

委員會會議記錄  
AAB/3/2025-26

古物諮詢委員會

第二一零次會議記錄

日期：二零二五年九月十一日（星期四）

時間：下午二時三十分

地點：九龍尖沙咀海防道九龍公園香港文物探知館會議室

出席者：

許焯權教授（主席）

陳蒨教授

陳嘉敏女士

張瑞威教授

張綺薇女士，BBS

趙錦權先生

蔡宏興先生，BBS, JP

林永昌教授

李美辰女士，JP

李子良先生

文嘉豪先生，JP

史秀美女士

蘇祐安先生，MH, JP

任明顥先生

楊偉誠教授，BBS, MH, JP

阮肇斌先生

楊寶儀女士（秘書）

古物古蹟辦事處

高級行政主任（古物古蹟）2

因事缺席者：

陳鎮洪先生

符展成先生，MH, JP

江穎敏博士

劉昇陽教授

列席者：發展局

林雅雯女士，JP  
副秘書長（工務）1

梁子琪先生  
文物保育專員

羅世柏先生  
總助理秘書長（工務）2

羅明珠女士  
署理助理秘書長（文物保育）3／  
工程師（文物保育）1

蘇潔儀女士  
總行政主任（文物保育）1

余月琼女士  
總新聞主任（發展）

古物古蹟辦事處

盧秀麗女士  
執行秘書（古物古蹟）

蕭麗娟女士，MH  
總文物主任（古物古蹟）

何頌豪先生  
高級建築師（古物古蹟）1

梁曼玲女士  
高級建築師（古物古蹟）2

江詠雯女士  
館長（歷史建築）2

黃淑霞女士  
館長（歷史建築）3

建築署

陳伯恒先生  
助理署長（物業事務）

規劃署

劉寶儀女士  
助理署長／都會

開會辭

主席歡迎委員和政府代表出席會議。

2. 主席提醒委員，須就會議討論事項中任何實際或觀感上的利益衝突作出申報。

**第一項 通過二零二五年六月十二日第二零九次會議的記錄  
(委員會會議記錄 AAB/2/2025-26)**

3. 二零二五年六月十二日第二零九次會議記錄無須修訂，獲得通過。

## 第二項 繢議事項和進度報告 (委員會文件 AAB/10/2025-26)

4. 執行秘書(古物古蹟)向委員簡述在二零二五年五月一日至八月十五日期間各項重大文物保育工作的進展，包括宣布兩座一級歷史建築為古蹟，以及歷史建築項目的主要保育、修復和維修工作，詳情載於委員會文件。
5. 總文物主任(古物古蹟)向委員簡述在二零二五年五月一日至八月十五日期間考古工作和教育及宣傳活動的進展，包括大型展覽—「唐風萬里：多元交融開放的盛世」(「唐風萬里」展覽)，詳情載於委員會文件。她亦藉此機會感謝張瑞威教授為「唐風萬里」展覽及就九龍寨城主持講座，以及陳蒨教授統籌由古物古蹟辦事處(古蹟辦)及香港樹仁大學社會學系合辦的工作坊。此外，她邀請委員參加於會後舉行的「唐風萬里」展覽導賞團。

## 第三項 歷史建築評估工作 (委員會文件 AAB/11/2025-26)

### 確認上次會議通過的擬議評級

6. 執行秘書(古物古蹟)扼要重述，在二零二五年六月十二日的會議上，古物諮詢委員會(古諮會)通過以下三個項目的擬議評級：
- (i) 新界荃灣青龍頭圓墩石屋(序號N437)— 擬議三級歷史建築；
  - (ii) 新界元朗十八鄉瓦窯頭11-12號(序號N438)— 擬議二級歷史建築；以及
  - (iii) 九龍九龍城南角道3號(序號N439)— 擬議三級歷史建築。

7. 執行秘書（古物古蹟）報告，古蹟辦在二零二五年七月二日至八月二日期間，就上述三個項目的擬議評級進行為期一個月的公眾諮詢。古蹟辦並無接獲就這三個項目擬議評級的意見書。

