

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	活化前中區警署建築群	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟，內有多幢維多利亞式建築物。 ● 該建築群現由地政總署管理。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 政府將以簽訂協議的形式，與香港賽馬會訂立伙伴合作關係，以推展保育和活化中區警署建築群項目。 ● 公眾意見認為應多花精力研究建築群的保護及其歷史、建築和文物價值。有見及此，香港賽馬會委聘了英國著名保育建築師事務所 Purcell Miller Tritton，擬備「保育建議方案」。該方案已在二〇〇八年十一月二十六日的會議上向委員會提交。 ● 香港賽馬會現正與其建築師合作就新建建築物提交一份修訂概念設計。這份設計會回應在公眾參與期間市民所表達對新建建築物的關注。
2.	為進行港鐵西港島線項目而在前半山警署重置戴麟趾康復中心	<ul style="list-style-type: none"> ● 前半山警署在一九三四至一九三五年間興建，俗稱「八號差館」，於一九八七年被評定為三級歷史建築。 ● 該建築物曾用作香港警務處的港島總區刑事總部，直至二〇〇五年為止。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 該警署建築物將進行活化，連同一座新建的附屬建築物，日後將提供現時由般咸道戴麟趾康復中心提供的康復服務。戴麟趾康復中心將須拆卸，以便興建港鐵西港島線西營盤站。 ● 根據發展局技術通告（工務科）第 11/2007 號，有關方面已就重置計劃進行文物影響評估，當中包括提出保育建議方案。該方案會在是次會議的另一個議程項目進行討論時向委員會提交。

3.	茂蘿街／巴路士街的擬議保護項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的唐樓大概建於 1920 年代，2000 年被評定為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市區重建局（市建局）在二〇〇八年十二月就茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的附加及改建工程呈交規劃申請，供城市規劃委員會考慮。 ● 根據該計劃，茂蘿街 1 至 11 號將保存供活化再利用，而巴路士街 6 至 12 號的面牆將保留並納入休憩用地的範圍。 ● 古蹟辦正與市建局緊密合作，為該等戰前唐樓審定保護計劃。
----	-----------------	---	--

九龍

4.	前水警總部的文物旅遊項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 前水警總部建於一八八四年，包括主樓、馬廐和報時塔（俗稱「圓屋」）。 ● 該處除日佔時期（一九四一至一九四五年）用作日本海軍基地外，一直由水警使用，直至一九九七年為止。 ● 該處連同各幢建築物於一九九四年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 該址現正進行文物酒店的發展工程，現有平台之下將有餐飲設施和零售店舖。 ● 歷史建築物的大型修葺和結構鞏固工程，以及新平台構築物的建造工程，已於二〇〇八年九月底完成。 ● 其他工程如美化工程等，已進入最後階段。
----	--------------	--	--