

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	粉嶺龍躍頭觀龍圍的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 觀龍圍四周均築有磚構圍牆。</li> <li>● 觀龍圍的圍牆和更樓曾在政府資助下，於一九九四年進行全面的修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺位於圍牆四角的主要磚構更樓連瓦頂</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程的招標工作現正進行中。</li> <li>● 修葺工程預計於二〇〇九年六月底展開。</li> </ul>
2.	粉嶺龍躍頭老圍的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 老圍是粉嶺龍躍頭五圍中最早建立的圍村。</li> <li>● 老圍四周築有磚構圍牆。</li> <li>● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年一月三十一日列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺主要的圍牆和門樓</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程的招標工作現正進行中。</li> <li>● 修葺工程計劃於二〇〇九年六月底展開。</li> </ul>
3.	元朗廈村鄧氏宗祠及其附屬建築的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贇和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修葺工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。</li> <li>● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物</li> <li>● 修葺和修復瓦頂</li> <li>● 修葺和更換已腐朽的木支架</li> <li>● 按需要清除龜裂剝落的漆面，並重新油漆</li> <li>● 修葺磚砌物</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關修復鄧氏宗祠及其附屬建築的保育研究和測繪記錄現正進行中，預計於二〇〇九年五月完成。</li> <li>● 鄧氏宗祠的修復工程預計於二〇〇九年年底前展開，目標是在二〇一〇年完成有關工</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>學校相信於一九二四年以前已經建成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠及其毗連建築於二〇〇七年十二月宣布為歷史建築物。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修復地板／地磚</li> <li>● 修葺和更換破爛的門窗</li> </ul>	<p>程。</p>
4.	香港中環花園道 35 號梅夫人婦女會主樓的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 梅夫人婦女會建於一九一四年，一九一六年九月十二日正式落成啓用，原用作單身歐籍在職女性的宿舍，但自一九八五年起，婦女不分國籍均可入住。</li> <li>● 主樓除宿舍外，還設有一個圖書館、一個閱讀室和多個課室。經幾次裝修，主樓的宿舍房間已增至 28 個。</li> <li>● 主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p><u>平屋頂的修葺工程：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 進行混凝土屋頂表層預備工作，清理鬆脫物料</li> <li>● 鋪設瀝青墊層</li> <li>● 在平屋頂四邊包括腳線鋪上熱塗液體膜</li> <li>● 待新表層徹底乾透後，在表層包括腳線和豎立構件塗上防水保護層</li> </ul> <p><u>其他小型的外部修葺工程：</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 清拆一樓兩個露台和外牆上的廢置石棉喉管</li> <li>● 小型的室外渠務修</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正就廢置石棉喉管的清拆工程安排有關的招標工作。清拆工程將於二〇〇九年六月初展開。</li> <li>● 屋頂修葺工程將安排於二〇〇九年十月左右進行。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
5.	九龍塘窩打老道 130 號瑪利諾修院學校的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。</li> <li>● 位於窩打老道的校舍建築群，由小學部的學校主樓（一九三七年）、修院（一九四一至五三年）、園景花園和其他運動設施組成。</li> <li>● 該校於二〇〇八年五月十六日列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>葺工程</p> <p><u>該校的修葺工程將分期進行：</u></p> <p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 學校主樓的緊急渠務修葺工程</li> <li>● 學校主樓和修院的屋頂修葺工程</li> <li>● 為學校主樓的室外花崗石樓梯和樓梯平台，以及毗連的花崗石行車道，進行小型的修葺工程和清洗工作</li> <li>● 為修院的外牆及其附連的花園進行小型的外部修葺工程</li> </ul> <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 以高壓噴水器清洗花崗石圍牆和擋土牆</li> <li>● 為園景花園的鋪石地面進行小型的修葺工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正就技術研究和工程監督的顧問服務安排有關的採購程序。</li> <li>● 現正就該所具歷史價值的學校的測繪記錄和保育研究工作，擬備有關的規格細則。</li> <li>● 第 I 期修葺工程預計於二〇〇九年六月底展開，而第 II 期和第 III 期工程則預計分別於二〇〇九年十二月底和二〇一〇年七月進行。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p>第 III 期</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為學校主樓和修院進行防水工程和外部清洗工作</li> <li>● 修葺學校主樓和修院的金屬窗，並重新油漆</li> <li>● 為學校主樓的遊廊上的木門和木框重新髹上光漆</li> <li>● 修葺和更換學校主樓的遊廊和走廊上已破損／缺失了的地磚</li> <li>● 局部重鋪有蓋操場破裂了的地面</li> </ul>	