8. 由於委員沒有其他意見，古諮會支持確認上文第 6 段所列三個項目的擬議評級。

（蘇祐安先生於下午二時四十七分加入會議。）

### 新項目的評級工作

9. 主席表示是次會議將討論以下五個項目，並感謝委員在二零二五年九月五日出席項目(i)至(iv)的實地視察：

- (i) 九龍深水埗石硤尾街 58 號聖方濟各堂（序號 N443）— 擬議一級歷史建築；
- (ii) 九龍深水埗石硤尾街 58 號聖方濟各英文小學（舊座）（序號 N444）— 擬議三級歷史建築；
- (iii) 香港灣仔皇后大道東北城侯廟（序號 N440）— 擬議二級歷史建築；
- (iv) 新界元朗八鄉長江村 11 號梁氏宗祠（序號 N441）— 擬議三級歷史建築；以及
- (v) 新界大埔西貢北赤徑上圍寶田家塾（序號 N442）— 擬議三級歷史建築。

他亦感謝東華三院、聖方濟各堂和梁氏宗祠的業主在上述實地視察時接待古諮會。

10. 主席表示，蘇祐安先生在會議前申報利益，表示他是東華三院的行政總監，而東華三院管理北城侯廟。他備悉蘇先生的申報，並表示歡迎蘇先生在需要時提供補充資料，但在討

論此項目期間他不應參與討論和投票。

11. 館長（歷史建築）3 借助影片及電腦投影片，向委員簡介項目(i)、(ii)及(v)的文物價值、現時狀況及擬議評級，館長（歷史建築）2 則負責簡介項目(iii)及(iv)。

#### **九龍深水埗石硤尾街 58 號聖方濟各堂（序號 N443）及聖方濟各英文小學（舊座）（序號 N444）**

12. 任明顥先生留意到建築物的設計，旨在同時具備教堂與學校的功能。由於兩幢建築物的文物價值、用途及改動情況各異，他認同有需要就聖方濟各堂及聖方濟各英文小學（舊座）分開評級，並建議在有關文物價值評估報告中反映上述設計原意。他表示兩幢建築物皆由著名建築師錢乃仁先生設計，因此詢問能否在組合價值的準則中，提及附近其他由錢先生設計的建築，例如路德會救主堂，即「有待評級的新項目名單」（「新項目名單」）上序號 N108 的項目，並建議古蹟辦為此項目進行文物價值評估。此外，他認為基督教香港信義會元朗生命堂也採用類似設計，在西式教堂結構上蓋以中式金字屋頂，並建有鐘樓，值得研究。

13. 執行秘書（古物古蹟）回應說，雖然教堂與學校位於同一地點，於一九五零年代規劃時，是以一個整體作為考慮，但歷史建築評審小組（評審小組）認為兩者的建築特色、功能及社會價值各異，因此建議分開評級，以反映各自的文物價值。她表示古蹟辦會繼續研究新項目名單上的建築物，並在完成研究後向古諮會提交結果，以便進行評級。

14. 張瑞威教授支持兩幢建築物的擬議評級。他形容教堂設計簡樸，並設有容納大量信眾的座位，反映其服務基層市民。他留意到一九五零年代至一九六零年代後，適齡學童人數激增，並特別指出學校體現天主教會致力為區內勞工階層子女提供教育的承擔。他強調該校的社會價值在於促進貧苦學生向上流動，展現了其在石硤尾區的社會意義。執行秘書（古物古蹟）感謝張教授的寶貴意見，並表示古蹟辦會把意見納入建築物的文物價值評估報告，以便進行公眾諮詢。

15. 由於委員沒有其他意見，古諮會通過聖方濟各堂的擬議一級歷史建築評級，以及聖方濟各英文小學（舊座）的擬議三級歷史建築評級。

（林永昌教授和楊偉誠教授於下午三時三十五分離開會議。）

#### **香港灣仔皇后大道東北城侯廟（序號 N440）**

16. 陳嘉敏女士表示支持擬議評級，但關注在網上難以找到有關北城侯廟及其位置的資料。她建議增加北城侯廟在數碼平台的曝光率，並改善公眾查閱其背景資料的途徑。執行秘書（古物古蹟）回應說，古蹟辦已把該廟宇的研究結果納入評估報告，報告稍後上載至古諮會網站。北城侯廟獲評級後，亦會設置附有二維碼的資訊牌，方便訪客查閱其歷史資料。此外，她感謝東華三院提供大量關於北城侯廟的第一手資料，支援研究工作。

