

舊總督山頂別墅 2007 年考古調查簡報

Former Mountain Lodge

2007 Archaeological Survey Interim Report



2008 年 4 月

April 2008

目錄

摘要

1. 引言

2. 舊總督別墅簡介與現況

3. 目標與方法

4. 調查結果

4.1 房基外部的調查

4.2 房基內部的調查

4.2.1 探坑 T2, T3, T4

4.2.2 探溝 T1ext, T5, T6, T7, T8

4.2.3 探溝 T9

4.3 工人宿舍區的試掘

4.4 山頂公園及鄰近地區的地面勘查

4.5 部份出土重要遺物

5. 結語

6. 參考書目

附錄 A 表

附錄 B 圖

附錄 C 圖版

附錄 D 山頂別墅歷史照片與圖則及涼亭圖則

附錄 E 山頂地區舊地圖及航空照片

摘要

2007年1月10日，政府公布在山頂公園內發現舊總督山頂別墅的基址。古物古蹟辦事處於1月30日展開考古調查，至3月16日完成，合共29個工作天。

是次調查依據田野考古的方法，進行文獻研究、發掘及地面勘查。發掘紀錄包括文字、繪圖及照相等資料。發掘面積合共約140平方米，包括在別墅的基址上發掘了9條探溝，並在其旁的工人宿舍區發掘了3條探溝。

調查結果顯示山頂別墅的基址，部份在1968-70年興建涼亭時受到破壞，但保存情況基本良好。最重要的發現是門廊上一幅約1米乘3.5米的圖案地磚以及大量由Minton, Hollins公司生產的地磚。考古發掘亦揭露了工人宿舍的部份房基。

地面勘查的發現包括8塊於1910時豎立的界石(其中一塊倒塌了的界石已被收集)、2塊軍部的界石、1處曾用作水務工程平房的頽垣以及4處建築構件的棄置點，其中一處棄置了山頂別墅的建築構件，其餘三處均與山頂另一間大宅“Eyre”有關。

發掘後的器物整理工作仍在進行中。

Abstract

On 10th January 2007, the HKSAR Government announced the discovery of the Former Mountain Lodge in Victoria Peak Garden. The Antiquities and Monuments Offices conducted an archaeological survey from 30th January to 16th March 2007 with a total of 29 working days.

The review on historical records, subsurface investigation and field reconnaissance were arranged following the practice of field archaeology. Field archives contain written, cartographic and visual records. The excavation covered an area about 140m², including nine test trenches at the site of Former Mountain Lodge and three test trenches at the previous servant's quarters.

Results of this Survey indicate that the foundations of Former Mountain Lodge are in good condition, except some areas being disturbed by the construction of the pavilion from 1968 to 1970. The most important discovery

was the splendid mosaic at the porch (about 1m by 3.5m) as well as a considerable amount of floor tiles manufactured by '*Minton Hollin, & Co.*'. Building foundations of the servant's quarters were also identified during the subsurface investigation.

Findings of field reconnaissance include:- 8 boundary stones erected in 1910 (one boundary stone being collected by this Survey), 2 boundary stones of the War Department, a derelict Water Works bungalow, as well as 4 dumping areas for building materials. Among the 4 dumping areas, one of them contained building debris from the Mountain Lodge and the rest were related to the private mansion '*Eyrie*' nearby.

The post-excavation find-processing is still underway.

1. 引言

2006年12月，建築署在山頂公園進行勘探工程，期間發現一些可能屬於舊總督山頂別墅(該址)的遺跡。該址的勘探工程原屬於旅遊事務署推動的山頂旅遊區改善計劃(山頂計劃)。政府於2007年1月10日正式公布有關發現，古物古蹟辦事處(古蹟辦)之後進行的考古調查，目的是確定有關發現和評估舊總督山頂別墅遺跡的保存狀況。考古調查的田野工作於2007年1月30日至3月16日期間進行，合共29個工作天。

