

古物諮詢委員會  
委員備忘錄

前半山警署的文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述根據發展局引入的文物影響評估機制（見技術通告（工務科）第 11/2007 號）就前半山警署進行文物影響評估所得的結果。該通告載於附件 A，以供委員參閱。

文物影響評估機制

2. 公眾對文物保育的期望愈來愈高，為此，行政長官在《二〇〇七至〇八年施政報告》中公布了一系列加強保護歷史／文物地點及建築的措施，當中包括規定有關方面須就因展開政府基本工程項目而對歷史／文物地點及建築造成的影響進行評估。基本工程項目的文物影響評估機制於二〇〇八年一月一日開始實行，機制強調須盡一切努力避免或減輕擬議工程對以下項目構成的不良影響：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古物諮詢委員會評級的地點及建築物；
- (iv) 所有已被記錄為具考古價值的地點；以及
- (v) 由古物古蹟辦事處（古蹟辦）界定的政府文物地點。

以上項目於通告內統稱為「文物地點」。

3. 根據文物影響評估機制，工程代理須查明在工程項目範圍內或其附近是否有任何已鑑定的「文物地點」；如古蹟辦提出要求，便須進行文物影響評估。在工程代理提交給立法會轄下工務小組委員會的報告中，應包括一段將由古蹟辦審批的「文物影響」內容，清楚說明有關工程項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明將採取什麼緩解措施，以及擬議

措施在公眾參與過程中是否得到大眾支持。

## 計劃

4. 為提供空間闢設日後港鐵西港島線西營盤站的出入口，現時位於般咸道的戴麟趾康復中心將會拆卸，而在該中心停止運作之前，有關方面會在高街前半山警署用地重置中心的設施。這項計劃由路政署轄下的鐵路拓展處提出，並由香港鐵路有限公司（港鐵公司）作為工程代理負責管理。鑑於前半山警署（三級歷史建築）具有文物價值，古蹟辦表示必須進行文物影響評估。港鐵公司已委託文物顧問就該幢已評級建築物進行文物影響評估研究。

## 文物影響評估研究

5. 進行文物影響評估研究的目的是鑑定前半山警署的歷史價值，以及制訂緩解措施，以免在改建工程進行期間，對該幢建築物構成不良影響。經古蹟辦、鐵路拓展處、醫院管理局、港鐵公司及該公司委聘的文物顧問多輪磋商後，評估研究業已完成，而有關報告亦已提交。鑑於擬議的緩解措施將可令前半山警署建築風格中別具特色的元素得以保留，古蹟辦已同意採納這些措施。總的來說，前半山警署的外牆及主要建築特色將會保留；現有的木門窗將會保留、修葺或更換，若換上新門窗，必須採用相近的物料，並仿照原有門窗的設計；新的屋宇設備裝置（如有需要）將會妥為放置，以及按情況所需予以遮蔽。擬議的緩解措施詳載於附件 B。

## 徵詢意見

6. 現請委員就文物影響評估研究所建議的緩解措施提出意見和建議。

康樂及文化事務署  
古物古蹟辦事處  
二〇〇九年二月

檔號：LCS AM 22/3  
LCS AM 42/1/1/3