

## 舊半山區警署 文物地點的文物影響評估

### 目的

本交件旨在向委員介紹西營盤高街 1F 舊半山區警署文物地點文物影響評估報告的背景資料及主要緩解措施。

### 背景

2. 根據 2006 年 8 月港鐵西港島綫項目建議書（05 年 6 月至 07 年 10 月的初步設計研究及 07 年 10 月展開的詳細設計研究），建議西營盤站的其中一個出入口及其他鐵路設施設在般含道 9B 戴麟趾康復中心現址，因此需要搬遷及永久重置戴麟趾康復中心。重建的戴麟趾康復中心建議座落於高街 1F 舊半山區警署。

3. 空置的舊半山區警署俗稱為「八號差館」，由香港警務處用作港島總區刑事總部至 2005 年 6 月止。舊半山區警署建於 1935 年，為「八號差館」的第四代，其建築展現裝置藝術派及簡約古典的混合建築風格。主樓及相連的附屬車房獲古物諮詢委員會於 1987 年評為三級歷史建築，並納入港島中西區文物徑。重置戴麟趾康復中心正好是活化該建築物的好機會，可以繼續使用及保養該建築物。

4. 重置戴麟趾康復中心包括翻新及活化舊半山區警署，並於大樓的北端蓋建新大樓，以提供足夠設施予醫院管理局（醫管局）轄下的部門使用：

- 翻新及活化舊半山區警署：
- 精神科
    - 社區精神科服務
    - 精神科日間醫院
    - 精神科專科診所
    - 老人精神科日間醫院
    - 老人精神科外展服務 / 老人精神科速治服務
  - 社會福利署社會服務部（精神科）

- 藥劑部
- 繳費處
- 行政部

新大樓：

- 卓越之友
- 職業治療科部
- 物理治療科部

### 文物影響評估研究

5. 根據發展局技術通告（工務）第 11/2007 號，古物古蹟辦事處認為需要就有關文物地點作出文物影響評估研究，評估於該文物地點進行工程可能所造成的影響，並提出緩解措施建議。文物影響評估經已完成並提交古物古蹟辦事處。

6. 按文物影響評估報告，保護舊半山區警署文物建築的主要緩解措施的摘要如下：

- (a) 監察：於工程期間在工地安裝結構監察系統，確保歷史建築的結構完整；
- (b) 屋宇裝備：整齊擺放及隱藏新的屋宇裝備；
- (c) 詮釋：以展板或相片形式展示該地點的歷史；
- (d) 記錄：以製圖及攝影測量方法記錄現有大樓，並將大樓內進行的改建及加建工程記錄存檔，供日後參考；
- (e) 軸綫：保留主樓以南北軸綫造成的對稱效果，例如軸綫取向及外牆設計；
- (f) 建築特色及外牆：保留主外牆及其建築特色；
- (g) 木門及木窗：現有的木門及木窗將會獲保留，或用類似的物料及設計來更換或維修，盡量保留歷史價值；
- (h) 壁爐及煙囪：兩個現有壁爐及四道現有煙囪會獲保留；
- (i) 新升降機及樓梯：於南外牆新建的升降機槽／樓梯及東／西外牆新建的樓梯會以玻璃圍封，務求提昇舊半山區警署外觀的透明度；及
- (j) 外牆顏色：外牆的顏色會參考裝置藝術派的色調，以和暖及淡黃為主調。

7. 有關緩解措施請見附錄，而整份文物影響評估的報告書亦已上載古物古蹟辦事處的網頁，供有關部門及公眾查閱。

下一步

8. 古物古蹟辦事處已審閱並接納文物影響評估報告及其所列之建議。港鐵公司會確保在工程期間實施所有文物影響評估報告要求的緩解措施。

港鐵公司

2009 年 2 月