2. 舊總督別墅簡介及現況

根據文獻資料，在山頂區曾建有三幢建築物，以作香港總督避暑的別墅。是次調查的舊總督山頂別墅由Palmer & Turner設計，Sang Lee Construction於1900至1902年間建造，建造費為97,000元。此幢別墅曾被形容為「山頂最宏偉美觀的建築物」。1920年以後，別墅的使用情況隨個別總督的喜好而有所不同。由於維修費用高昂，這幢總督別墅最終於1946年拆卸。

前市政局於1970年代重新發展該址為山頂公園，並附設相關的公共設施，包括一座新建涼亭及相關的照明及排水系統。涼亭前方是停車場，涼亭西面有小賣店及公共廁所。1979年，商人周有先生捐贈的一對石獅，擺放於涼亭的北面入口。另一對由獅子會餽贈的石獅，在1990年代置放於涼亭的南面入口。

涼亭的石砌欄柵在建築物料和建築方法上，與其地基有明顯的區別，顯示兩者並非同時的建築。除了涼亭周邊有大型護坡牆外，山頂公園內還有8段舊石台階和1條小徑(現稱為同樂徑)。

建築署於2006年12月進行山頂計劃的勘探工程，在涼亭範圍內試掘4個探坑。基於公眾安全，所有探坑均在考古調查開展前回填。在其中一個探坑的發掘中，發現了4級石台階和一些殘缺的磚牆。將1903年舊總督山頂別墅的平面圖則與最新的1:1000測量圖及1968年建築署有關涼亭的建築圖則作比較後，可以相信舊總督山頂別墅的房基仍然保留。

1977年，古蹟辦在柯士甸山道發現一塊刻有“GOVERNOR'S RESIDENCE”字樣的界石，前市政局於1978年將界石置於涼亭的

東北角。其後有市民在夏力道發現另一塊界石，此界石最後被遷移至上亞厘畢道的前總督府外。現存的舊總督山頂別墅守衛室則於一九九五年被列為法定古蹟。

3. 目標及方法

觀察建築署於 2006 年 12 月進行勘探工程時所拍的照片，探坑中所發現的石結構應為舊總督山頂別墅的房基，探坑中收集的花崗岩石及磚塊則可能是埋於現存涼亭下舊總督山頂別墅的倒塌堆積。考古調查的目標如下：

- A) 重開由建築署承建商開掘的探坑，檢查有關探坑的發現與已收集的遺物；
- B) 根據 1903 年舊總督山頂別墅的平面圖則進行試掘，以確定別墅房基和相關建築物設施（如供水設施、渠務設施、煤氣、燈及電鈴等）的保存狀況；
- C) 根據歷史照片和檔案在山頂公園及鄰近地區進行地面勘查。

4. 調查結果

舊總督山頂別墅的主建築物及其工人宿舍的面積分別約為 970 平方米及 400 平方米，而是次調查在這兩個地點的發掘面積則分別約為 120 平方米及 21 平方米（附錄 A1）。現就調查發掘、地面勘查的主要發現，以及部份出土的重要文物，簡述如下:-

4.1 房基外部的調查（圖版 3~5，圖 3~6）

根據舊總督山頂別墅 1903 年的建築圖則，其南北兩側的立面圖均顯示別墅建於石砌房基之上。正門入口和相連台階位於別墅的北側，相對正門的另一個入口則設在南側。此外，還有一條有蓋行人通道通往別墅西面的工人宿舍。

雖然舊總督山頂別墅已於 1946 年拆卸，其整體外部房基仍保存完好。主建築物 4 個角樓的房基外型亦保持原狀；北側入口的台階已不復存在；南北兩個入口亦已被密封及在其上鋪上涼亭的新台階；東側的外部房基未察覺有任何明顯改動；西南部的房基則被以混凝土鋪成的平台完全覆蓋。

