

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	活化前中區警署建築群	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟，內有多幢維多利亞式建築物。 ● 該建築群現由地政總署管理。 ● 政府將以簽訂協議的形式，與香港賽馬會訂立伙伴合作關係，以推展有關保育和活化中區警署建築群的工作。 ● 公眾意見認為應多花精力研究建築群的保護及其歷史、建築和文物價值。有見及此，香港賽馬會委聘了英國著名保育建築師事務所 Purcell Miller Tritton(PMT)，擬備「保育建議方案」。該方案已在二〇〇八年十一月二十六日的會議上向委員會提交。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港賽馬會現正與其建築師合作就新建築物提交一份修訂概念設計。這份設計會回應在公眾參與期間市民所表達對新建築物的關注。 ● 13 個社區團體和非政府組織於二〇〇九年一月二十二日根據《城市規劃條例》第 12A 條提交規劃申請，要求修訂有關中區警署建築群的分區計劃大綱圖，加入主水平基準以上 77 米的建築物高度限制。有關該項申請的公眾查閱期已於二〇〇九年二月二十七日完結。都會規劃小組委員會曾分別在二〇〇九年四月十七日及二〇〇九年八月二十一日日的會議上討論此個案。在二〇〇九年八月二十一日日的會議上，委員會決定延遲考慮該項申請，待香港賽馬會於二〇〇九年年底前提交修訂建議書後再作決定。 ● 古物古蹟辦事處（古蹟辦）正為中區警署建築群編製「文物清單」，提供目錄，用以衡量哪些物件可予以保存，並在工程項目中再使用。 ● 香港賽馬會已向環境保護署（環保署）提交工程項目建議書，用以申請中區警署建築群活化計劃的環境影響評估研究概要（環評研究概要）。古蹟辦已要求把建築文物及考古影響評估一併列入該環評研究範

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			圍內。香港賽馬會委聘的顧問公司正進行環評研究，其中 PMT 負責有關文物及考古影響評估部分的工作。
2.	為進行港鐵西港島線項目而在前半山警署重置戴麟趾康復中心	<ul style="list-style-type: none"> ● 前半山警署在一九三四至一九三五年間興建，俗稱「八號差館」，於一九八七年被評定為三級歷史建築。 ● 該建築物曾用作香港警務處的港島總區刑事總部，直至二〇〇五年為止。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 該警署建築物將進行活化，連同一座新建的附屬建築物，日後將容納設施，提供現時由般咸道戴麟趾康復中心提供的康復服務。戴麟趾康復中心將須拆卸，以便興建港鐵西港島線西營盤站。 ● 根據發展局技術通告（工務科）第 11/2007 號，有關方面已就重置計劃進行文物影響評估，當中包括提出保育建議方案。二〇〇九年二月二十五日向古物諮詢委員會（古諮會）作出簡介，委員對建議表示支持。該項目已於二〇〇九年七月三日獲立法會財務委員會批准。
3.	茂蘿街／巴路士街的擬議保護項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的唐樓大概建於一九二〇年代，二〇〇〇年被評定為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市區重建局（市建局）在二〇〇八年十二月就茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的附加及改建工程提交規劃申請，供城市規劃委員會（城規會）考慮。 ● 根據該計劃，茂蘿街 1 至 11 號將保存供活化再利用，而巴路士街 6 至 12 號的面牆將保留並納入休憩用地的範圍。 ● 古蹟辦一直與市建局緊密合作，為該等戰前唐樓審定保護計劃。 ● 屋宇署已於二〇〇九年五月核准有關改建及加建工程的圖則，以及地基鞏固工程圖則。地基鞏固工程的招標工作正在進行中。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
4.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目（H15）	<ul style="list-style-type: none"> ● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓大概建於一九三〇年代，二〇〇〇年被評定為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局在二〇〇七年五月根據第 16 條向城規會提交規劃申請。 ● 根據該建議，三幢歷史建築物將保存供活化再利用，並連接附屬建築物。建築物正面和側面外牆將保留，而部分後面的外牆將作出改動，以容納一道樓梯，並提供連接附屬建築物的通道。 ● 三幢歷史建築物的保護計劃已提交，古蹟辦已要求進行進一步結構勘察，以確定所需進行的鞏固工程。 ● 由合和實業有限公司及信和置業有限公司組成的企業投得此發展項目。
5.	亞洲學會香港分會的前軍火庫重建工程	<p>舊域多利軍營軍火庫</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該址由上層和下層平台組成。上層平台分別於一八四〇年代和一八六〇年代興建了三個爆炸品貯存庫。該建築群包括其內的歷史建築物於一九九七年整體被評定為一級歷史建築。 ● 在古諮會最近公布的 1 444 幢歷史建築物名單中，該址所有建築物均建議評為一級歷史建築物，跟以往的評級相同；而位於下層平台的 GG 樓過往沒有評級，現建議評為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 亞洲學會於二〇〇二年八月十六日就該址的擬議用途提交規劃申請。城規會於二〇〇二年十月十一日核准有關申請，條件包括須就現有的歷史建築物提交保護計劃，並予以落實。 ● 保護計劃已於二〇〇四年十二月十三日向古諮會提交。 ● 該址已於二〇〇五年九月以私人協約方式批租，為期 21 年。 ● 地政總署於二〇〇八年年底核准亞洲學會提出，額外延期 18 個曆月（即延期至二〇一〇年三月二十二日），以便完成該址尚待完成的工程的申請。 ● 歷史建築方面，GG 樓的修葺工程以及實驗室大樓和火藥庫 A 的屋頂重鋪工程已大部分完成，而終飾工程及機電設備的安裝工程

