

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	活化再利用前中區警署建築群	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於 1995 年列為法定古蹟，內有多幢維多利亞式建築物。 ● 該建築群現由地政總署管理。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港賽馬會提交了活化該建築群的建議，並已在 2007 年 11 月 20 日的會議向委員介紹建議內容。委員對歷史遺址內的新建築物表示關注。 ● 香港建築師學會在該建築群舉辦“2007 香港—深圳城市／建築雙城雙年展”，展期由 2008 年 1 月 10 日至 3 月 15 日。
2.	莊士敦道的市區重建計劃（H16）	<p>船街 18 號的唐樓</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該幢建築物建於 1926 年，2000 年獲評為二級歷史建築物。 <p>莊士敦道 60 至 66 號的唐樓</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 各幢唐樓樓高四層，很可能是在 1930 年代興建，其建築特色是各層騎樓伸展至行人路上，以支柱支撐。 ● 莊士敦道 66 號的唐樓是和昌大押舊址，別具特色。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市區重建局（市建局）正重建莊士敦道和船街的地皮作住宅／商業用途。 ● 嘉華國際集團有限公司的全資附屬公司聯廣有限公司獲得莊士敦道項目的聯合發展合約。 ● 唐樓已修復完成，現作商業用途。
3.	利東街／麥加力歌街的市民重建項目（H15）	<p>皇后大道東 186、188 和 190 號的唐樓</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 各幢唐樓樓高四層，很可能是在 1930 年代中期興建，其建築特色是各層騎樓伸展至行人路上，以 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局將重建利東街和麥加力歌街作商業和住宅用途，並提供政府／團體／社區設施和公眾休憩用地。 ● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓將保存供活化再利用。

		<p>支柱支撐。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該等建築物在 2000 年獲評為二級歷史建築物。 <p>廈門街 6 號的唐樓</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 唐樓建於 1948 年，獲記錄為具有歷史特色。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 古蹟辦應灣仔區議會的要求就廈門街的梯級進行了研究，發現梯級是在二次大戰後以混凝土興建，因此沒有文物價值。 ● 市建局表示根據獲批准的總綱發展藍圖，須拆掉梯級才能進行廈門街的擴建工程。
--	--	---	--

九龍

4.	前水警總部的文物旅遊項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 前水警總部建於 1884 年，包括主樓、馬廐和報時塔（俗稱圓屋）。 ● 該處除日佔時期（1941 至 1945 年）用作日本海軍基地外，一直由水警使用至 1997 年。 ● 該處連同各幢建築物於 1994 年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 該址現正進行文物酒店的發展工程，現有平台之下將有餐飲設施和零售店舖。整個項目預計在 2008 年完成。 ● 當局自 2003 年向發展商批出標書後，已批出 18 個根據《古物及古蹟條例》簽發的許可證，以供進行地盤和建築工程，包括打樁、地盤平整、樹木保護、土地勘測、圍板裝設，以及歷史建築物的結構監察、拆卸後期加建的非歷史構築物、修葺屋頂和主樓結構鞏固工程。 ● 古蹟辦現正處理另外 14 宗有關為該處及歷史建築物進行修復和改建工程的許可證申請。
----	--------------	---	--