調查期間進行了外部房基的測繪工作，沿房基的外部發現 16 個以磚塊密封通風位，其中北側房基有 6 個，東、南兩側房基各有 5 個。通風位的大小一般為 32 厘米高、58 厘米闊及 40 厘米深。此外，沿外部房基的表面發現有超過 20 處位置有固定水管而留下的痕跡，大部份是生鏽的鐵釘，亦有部份是被混凝土封閉的小孔。

4.2 房基內部的調查（圖 1~2）

涼亭平台的發掘面積約為 120 平方米，當中包括建築署在進行勘探時所挖掘的 4 個探坑（T1~T4）以及是次調查發掘的 6 條探溝（T1ext 及 T5~T9）。建築署在考古調查展開前再重新清理探坑 T1，探坑 T2~T4 則是在調查展開後重新發掘。T1 其後進行擴方（編號為 T1ext）用以調查別墅的正門入口，並進而連接探坑 T2 及正門入口的石柱基（探溝 T5~T8）。最後，在別墅的西南部開掘探溝 T9。

4.2.1 探坑 T2, T3, T4（圖版 7~9, 圖 10~12）

建築署在勘探工程期間挖掘的探坑 T2~T4，其位置相當於舊總督山頂別墅 1903 年建築圖則中的女士休息室、秘書辦公室及正門入口的台階。勘探工程的承建商在這些探坑內收集了一些建築物料，並且存放於山頂計劃的工地辦公室。

在探坑 T2 的石結構可能在勘探工程期間遭受擾動，探坑內分隔迴廊與大堂的間隔牆之牆基部份已損毀。探坑 T3 中發現的壁爐及間隔牆的底部結構保存完好。探坑 T4 內發現的間隔牆部份被涼亭的混泥土地基所破壞。

4.2.2 探溝 T1ext, T5, T6, T7, T8（圖版 10~16, 圖 7~10）

探溝 T1ext 及 T5~T8 的發掘是用以確認舊總督山頂別墅正門入口、梯階及迴廊的狀況。是次調查全面顯現別墅原正門入口的遺存。在正門入口的北側有一對“十”字型的石柱，石柱由一幅花崗石塊砌成的石牆相連，石牆的中央裝嵌有一塊鐵板。

石房基以三排花崗石塊砌成（高約 80 厘米），除東面石柱頂部有兩塊石塊遺缺外，保存狀況良好；正門入口兩側仍可看到磚塊

及灰泥的殘餘，石柱內側表面亦可察覺到門框及鐵釘等痕跡；正門入口原地面上識別出的門閂鐵片、雨水渠及地面接痕，顯示正門入口在 1902 年後有所改動；兩條鐵管仍保存在入口的西側；入口前的石台階共有 6 級，最頂一級同時是地磚的部份邊框；一幅由幾何形狀和印花地磚拼砌而成的馬賽克圖案（約 3.5 米長，1 米寬）鋪設在門廊上（地磚的飾邊及內框設計見附錄 A2），惟門廊表面並不平坦，西南角的地磚亦已被破壞。

4.2.3 探溝 T9（圖版 17，圖 13）

舊總督山頂別墅西部及西南部的石房基被以混凝土鋪成的平台完全覆蓋，只有 6 個石柱基及 3 組兩級的台階仍可觀察到。在移除現代混凝土後，發現了 1968 年建造的雨水渠。雨水渠的西端與 1 條有釉陶管連接，雨水渠的南部則被 3 條舊鐵管所覆蓋。從探溝 T9 內發現的石牆推斷，舊總督山頂別墅西南部的房基應相對完整。

4.3 工人宿舍區的試掘（圖版 19~20，圖 14）

根據歷史圖片及圖則，舊總督山頂別墅旁的三間工人宿舍在 1946 年後仍然存在，且曾再被用作電訊公司的職員宿舍，直至 1960 年代才被拆卸重建，亦即現時建築署用作山頂計劃的工地辦公室。是次調查在工人宿舍區內開掘 3 條探溝，發掘面積合共 21 平方米，並且發現兩座建築物的磚牆房基。此外，建築署亦於 2007 年 1 月在工地辦公室範圍的邊緣報稱發現的三支舊鐵製欄杆。