II. 施工階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	大埔大埔頭敬羅家塾的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 根據村民所述，該家祠於明朝（一三六八至一六四四年）由鄧氏第十三代族人鄧玄雲、鄧梅溪和鄧念峰所建，以紀念他們的第十代先祖鄧敬羅。</li> <li>● 敬羅家塾興建作書室用途，同時也作為大埔頭鄧族的家祠。時至今日，敬羅家塾仍然是族人聚會和舉行傳統節日活動的地方。</li> <li>● 敬羅家塾為傳統的三進式建築，中進內有做工精細的祖先神龕。</li> <li>● 敬羅家塾於一九九八年八月列為法定古蹟，後曾於二〇〇〇年進行修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中進的防水工程</li> <li>● 重鋪前進內的廣東大紅磚</li> <li>● 為外牆表面髹漆</li> <li>● 清洗正面外牆的紅砂岩</li> <li>● 重新粉飾偏廳和中進的簷口板</li> <li>● 改善中進的照明裝置</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇〇九年三月初展開，定於同年五月底完成。</li> </ul>
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠的神龕修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 根據資料顯示，原建築物於一五二五年為紀念開基祖鄧松嶺公（一三〇二至一三八七年）而建，數百年來一直是龍躍頭鄧族的宗祠。</li> <li>● 建築物內外均飾有以中國吉祥圖案為題材的精緻木刻、彩塑、陶塑及壁畫，充分反映出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和重新粉飾位於後進的祖先神龕</li> <li>● 清洗和修葺神位</li> <li>● 修葺中進的擋中</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇〇九年三月初展開，定於同年五月底完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>昔日工匠的精湛技藝。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 公祠得到香港賽馬會慷慨捐助，於一九九一年進行修復工程。</li> <li>● 公祠於一九九七年列為法定古蹟。</li> </ul>		
3.	八鄉上村植桂書室的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。</li> <li>● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。</li> <li>● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修復兩個鋼筋混凝土廂房</li> <li>● 清除現代漆油，並修補損壞的磚造物</li> <li>● 全面的內外清潔和裝修</li> <li>● 修葺／修復損壞的木雕</li> <li>● 保護和修復牆上壁飾</li> <li>● 更換損壞的桁樑和椽</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為修復工程進行的保育研究及測繪記錄作業已完成。</li> <li>● 修復工程已於二〇〇八年十月展開，定於二〇〇九年年底完成。</li> <li>● 簷口板和一些經挑選的木雕已經拆除，並運往文物修復組進行修復和處理。</li> </ul>
4.	香港司徒拔道 45 號景賢里的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 景賢里由本港著名殷商李寶椿的女兒岑李寶麟女士於一九三七年興建。</li> <li>● 該建築物於一九七八年售予邱氏家族，並由邱先生命名為「景</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修復屋頂的陶瓷瓦片及裝飾構件</li> <li>● 修葺／修復屋頂下的內外裝飾構件，包括門窗、灰塑、</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程將分兩期進行，即修復屋頂瓦片（第 I 期）和修復內外裝飾構件（第 II 期）。</li> <li>● 屋頂的修復工程已於</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>賢里」。邱氏家族開辦傳統中式涼果的製造業務，並對本港公益事業作出重大貢獻。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 景賢里是以中國文藝復興風格建造，糅合優秀的中西建築設計和建造技術，極為罕有。</li> <li>● 景賢里於二〇〇八年七月列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>水刷石、水磨石、彩色玻璃和馬賽克等</p>	<p>二〇〇九年四月底完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 II 期工程已於二〇〇九年四月展開。現正尋求傳統建築物料的供應商和物色合適的修復技工。</li> <li>● 整項工程定於二〇一〇年年底完成。</li> </ul>

