

古物諮詢委員會
委員備忘錄

擬建的聖安德烈堂新設施

目的

本文件旨在向委員簡述有關在聖安德烈堂（屬私人擁有的二級歷史建築）鄰近地方興建新設施的建議。

背景

2. 聖安德烈堂位於彌敦道 138 號，為九龍區歷史最悠久的基督教教堂，於一九〇六年由遮打爵士捐資興建。該教堂其後曾經進行修復工程，並於二〇〇六年獲頒聯合國教科文組織亞太區文物古蹟保護獎優秀獎。

3. 該教堂於一九九〇年獲評定為二級歷史建築。其後，教堂建築群（聖公會基督中心除外）於一九九七年獲評定為二級歷史建築，而在最近進行的 1 444 幢歷史建築物的評估工作中，則獲建議評為一級歷史建築。該教堂建築群的歷史簡介、布局及照片載於附件 A。

4. 根據二〇〇九年三月二十日在憲報刊登的尖沙咀分區計劃大綱草圖編號 S/K1/24，該教堂建築群所座落的範圍被劃為「政府、機構或社區」地帶，而「宗教機構」用途屬該地帶內經常准許的用途。在該地帶進行發展或重新發展時，建築物的高度限制為主水平基準以上 45 米或現有建築物的高度限制，以較高者為準。

近期發展

5. 該工程項目的認可人士最近向屋宇署提交建築圖則，建議在教堂建築群的範圍內興建新設施和電力變壓房。該署其後向古物古蹟辦事處（古蹟辦）傳閱有關建築圖則，以徵詢古蹟辦的意見。該等建築圖則的縮印本載於附件 B，以供委員參閱。

6. 根據該等建築圖則所提供的資料，擬建的新設施將建於西面邊界現有的斜坡和園景美化區，並不會與教堂相連。此外，在基督中心後面將會興建一座電力變壓房，地點隱蔽，不易察覺。

7. 由於新設施主要建於地下，因此在彌敦道才可以看到該新設施唯一外露的外牆。該幅外牆設有玻璃幕牆及簷篷。西面邊界現有的石門廊將原地保留，而外牆構件及飾面的設計將會與門廊相配合。新設施屋頂將用作園景庭院，而庭院和斜面屋頂的設計，將與現有的外觀相似。由有關認可人士提供，從彌敦道所見擬建庭院及斜面屋頂的構思圖，載於**附件 C**，以供委員參閱。

8. 古蹟辦獲教堂邀請就建築圖則提出意見。古蹟辦知悉該項目的建築工程將涉及在教堂前方的斜坡和園景美化區進行挖掘工程，以及清拆現時沿彌敦道修築的毛石擋土牆和裝飾護牆。雖然新設施會建於教堂大樓之外，但鑑於毛石擋土牆具有一定的歷史價值，因此應研究如何保留擋土牆的主要建築特色。

9. 經數輪磋商後，有關認可人士同意在斜面屋頂上重建該裝飾護牆作圍牆，如可行的話，會於圍牆加入原有的毛石。至於會否使用原有的毛石，須視乎進一步研究毛石狀況和大小後所得的結果而定。

古蹟辦的意見

10. 該工程項目為本港首次歷史建築群（暫評為一級歷史建築）的範圍內興建地下構築物，而不會對建築群範圍內的園林景觀或歷史構築物造成任何影響或破壞。根據建議計劃，教堂大樓和石門廊將予保留，而教堂前方的園景庭院則會重置。有關認可人士表示有意盡量保留現有擋土牆的毛石，如可行的話，會再使用這些原有的毛石。此外，鑑於工地鄰近教堂，因此應在施工期間採取適當的保護措施保護教堂大樓和石門廊。古蹟辦答應在有需要時提供意見。

11. 請委員就擬議的建築計劃發表意見，並在考慮這個歷史建築群的文物價值後，就所應採取的措施提出建議。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇〇九年九月

檔號：LCS AM 51/8