4.4 山頂公園及鄰近地區的地面勘查（圖 15，附錄 A3 及 A4）

除了在舊總督山頂別墅主建築物及工人宿舍的發掘調查外，田野工作還安排在山頂公園及鄰近地區進行地面勘查以搜索相關的遺存。地面勘查的發現包括 8 塊於 1910 時豎立的舊總督別墅界石、2 塊軍部的界石、1 處曾用作水務工程平房的頽垣以及 4 處建築物料的傾倒場所，其中一處棄置了舊總督山頂別墅的建築物料，其餘三處均與山頂另一間私人大宅“Eyre”有關。

4.5 部份出土重要遺物（附錄 A5）

由於進行荷李活道舊警察宿舍的考古調查工作，是次調查後的

器物整理及研究仍在進行。調查期間出土的建築物料如磚塊和灰泥等碎片，以及少量木製和鐵製構件均已收存；出土的地磚已全部清洗及分類，當中包括 20 款單色地磚，這些地磚有不同顏色和形狀（正方形、長條形、長方形、三角形和梯形），印花地磚則有 4 款（分別有正方形和長條形），地磚背面印有生產公司 ‘Minton Hollins & Co’ 的字樣，該公司位於英國的特倫河畔斯托克（Stroke on Trent）。

5. 結語

- 5.1 是次考古調查的結果顯示舊總督山頂別墅的房基，除部份被涼亭的地基、公共設施以及 2006 年勘探工程所擾亂外，保存情況基本良好。由於受到現場環境的限制，舊總督山頂別墅的南面入口、西面的房基以及其他建築設施均有待進一步調查。
- 5.2 考古調查在工人宿舍區已發現了磚牆房基，關於工人宿舍全面和詳細資料須作進一步的發掘。
- 5.3 正門入口的門框痕跡和地面上的接痕等遺跡，說明舊總督山頂別墅的正門在 1902 年後曾進行改動，亦與兩張歷史照片吻合（附錄 D:3 及 5）。
- 5.4 舊總督山頂別墅是一座典型維多利亞式鄉村建築，講究空間功能的佈局。門廊上華麗的馬賽克圖案採用著名的 Minton Hollins & Co 所製造的 15 款地磚砌成，鮮明地顯現出建築物的風格及其殖民地背景。
- 5.5 除了已被列為法定古蹟的守衛室外，調查還在山頂公園及其鄰近範圍內找出其他與舊總督山頂別墅有關的遺物和遺跡，如舊總督別墅界石、建築物料的傾倒場所、大型護坡牆、舊石台階及排水系統等。將來的保存策略或是進一步的考古調查，均應以舊總督別墅作為一個整體來考慮。
- 5.6 除了舊總督山頂別墅的遺存外，私人大宅 “Eyrice” 的建築物料傾倒場所、軍部界石、水務工程平房的頽垣等均提供了證據說明山頂地區的獨特性。將來有關舊總督山頂別墅的詮釋，應考慮從一個更闊的角度來展現。

6. 參考書目

Chinese Architectural heritage Unit of The Chinese University of Hong Kong.
(2006) *Draft report of the Conservation Appraisal- Gate Lodge and Old Peak Tram Cabin*. The Chinese University of Hong Kong: Hong Kong.

Girouard, Mark (1979) *The Victorian country house (revised and enlarged edition)*.
Yale University Press: New Haven London.

Mattock, Katerine and Cheshire, Jill. (1978) *This is Hong Kong : the story of Government House*. Information Services Department: Hong Kong.

Ho-yin, Lee. (unpublished) *Government House: An Architectural Evolution through the Colonial History of Hong Kong from 1841-1997*. Library of the University of Hong Kong.

本報告內引用香港歷史博物館、地政總署、政府檔案處歷史檔案館及香港大學的多份紀錄、照片、地圖及圖則，特此鳴謝。