

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗錦田二帝書院的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 二帝書院建於道光（一八二一至一八五〇年）末年，由當地 16 名士紳籌組的鄧二帝會興建，用以供奉文昌和關帝。 ● 書院純作教學用途，故結構簡單實用，一九九四年完成修復工程。 ● 二帝書院於一九九二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 勘察屋頂漏水的情況，並進行小型修葺工程。 ● 修復入口大門上方的藝術裝飾。 ● 重新粉飾建築物內部。 ● 修葺青磚外牆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於二〇〇九年八月中旬就有關工程向專門承建商招標。
2.	元朗橫洲二聖宮的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 二聖宮由橫洲村民興建，約於康熙五十七年（一七一八年）落成，以供奉洪聖和車公，以及發揮守望相助的精神。 ● 二聖宮為一所兩進式建築，兩進之間有天井。建築物雖曾於一九七〇和八〇年代進行修繕工程，不過大部分原有特色仍然保持完好。 ● 二聖宮於一九九六年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為漏水的屋頂進行小型修葺工程。 ● 改善車公殿和紀念廳的通風情況。 ● 修復文物和木支架。 ● 清洗和修復正殿的藝術裝飾。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已於二〇〇九年八月中旬就有關工程向專門承建商招標。
3.	元朗廈村鄧氏宗祠及其附屬建築	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 有關修復鄧氏宗祠及其附屬建築的保育研究和

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
	的修復工程	<p>贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。 ● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和修復瓦頂。 ● 修葺和更換已腐朽的木支架。 ● 按需要清除龜裂剝落的漆面，並重新油漆。 ● 修葺磚砌物。 ● 修復地板／地磚。 ● 修葺和更換損毀了的門窗及其他現有的木構物。 ● 渠務改善工程。 	<p>測繪記錄已於二〇〇九年七月完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為神位和神壇豎設臨時遮蓋物的工程已經展開，目標是在二〇〇九年九月底（即宗祠的全面修復工程展開前）完成有關工程。 ● 鄧氏宗祠的修復工程預計於二〇〇九年十月前展開，目標是在二〇一〇年七月完成有關工程。
4.	濬西洲洪聖古廟的維修工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 洪聖古廟是由以捕魚為生的當地居民集資籌建而成，根據居民傳說以及從廟內石碑推測，古廟於一八八九年以前已然建成。 ● 古廟一直以來是濬西洲的地區廟宇，不僅供漁民祈福求安，也有團結地方社群的社會功能。每年洪聖誕，居民均會舉行大型的慶祝活動。 ● 洪聖古廟於二〇〇二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重新粉飾古廟內部，並為建築物內外的藝術裝飾進行小型的修復工程。 ● 為鋪有瓷磚的地面進行防水工程，並為木構物進行小型的修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 已就有關工程向專門承建商招標，截止日期為二〇〇九年八月十日。

II. 施工階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘窩打老道130號瑪利諾修院學校的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 ● 位於窩打老道的校舍建築群，由小學部的學校主樓（一九三七年）、修院（一九四一至五三年）（現用作瑪利諾女修會的地區辦事處和宿舍）、園景花園和其他運動設施組成。 ● 該校於二〇〇八年五月十六日列為法定古蹟。 	<p>該校的大型修葺工程分三期進行。</p> <p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就古蹟的測繪記錄進行顧問研究。 ● 緊急修葺地下污水渠系統。 ● 修葺學校主樓和修院建築的屋頂。 ● 修葺和清洗學校主樓的室外花崗石樓梯。 ● 修葺學校主樓的花崗石外牆和修院的花園。 ● 修葺損毀了的地板、鋪面、金屬窗。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為花崗石圍牆進行專門的清洗工作。 ● 為園景花園的鋪石地面進行小型的修葺工程。 ● 修葺學校主樓的外牆和窗。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行測繪記錄的工作，預定於二〇〇九年年底前完成。 ● 現正進行污水渠系統的修葺工程，預定於二〇〇九年九月初前完成。 ● 主要修復工程的標書於二〇〇九年八月批出。 ● 第 I 期地盤工程現正進行中，目標是在二〇〇九年十月初完成有關工程。 ● 第 II 期和第 III 期的修葺工程分別計劃於二〇〇九年十二月中旬和二〇一〇年七月中旬展開。 ● 已安排進行顧問研究，評估校舍的結構狀況，以便制定方法，穩固一棵在建築物旁邊的老樹。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p>第 III 期</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為學校主樓和修院的鋪磚外牆進行專門的清洗工作。 ● 修葺和重新粉飾學校主樓的木門和門框。 ● 修復學校主樓的遊廊和走廊上損毀了的地磚。 	
2.	八鄉上村植桂書室的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。 ● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。 ● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復兩個鋼筋混凝土廂房。 ● 清除現代漆油，並修補損毀了的磚造物。 ● 全面的內外清潔和裝修。 ● 修葺／修復損毀了的木雕。 ● 保護和修復牆上壁飾。 ● 更換損毀了的桁樑和椽。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為修復工程而進行的保育研究和測繪記錄作業已完成。 ● 修復工程已於二〇〇八年十月展開，預定於二〇〇九年年底完成。 ● 簷口板和一些經挑選的木雕已經拆除，並運往文物修復組進行修復和處理。 ● 現正更換損毀了的木結構，並正進行廂房的修復工程。
3.	香港司徒拔道 45 號景賢里的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 景賢里由本港著名殷商李寶椿的女兒岑李寶麟女士於一九三七年興建。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復屋頂的陶瓷瓦片及裝飾構件。 ● 修葺／修復屋頂下的 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程將分兩期進行，即修復屋頂瓦片（第 I 期）和修復內外裝飾構件（第 II