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>則仍在進行中。火藥庫 B 的維修及修復工程正在進行中。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該項發展計劃的項目經理向地政總署表示，預料可於二〇〇九年年底前獲發佔用許可證，並於二〇一一年非正式開放。 ● 古蹟辦會與亞洲學會緊密合作，進行有關的保護工程。

九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
6.	前水警總部建築群的文物旅遊項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 前水警總部建於一八八四年，包括主樓、馬廐和報時塔（俗稱「圓屋」）。 ● 該處除日佔時期（一九四一至一九四五年）用作日本海軍基地外，一直由水警使用，直至一九九七年為止。 ● 該處連同各幢建築物於一九九四年列為法定古蹟。 ● 該址現正進行文物酒店的發展工程，現有平台之下將有餐飲設施和零售店鋪。 ● 歷史建築物的大型修葺和結構鞏固工程，以及新平台構築物的建造工程，已於二〇〇八年九月底完成。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 每天於下午二時三十分和下午四時舉辦兩個導賞團，供市民參加。 ● 位於舊九龍消防局新平台、主樓及宿舍的分租商鋪已於四月開業，酒店則計劃在二〇〇九年十月開幕。 ● 現正為酒店（即主樓及馬廐）內部進行重新粉飾及改善工程，有關工程預計於二〇〇九年九月完成。
7.	油麻地戲院和紅磚屋改建為戲曲活動中心	<ul style="list-style-type: none"> ● 油麻地戲院約建於一九三〇年，是九龍碩果僅存的戰前電影院建築物。戲院於一九九八年被評定為二級歷史建築。 ● 又稱為紅磚屋的舊抽水站建於一八九五 	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據發展局技術通告（工務科）第 11/2007 號，有關方面已就改建工程進行文物影響評估。二〇〇八年十一月二十六日向古諮會作出簡介，委員對建議表示支持。該項目已於二〇〇九年二月十三日獲立法會財務委員會

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>年。抽水站後來改建為郵政局，郵政局於一九六七年關閉。此建築物於二〇〇〇年被評定為一級歷史建築。</p>	<p>批准。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該兩個地點已於二〇〇九年七月十五日交由建築署進行有關建築工程。
8.	<p>鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的興建工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 沙中線的興建工程將包括建於大磡村舊址（即現在的鑽石山綜合發展區用地）的鑽石山站列車停泊路軌設施。 ● 機槍堡（二級歷史建築）、前皇家空軍飛機庫（三級歷史建築）及石寓（三級歷史建築）這三個歷史構築物分布於鑽石山綜合發展區用地各處。 ● 在古諮會最近公布的 1 444 幢歷史建築物名單中，機槍堡被評為三級歷史建築，石寓不獲任何評級，而飛機庫依舊被評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 規劃署已就該綜合發展區用地的擬議土地用途及發展規範，擬備有關的規劃及土地發展委員會文件。 ● 在該份文件最新的擬稿（二〇〇九年七月），規劃署建議機槍堡原址保存。 ● 擬議停泊路軌設施的車軌將直接佔用飛機庫及石寓現址一部分，以致飛機庫及石寓不能原址保存。另一方面，由於這兩個構築物日久失修，因此在拆卸後修復並不可行。 ● 港鐵公司會於現正進行的沙中線環境影響評估內，就遷移飛機庫及石寓的技術可行性作進一步研究。該等構築物將來的用途和使用者仍有待確定。 ● 規劃署正研究把該等歷史構築物納入平台發展項目的休憩範圍。

新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
9.	<p>舊大澳警署的活化計劃</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 主樓及附樓分別建於一九〇二年及一九六一至六二年，並於一九八八年被評定為三級歷史建築。 ● 該建築曾先後用作警署和巡邏警崗，直 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港歷史文物保育建設有限公司（香港保育建設）提交的活化建議獲選，發展局已原則上批准香港保育建設將該建築物改建為設有一間博物館、九間套房，以及一間咖啡室／

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>至一九九六年十二月關閉為止。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 發展局於二〇〇八年推出「活化歷史建築伙伴計劃」，該建築為第一批指定的建築物之一。 	<p>餐廳的精品酒店。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 香港保育建設以保育建議方案形式擬備文物影響評估報告，並在二〇〇九年四月十五日向古諮會提交有關報告。委員對活化建議表示支持。 ● 香港保育建設現正預備詳細設計。有關該項工程的撥款申請已獲立法會財政委員會批准。工程預期於二〇〇九年十一月展開。
10.	芳園書室活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 芳園書室建於一九二〇至三〇年代，並被古蹟辦界定為政府文物地點之一。 ● 芳園書室相信是一所為馬灣孩童而建的小型私塾。在二〇〇三年關閉以前，一直以津貼學校形式運作。 ● 發展局於二〇〇八年推出「活化歷史建築伙伴計劃」，該建築為第一批指定的建築物之一。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 圓玄學院提交的活化建議獲選，發展局已原則上批准圓玄學院將該建築物改建為設有展覽室、一間旅遊中心以及一間學習中心的文化中心。 ● 圓玄學院以保育建議方案形式擬備文物影響評估報告，並在二〇〇九年五月二十一日向古諮會提交有關報告。委員對活化建議表示支持。 ● 圓玄學院現正預備詳細設計，有關工程預期於二〇一〇年二月展開。