### III. 完成項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗新田大夫第前院的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 大夫第大概是在清同治四年（一八六五年）由新田文氏宗族第二十一代後人文頌鑾所建。</li> <li>● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟，翌年進行大型修復工程。</li> </ul>	<p>工程將分期進行。此期施工範圍包括：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前院美化工程</li> <li>● 牆面批盪髹漆工程及府第的木器工程</li> <li>● 舊花生廠的木門修葺工程</li> <li>● 前院舊地基重鋪工程</li> <li>● 石灣雕塑修葺工程</li> <li>● 附屬建築物的磚結</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 此期工程已於二〇〇九年三月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			構及鋪料修葺工程	
2.	大埔碗窰樊仙宮的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 樊仙宮由碗窰馬氏宗族興建，以供奉陶匠的守護神樊大仙師。</li> <li>● 樊仙宮建於何時已不可考，但掛在正廳的木牌匾是清乾隆庚戌年間所刻，顯示樊仙宮已有二百年以上的歷史。</li> <li>● 樊仙宮曾分別在一八九七、一九二五、一九六四和一九七六年進行修繕。最近的一次修復工程在二〇〇〇年完成。</li> <li>● 樊仙宮於一九九九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺磚造物和屋頂</li> <li>● 建築物內外重新髹漆</li> <li>● 更換附屬廚房損壞的桁樑</li> <li>● 修葺並為木造物重新髹漆</li> <li>● 重新粉飾內牆</li> <li>● 提供活動家具</li> <li>● 照明改善工程</li> <li>● 渠務改善工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於二〇〇九年三月完成。</li> </ul>
3.	上水河上鄉居石侯公祠的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 居石侯公祠是為紀念明朝侯族十七世祖侯居石公（一五五四至一六二八年）而建。根據懸於祠堂正門牌匾所刻年份，祠堂約建於清乾隆二十七年（即一七六二年）。</li> <li>● 祠堂是傳統的三進兩院式建築，中進內有供奉歷代祖先牌位的神龕。後進樓高兩層，曾作村校用途，其內的橫樑和斗拱飾有雕工精美細緻的吉祥圖</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺紅砂岩</li> <li>● 修葺磚造物</li> <li>● 清拆空心牆</li> <li>● 為屋頂和裝飾批盪進行一般的清洗工作</li> <li>● 現有外牆及內牆的防水工程</li> <li>● 渠務改善工程</li> <li>● 修葺並為木造物重新髹漆</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於二〇〇九年四月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>案。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 居石侯公祠於二〇〇三年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新粉飾功名牌匾及雕帶裝飾的工程</li> <li>● 中進的電機改善工程和照明裝置工程</li> <li>● 提供活動家具</li> </ul>	
4.	上水廖萬石堂的緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 廖萬石堂屬三進兩院式建築。</li> <li>● 廖萬石堂曾於一九八三年進行修復工程，費用主要由廖族支付。祠堂其後於一九九四年在政府資助下再次進行修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺瓦頂</li> <li>● 修葺和穩固鼓台上方的木支架</li> <li>● 為祠堂內部重新髹漆</li> <li>● 修葺中進傾斜的木擋中</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於二〇〇九年三月完成。</li> </ul>
5.	沙頭角鏡蓉書屋的緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鏡蓉書屋由李氏族人於清初建成。</li> <li>● 書屋初期僅是一所供二、三十名學生就讀的私塾，至乾隆年間（一七三六至一七九五年）重建並改名為鏡蓉書屋。</li> <li>● 建築物有兩個廳堂和閣樓，分別用作課室和宿舍。書屋外形呈長方形，牆身用青磚砌築，屋內用未經燒製的泥磚和夯土作間隔。書屋於一九九一年列為法定古蹟，其後由政府進行全面修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新安裝後進一個破爛了的木支架（斗拱）</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於二〇〇九年三月底完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
6.	粉嶺坪輦長山古寺的緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 古寺原稱長生庵，大概於一七八九年興建。</li> <li>● 根據寺內木匾額的記載，古寺現時的兩進式結構相信是在同治七年（一八六八年）重建而成。古寺於一九九八年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 更換廂房內腐朽了的木橫楣</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於二〇〇九年三月底完成。</li> </ul>
7.	中環花園道 4-8 號聖約翰座堂鐘樓外部修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖約翰座堂是歌德式風格的建築物，正門上方建有鐘樓，是香港現存歷史最悠久的基督教教會建築物。</li> <li>● 座堂於一八四七年三月十一日由當時的香港總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年三月啓用。座堂於一八七三年在東面進行擴建工程，由愛丁堡公爵奠基。</li> <li>● 座堂於一九四四年成為日本人的公眾會堂和會所，禮拜活動停止。戰時座堂受到嚴重破壞，其後須進行大規模翻新工程。</li> <li>● 座堂於一九九六年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺損壞的外窗和任何鬆脫的花崗石牆部分</li> <li>● 修葺並更換損壞的木製百葉窗</li> <li>● 修葺外部剝落的灰泥抹面</li> <li>● 清除屋頂和牆壁表面的草木和植物</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於二〇〇九年四月初完成。</li> </ul>