

芳園書室 文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述芳園書室文物地點的保育管理計畫的背景及其方案。

背景

2. 發展局於二〇〇八年二月開展第一期「活化歷史建築夥伴計劃」，計劃邀請非牟利機構參與活化由政府擁有的歷史建築。發展局局長原則上批准圓玄學院將芳園書室活化為「芳園書室」旅遊及中國文化中心 暨 馬灣水陸居民博物館的建議。

3. 芳園書室建於一九二零年至三零年代，並被古物古蹟辦事處界定為政府文物地點之一。改建後芳園書室將設有一間設展覽室的文化中心、旅遊中心以及學習中心。

文物影響評估研究及保育管理方案

4. 按照發展局技術通告（工務科）第 11/2007 號及古物古蹟辦事處（古蹟辦）關於「活化歷史建築夥伴計劃」對文物影響評估的說明，古蹟辦要求有關的文物影響評估報告按照其在活化計劃資源手冊內列明的保育指引，以保育管理方案形式撰寫，當中包括設計緩解措施、概述未來闡釋、保養及管理策略等，以避免改建過程中對建築物的不良影響。文物影響評估研究業已完成並提交予古蹟辦。

5. 現把根據保育管理方案，為保護芳園書室文物建築之主要緩解措施、保養及闡釋策略的保育原則，摘錄如下：

- (a) 建築設計以保持原有建築之特點及儘量減少對現有建材造成影響為原則；修復及保存建築特徵的原來面貌；新建築設計須與原有建材協調。
- (b) 建築物外觀及特點，如裝飾女兒牆及三角楣飾、幾何設計欄杆；房間之內部設計，如柱樑上的裝飾板條等；圍繞建築物而建的特色設施，如前園、裝飾拱門等都將被保留。建築物之金屬屋頂將修復為傳統中式木造屋頂；現有鋁窗門亦將修復為木窗門。新設計，

如外置樓梯及傷健人士升降台等的設施，將被設計成可還原或儘量減小對於建築物外貌的影響。

- (c) 建築物之現狀，將會以繪圖和攝影測量的方式記錄下來。任何對芳園書室的改動及加建工程也將予以記錄。有關測量數據和記錄報告將會存檔，並提供給未來使用者或專業人才作參考。
- (d) 地面層展覽室將展示文物、教育短片、文字和照片，供市民欣賞。
- (e) 一樓旅遊中心將組織生態體驗旅遊，由本地居民導賞馬灣生態環境及歷史文物。
- (f) 一樓學習中心將開辦中國文化藝術課程。
- (g) 根據保育管理方案的原則，未來將實施定期監察及保養。

6. 介紹有關緩解措施的電腦投影片內容載於附錄，而保育管理方案亦已上載於古蹟辦和相關部門的網站，以供公眾瀏覽。

未來路向

7. 古蹟辦已審閱並接納該份保育管理方案及有關建議。圓玄學院將確保所有工程及緩解措施嚴格按照保育管理方案所訂明，並已獲古蹟辦核准的規定進行。

圓玄學院

二〇〇九年五月