

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	活化前中區警署建築群	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟，內有多幢維多利亞式建築物。 ● 該建築群現由地政總署管理。 ● 政府將以簽訂協議的形式，與香港賽馬會訂立伙伴合作關係，以推展有關保育和活化中區警署建築群的工作。 ● 公眾意見認為應多花精力研究建築群的保護及其歷史、建築和文物價值。有見及此，香港賽馬會委聘了英國著名保育建築師事務所 Purcell Miller Tritton，擬備「保育建議方案」。該方案已在二〇〇八年十一月二十六日的會議上向委員會提交。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港賽馬會現正與其建築師合作就新建築物提交一份修訂概念設計。這份設計會回應在公眾參與期間市民所表達對新建築物的關注。 ● 13 個社區團體和非政府組織於二〇〇九年一月二十二日根據《城市規劃條例》第 12A 條提交規劃申請，要求修訂有關中區警署建築群的分區計劃大綱圖，加入主水平基準以上 77 米的建築物高度限制及略為放寬有關高度限制的條文。有關該項申請的公眾查閱期已於二〇〇九年二月二十七日結束。都會規劃小組委員會在二〇〇九年四月十七日的會議上討論此個案，並應申請人在會上提出的要求延遲就有關申請作出決定。 ● 香港賽馬會將會為中區警署建築群編製「文物清單」，提供目錄，用以衡量哪些物件可在項目中再用。古蹟辦會參與是次搶救行動。
2.	為進行港鐵西港島線項目而在前半山警署重置戴麟趾康復中心	<ul style="list-style-type: none"> ● 前半山警署在一九三四至一九三五年間興建，俗稱「八號差館」，於一九八七年被評定為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 該警署建築物將進行活化，連同一座新建的附屬建築物，日後將容納設施，提供現時由般咸道戴麟趾康復中心提供

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<ul style="list-style-type: none"> ● 該建築物曾用作香港警務處的港島總區刑事總部，直至二〇〇五年為止。 	<p>的康復服務。戴麟趾康復中心將須拆卸，以便興建港鐵西港島線西營盤站。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 根據發展局技術通告（工務科）第 11/2007 號，有關方面已就重置計劃進行文物影響評估，當中包括提出保育建議方案。二〇〇九年二月二十五日向古諮會作出簡介，委員對建議表示支持。
3.	茂蘿街／巴路士街的擬議保護項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的唐樓大概建於 1920 年代，2000 年被評定為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市區重建局（市建局）在二〇〇八年十二月就茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的附加及改建工程呈交規劃申請，供城市規劃委員會（城規會）考慮。 ● 根據該計劃，茂蘿街 1 至 11 號將保存供活化再利用，而巴路士街 6 至 12 號的面牆將保留並納入休憩用地的範圍。 ● 古蹟辦正與市建局緊密合作，為該等戰前唐樓審定保護計劃。
4.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目（H15）	<ul style="list-style-type: none"> ● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓大概建於 1930 年代，2000 年被評定為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局在二〇〇七年五月根據第 16 條向城規會呈交規劃申請。 ● 根據該建議，三幢歷史建築物將保存供活化再利用，並連接附屬建築物。建築物正面和側面外牆將保留，而部分後面的外牆將作出改動，以容納一道樓梯，並提供連接附屬建築物的通道。 ● 三幢歷史建築物的保護計劃已提交，古蹟辦已要求進行進一步結構勘察，以確定所需進行的鞏固工程。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
5.	亞洲學會香港分會的前軍火庫重建工程	<p>舊域多利軍營軍火庫</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該址由高低平台組成。較高的平台分別於一八四〇年代和一八六〇年代興建了三個爆炸品貯存庫。該組倉庫包括其內的歷史建築物於一九九七年整體被評定為一級歷史建築。 ● 在古諮會最近公布的 1 444 幢歷史建築物名單中，該址所有建築物均建議評為一級歷史建築物，跟以往的評級相同；而位於較低的平台的 GG 座過往沒有評級，現建議評為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 亞洲學會於二〇〇二年八月十六日就該址的擬議用途提交規劃申請。城規會於二〇〇二年十月十一日核准有關申請，條件包括須就現有的歷史建築物提交保護計劃，並予以落實。 ● 保護計劃已於二〇〇四年十二月十三日向古諮會提交。 ● 該址已於二〇〇五年九月以私人協約方式批租，為期 21 年。 ● 地政總署於二〇〇八年年底核准亞洲學會提出，額外延期 18 個曆月（即延期至二〇一〇年三月二十二日），以便完成該址尚待完成的工程的申請。 ● 地盤平整工程現正進行中。正在進行的建築工程包括興建新的入口處涼亭、裝設地底機電設備、為實驗大樓進行重鋪天台工程，以及對現有歷史建築物進行改建及附加工程。 ● 古蹟辦會與亞洲學會緊密配合，進行有關的保護工程。

九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
6.	前水警總部建築群的文物旅遊項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 前水警總部建於一八八四年，包括主樓、馬廐和報時塔（俗稱「圓屋」）。 ● 該處除日佔時期（一九四一至一九四五年）用作日本海軍基地外，一直由水警使用，直至一九九七年為止。 ● 該處連同各幢建築物於一九九四年列為法定古蹟。 ● 該址現正進行文物酒店的發展工程，現有平台之下將有餐飲設施和零售店舖。 ● 歷史建築物的大型修葺和結構鞏固工程，以及新平台構築物的建造工程，已於二〇〇八年九月底完成。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 自二〇〇九年四月一日起，每天均於下午二時三十分和下午四時舉辦兩個導賞團，供市民參加。 ● 分租商舖於四月開業，酒店則計劃在二〇〇九年十月開幕。 ● 主樓和舊消防局的美化工程正在進行中，並預計於二〇〇九年五月完成。

新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
7.	舊大澳警署的活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 主樓及附樓分別建於一九〇二年及一九六一至六二年，並於一九八八年被評定為三級歷史建築。 ● 該建築曾先後用作警署和巡邏警崗，直至一九九六年十二月關閉為止。 ● 發展局於二〇〇八年推出「活化歷史建築伙伴計劃」，該建築為第一批指定的建築物之一。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港歷史文物保育建設有限公司（香港保育建設）提交的活化建議獲選，發展局已原則上批准香港保育建設將該建築物改建為設有一間博物館、九間套房，以及一間咖啡室／餐廳的精品酒店。 ● 香港保育建設以保育管理方案形式擬備文物影響評估報告，並在二〇〇九年四月十五日向古諮會提交有關報告。委員對活化建議表示支持。 ● 香港保育建設現正預備詳細設計，有關工程預期於二〇〇九年十一月展開。