

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	活化再利用前中區警署建築群	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群包括中區警署、前中央裁判司署和域多利監獄，於 1995 年列為法定古蹟，內有多幢維多利亞式建築物。</li> <li>● 該建築群現由地政總署管理。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築署於 2007 年年初完成各幢歷史建築物的狀況勘測後，現正為該址內的歷史建築物進行必要的修葺工程，預計這些工程將於今年 12 月底完成。</li> <li>● 香港賽馬會提交了活化該建築群的建議，建議詳情將於這次會議提交委員參考。</li> </ul>
2.	荷李活道已婚警察宿舍前址	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前中央書院於 1889 年由歌賦街搬遷至荷李活道該址，後再於 1950 年遷往銅鑼灣。位於荷李活道的校舍拆卸後原址於 1950 年代初興建了已婚警察宿舍。</li> <li>● 不過，沿城皇街和荷李活道興建的校舍原擋土牆與生於其上的樹木，以及其他一些中央書院的尚存構件（包括花崗石梯級）仍在該處，保存尚好。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 古蹟辦擬備了一份文件，在 2005 年 11 月 29 日的會議上提交古物諮詢委員會（古諮會）參閱和討論。</li> <li>● 應古諮會要求，古蹟辦提供了更多資料，包括前中央書院的歷史、修復原有邊界牆的可行性，以及按特別賣地條款規定而擬議提供的社區設施等，供委員在 2006 年 1 月 24 日的會議上考慮。</li> <li>● 在 2006 年 3 月 27 日的會議上，古諮會再獲諮詢有關保護該址歷史文物事宜。古諮會提出了有關保護規定的建議，這些建議其後已提交規劃署，以供擬備規劃大綱。</li> <li>● 2007 年 1 月底，規劃署收到市民提出把該址由“住宅（甲類）”地帶改劃為“政府、機構或社區”和“休憩用地”地帶的申請。申請文件在 2007 年 2 月 2 日至 23 日期間公開給市民查閱。</li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 古蹟辦於 2007 年 3 月 6 日的會議上同意進行考古調查，以覆檢該址的文物價值。</li> <li>● 古蹟辦的田野考古組進行了上述調查，並將於這次會議提交有關結果的詳盡報告。</li> </ul>
3.	莊士敦道的市區重建計劃 (H16)	<p>船街 18 號的唐樓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 該幢建築物建於 1926 年，2000 年獲評為二級歷史建築物。</li> </ul> <p>莊士敦道 60 至 66 號的唐樓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 各幢唐樓樓高四層，很可能是在 1930 年代興建，其建築特色是各層騎樓伸展至行人路上，以支柱支撐。</li> <li>● 莊士敦道 66 號的唐樓是和昌大押舊址，別具特色。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市區重建局 (市建局) 正重建莊士敦道和船街的地皮作住宅 / 商業用途。</li> <li>● 嘉華國際集團有限公司的全資附屬公司聯廣有限公司已獲得莊士敦道項目的聯合發展合約。</li> <li>● 城市規劃委員會 (城規會) 在 2005 年 3 月 4 日以附帶條件的方式批准了有關的修訂總綱發展藍圖和申請。</li> <li>● 市建局於 2005 年 11 月 29 日的古諮會會議上介紹了“灣仔總綱構想”。</li> <li>● 古蹟辦正與市建局緊密合作，以確保有關的唐樓得以保存作活化再利用。各幢保存下來的唐樓的保護工作快將完成。</li> </ul>
4.	利東街 / 麥加力歌街的市民重建項目 (H15)	<p>皇后大道東 186、188 和 190 號的唐樓</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 各幢唐樓樓高四層，很可能是在 1930 年代中期興建，其建築特色是各層騎樓伸展至行人路上，以支柱支撐。</li> <li>● 該等建築物在 2000 年獲評為二級歷史建築物。</li> </ul> <p>廈門街 6 號的唐樓</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局將重建利東街和麥加力歌街作商業和住宅用途，並提供政府 / 團體 / 社區設施和公眾休憩用地。</li> <li>● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓將保存供活化再利用。</li> <li>● 現時的建議是利東街日後的建築物設計，須保持唐樓的高度、比例和風格，以保存其固有的街道風貌。</li> <li>● H15 發展計劃的文物研究在 2004 年 8 月定案。</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 唐樓建於 1948 年，獲記錄為具有歷史特色。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為皇后大道東 186 至 190 號和廈門街 6 號的唐樓製作測繪和照片記錄的最後階段工作已經完成。</li> <li>● 市建局在 2006 年 12 月 12 日的古諮會會議上，簡介“灣仔總綱構想”的實施進度和利東街項目總綱發展藍圖的擬備工作。</li> <li>● 城規會在其 2007 年 5 月 22 日的會議上，以附帶條件的方式批准了市建局提交的總綱發展藍圖，有關條件包括“就該址內將保存的建築物提交保護計劃，而有關計劃必須符合康樂及文化事務署署長或城規會的要求”。</li> <li>● 古蹟辦最近就廈門街的梯級進行了研究和勘測，經評估後認為有關梯級並非在該處存在了很久，並沒有歷史價值。</li> </ul>
5.	司徒拔道 45 號景賢里	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該建築物樓高兩層，建於 1937 年。</li> <li>● 屬殖民地時代早年中國式文藝復興風格的罕見尚存例子。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築物於 2007 年 9 月 20 日出售。因新業主展開拆除工程，建築物即時面對遭受破壞的威脅。</li> <li>● 當局於 2007 年 9 月 14 日的特別會議上諮詢古諮會後，於 2007 年 9 月 15 日把該建築物宣布為暫定古蹟。</li> <li>● 一個由本地和內地文物保護專家組成的專責小組現正進行研究，以評估建築物的狀況和修復建築物的可行性。</li> <li>● 評估報告連同修復計劃將於一兩個月內備妥。</li> </ul>
6.	薄扶林道 128 號 Jessville	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 位於南區的歐式樓房罕見尚存例子，大約建於 1931 年。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該建築物在 2007 年 4 月 20 日宣布為暫定古蹟。</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該建築物屬“意大利文藝復興”建築風格，並揉合了美觀的“裝飾派藝術”元素。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 當局正與業主討論建築物的保存和發展方案。</li> </ul>
--	--	--	--

## 九龍

7.	前水警總部的文物旅遊項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前水警總部建於 1884 年，包括主樓、馬廐和報時塔（俗稱圓屋）。</li> <li>● 該處自建成至 1997 年，除日佔時期（1941 至 1945 年）用作日本海軍基地外，一直由水警使用。</li> <li>● 該處連同各幢建築物於 1994 年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該址現正進行文物酒店的發展工程，現有平台之下將有餐飲設施和零售店舖。有關工程預計在 2008 年完成。</li> <li>● 當局自 2003 年向發展商批出標書後，已發出逾十個許可證，以供進行地盤和建築工程，包括打樁、地盤平整、樹木工程、土地勘測工程、裝設圍板和結構監察設備、拆卸後期加建的非歷史構築物等。</li> <li>● 古蹟辦現正處理 11 宗有關為歷史建築物進行修復和結構鞏固工程的申請，以及監察 15 項於總部大樓進行的修葺與維修工程。</li> </ul>
----	--------------	---	--