17. 張瑞威教授強調北城侯廟的社會價值，指出其與「三行」的歷史淵源。除了門口顯眼的木牌匾證明北城侯廟供奉觀音外，該廟宇亦設有安放神主牌的空間；在其他地區亦見同樣做法，例如上環的廣福祠（百姓廟）（一級歷史建築）。執行秘書（古物古蹟）補充說，北城侯廟不僅具有重要的地區及社會價值，亦與同樣由東華三院管理、用於祭祀祖先的廣福祠構成組合價值。古蹟辦將進一步研究北城侯廟的功能角色，以評估其社會及組合價值，並充實有關文物價值評估報告的內容。

18. 由於委員沒有其他意見，古諮會通過北城侯廟的擬議二級歷史建築評級。

#### **新界元朗八鄉長江村 11 號梁氏宗祠（序號 N441）**

19. 委員沒有意見，古諮會通過梁氏宗祠的擬議三級歷史建築評級。

## 新界大埔西貢北赤徑上圍寶田家塾（序號 N442）

20. 蘇祐安先生贊同擬議評級，但留意到即使寶田家塾現時仍由趙氏族人居住，建築物的狀況卻未如理想。他希望當建築物獲評級後，會邀請業主為其居所進行維修，以展示具特色的建築元素。鑑於赤徑與抗日戰爭（「抗戰」）有密切關係，他詢問可否將區內已評級的歷史建築標示為抗戰遺址，並考慮翻新相關區域，以更全面地向公眾和學生展示戰時歷史，方便他們進行研究和實地考察。執行秘書（古物古蹟）回應說，古蹟辦會積極鼓勵由私人擁有獲評級歷史建築的業主，申請歷史建築維修資助計劃（「維修資助計劃」），而古蹟辦亦會就此提供技術支援。她續指，已向兩幢與抗戰有關的二級歷史建築，包括聖家小堂和天水流芳的業主，介紹上述維修資助計劃。
21. 史秀美女士表示，寶田家塾是一所具建築特色的民宅，加上它與毗鄰兩幢二級歷史建築同樣與抗戰歷史有關，故具有一定的歷史價值。因此，她詢問寶田家塾是否值得提升為擬議二級歷史建築。執行秘書（古物古蹟）回應說，儘管赤徑村積極支持抗日行動，但寶田家塾與聖家小堂和天水流芳有所不同，後兩者曾分別用作東江縱隊和英軍服務團的基地，而寶田家塾則沒有確切證據顯示它與特定的歷史事件相關。考慮到上述三項建築的歷史角色不盡相同，評審小組按照六項評審準則進行評估後，建議將寶田家塾評為擬議三級歷史建築。
22. 阮肇斌先生留意到寶田家塾坐落麥理浩徑，是遠足人士經過時的地標。他表示相關管理部門在其網站所提供之遠足徑的資料，主要集中於路線定位和交通接駁。他建議可加入文物資訊，以豐富遊人的郊遊體驗。主席表示贊同，並鼓勵古蹟辦與其他政府部門多加合作，以加強公眾人士對文物地點的認識。
23. 由於委員沒有其他意見，古諮會通過寶田家塾的擬議三級歷史建築評級。

## 第四項 其他事項

24. 文物保育專員向委員介紹將於二零二五年十月一日至十一月三十日舉行的「2025 古蹟周遊樂」。活動介紹十個曾作為電影取景地的法定古蹟及已評級歷史建築，其間市民可參加免費導賞團，或到訪在指定時間內開放給公眾參觀的參與建築，發掘和欣賞本地歷史建築的價值與意義。文物保育專員鼓勵各委員參與古蹟周遊樂，並會適時與委員分享更多詳情。

25. 餘無別事，會議於下午四時四十分結束。

古物古蹟辦事處

二零二五年十二月

---

檔號：AMO 22-3/1