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 該建築物於一九七八年售予邱氏家族，並由邱先生命名為「景賢里」。邱氏家族開辦傳統中式涼果的製造業務，並對本港公益事業作出重大貢獻。 ● 景賢里以中國文藝復興風格建造，糅合優秀的中西建築設計和建造技術，極為罕有。 ● 景賢里於二〇〇八年七月列為法定古蹟。 	<p>內外裝飾構件，包括門窗、灰塑、水刷石、水磨石、彩色玻璃和馬賽克等。</p>	<p>期)。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂的修復工程已於二〇〇九年四月底完成。 ● 第 II 期工程已於二〇〇九年四月展開，現正進行中。 ● 整項工程定於二〇一〇年年底完成。
4.	中環花園道 35 號梅夫人婦女會主樓的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 梅夫人婦女會建於一九一四年，一九一六年九月十二日正式落成啓用，原用作單身歐籍在職女性的宿舍，但自一九八五年起，婦女不分國籍均可入住。 ● 主樓除宿舍外，還設有一個圖書館、一個閱讀室和多個課室。經數次裝修後，主樓的宿舍房間已增至 28 個。 ● 主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為一樓和二樓的外廊進行石棉清除工程。 ● 翻新北翼平屋頂損毀了的天台覆蓋物，包括清除綠色油毛氈和修復廣東大紅磚鋪面。 ● 為外牆、窗、簷溝等進行小型的防水工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行石棉清除工程，目標是在二〇〇九年八月底完成有關工程。 ● 餘下工程的標書於二〇〇九年八月批出。 ● 屋頂工程將於旱季進行，而其他防水工程則已在二〇〇九年八月底展開，目標是在二〇〇九年十月中旬前完成有關工程。
5.	粉嶺老圍的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭五圍中最早建立的圍村。 ● 老圍四周築有磚構圍牆。 ● 老圍部分圍牆於一九九一年由北 	<ul style="list-style-type: none"> ● 勘察破裂了的砌石圍牆，並進行大型的結構修葺工程和防水工程。 ● 為門樓(包括花崗石梯 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程的標書已於二〇〇九年七月批出。 ● 地盤工程已於二〇〇九年八月底展開，目標是在

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。	級)進行小型的修葺工程。	二〇〇九年十月中旬完成有關工程。
6.	粉嶺觀龍圍的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀龍圍相信是在一七四四年由鄧氏族人興建，四周築有青磚圍牆，圍牆四角均建有更樓。圍內布局基本依舊，為區內保存得最完好的圍村。 ● 觀龍圍的門樓於一九八八年列為法定古蹟，而圍牆和四角更樓則於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 勘察隆起的砌石圍牆，並進行大型的結構修葺工程。 ● 為門樓和四角更樓進行小型的修葺工程。 ● 遷移有礙觀瞻的水管。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程的標書已於二〇〇九年七月批出。 ● 地盤工程已於二〇〇九年八月底展開，目標是在二〇〇九年十月中旬完成有關工程。

III. 完成項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	大埔大埔頭敬羅家塾的修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據村民所述，該家祠於明朝（一三六八至一六四四年）由鄧氏第十三代族人鄧玄雲、鄧梅溪和鄧念峰所建，以紀念他們的第十代先祖鄧敬羅。 ● 敬羅家塾興建作書室用途，同時也作為大埔頭鄧族的家祠。時至今日，敬羅家塾仍然是族人聚會和舉行傳統節日活動的地方。 ● 敬羅家塾為傳統的三進式建築，中 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為後進進行防水工程，以防止出現潮濕問題。 ● 重鋪前進內的廣東大紅磚。 ● 重新油漆外牆。 ● 清洗正面外牆的紅砂岩。 ● 修復後進牆楣的藝術裝飾。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇〇九年五月底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>進內有做工精細的祖先神龕。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 敬羅家塾於一九九八年八月列為法定古蹟，後曾於二〇〇〇年進行初步修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 改善後進的照明裝置。 	
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠的神龕修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據資料顯示，原建築物於一五二五年為紀念開基祖鄧松嶺公（一三〇二至一三八七年）而建，數百年來一直是龍躍頭鄧族的宗祠。 ● 建築物內外均飾有以中國吉祥圖案為題材的精緻木刻、彩塑、陶塑及壁畫，充分反映出昔日工匠的精湛技藝。 ● 公祠得到香港賽馬會慷慨捐助，於一九九一年進行初步修復工程。 ● 公祠於一九九七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新粉飾三個位於後進的祖先神龕。 ● 清洗和修葺神位。 ● 修葺中進的擋中。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇〇九年五月底完成。