築價值**

之中，園內有亭、塔、網球場、游泳池和車房。大宅基本上樓高兩層，牆身髹上油漆，以及有大大小小的長方形窗戶。主樓建有一座模仿意大利鐘樓風格的方形塔，並建有拱形門窗及中式頂，是主樓的特色。除塔樓建有中式瓦頂外，主樓採用平屋頂設計。園內的亭和塔均為鋼筋混凝土構築物，築有中式瓦頂。花崗石牌樓建於一九三八年，即何東夫人去世那一年。

何東花園是香港現存唯一與何東爵士直接相關的住宅物業。何氏曾擁有數幢大宅，包括於一八九九年購入的半山區西摩道 8 號“Idlewild”，還有於一九〇六年購入的“The Chalêt”和“Dunford”（兩幢建築物均位於加列山道下面），以及“The Neuk”（鄰近鴨巴甸街）。後來，何東爵士把“The Chalêt”和“Dunford”出售，購入何東花園，而“The Neuk”則一直用作其山頂住所，直至二次大戰為止。

**罕有程度  
和保持原  
貌程度**

香港現存只有少數以中國文藝復興風格興建的建築物，而何東花園和位於司徒拔道的景賢里是當中代表作。

何東花園的社會價值，在於該處是歐亞裔富商兼慈善家何東爵士的家族大宅。這座大宅不但與香港的歷史事件、時期和活動息息相關，而且也與何東爵士夫婦及其子何世禮（一九〇六至一九九八年），以及其他著名的歷史人物關係密切。何世禮曾於一九六〇至九〇年代在何東花園居住。

**社會價值  
和地區價  
值**

何東花園周圍的低層住宅建築物高度相若，密度較低，而

**鄰近環境**

且又處於山上、樹木葱鬱，景觀開闊，令這個文物地點更添價值。

### 參考資料

Cheng, Irene. *Clara Ho Tung: A Hong Kong Lady, Her Family and Her Times*. Hong Kong: The Chinese University of Hong Kong, 1976.

Cheng, Irene. *Intercultural Reminiscences*. Hong Kong: David C. Lam Institute for East-West Studies, Hong Kong Baptist University, 1997.

Tse Liu, Frances. *Ho Kom-Tong: A Man for All Seasons*, with contributions by Terese Tse Bartholomew, et al. Hong Kong: Compradore House Ltd., 2003.

何文翔：《香港家族史》，香港：明報出版社，一九八九年。

林零：《專訪何鴻毅》，《明報週刊》，第 1782 期，香港，二〇〇三年一月四日。

鄭宏泰、黃紹倫：《香港大老—何東》，香港：三聯書店（香港）有限公司，二〇〇七年。

鄭宏泰、黃紹倫：《香港將軍—何世禮》，香港：三聯書店（香港）有限公司，二〇〇八年。