

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	聖約翰座堂的大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啓用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，因此受到破壞；戰後經全面修葺後重新開放。座堂於一九九六年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為地下排水系統進行管路勘察和緊急的小型修葺工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為地下排水系統進行大型修葺工程。 <p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正為第 I 期工程（渠務勘察和小型修葺工程）擬備招標文件，地盤工程預計於二〇一〇年九月展開。
2.	龍躍頭老圍圍牆的結構勘察及小型工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族於五圍中最早建立的圍村。 ● 老圍四周築有磚構圍牆。 ● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。 ● 勘察工程完成後，為圍牆進行小型修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 標書已經批出，地盤勘察工程預計於二〇一〇年八月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。</p>		
3.	<p>上水廖萬石堂的天井地面重鋪工程及藝術裝飾修復工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族人興建，屬典型的三進兩院式建築。整座建築物裝飾華麗，隨處可見灰塑、木刻、壁畫等，題材均為吉祥的圖案和圖畫。建築物先於一九八三年由廖族出資重修，其後再於一九九四年由政府斥資進行修復工程。 ● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪天井地面，並將其設計欠佳的排水系統加以改善。 ● 清洗和修復藝術裝飾品。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件，地盤工程預計於二〇一〇年十月展開。
4.	<p>沙頭角長山古寺的電力系統改善工程及內部重新粉飾工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 長山古寺約於一七八九年由打鼓嶺區六條村落共同興建。 ● 現存的兩進式結構相信是在一八六八年進行大規模翻新工程後建成的。 ● 古寺位於廟徑，過去是旅客經沙頭角前往深圳的必經之路，因此古寺曾一度作為旅客中途歇腳的地方，供應免費茶水等服務。 ● 長山古寺於一九九八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 檢驗和更換損壞了的電線。 ● 重新粉飾古寺內部。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件，地盤工程預計於二〇一〇年九月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		蹟。		
5.	沙頭角鏡蓉書屋的小型屋頂修葺工程及藝術裝飾修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 鏡蓉書屋於清初由李氏族人建成，其後於乾隆年間(一七三六至一七九五年)重建。 ● 由於書屋專供教學用途，所以建築簡單實用。建築物只有兩個廳堂和閣樓，分別用作課室和宿舍。書屋的牆身用青磚築砌，屋內用夯土作間隔。 ● 鏡蓉書屋於一九九一年列為法定古蹟，其後政府曾進行全面修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺瓦頂漏水的地方。 ● 清洗和修復藝術裝飾品。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件，地盤工程預計於二〇一〇年九月展開。
6.	新田大夫第部分圍牆的重建工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第建於清同治四年(一八六五年)，是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。 ● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。 ● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重建磚構圍牆的倒塌部分。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作，地盤工程預計於二〇一〇年九月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	法定古蹟的防火措施工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 這項工程計劃包括為以下古蹟進行工程： <ul style="list-style-type: none"> (i) 銅鑼灣天后廟； (ii) 粉嶺龍躍頭天后宮； (iii) 大埔文武二帝廟； (iv) 元朗二聖宮；以及 (v) 大埔樊仙宮。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 這是主要工程計劃的第 I 期工程，包括檢查和修葺法定古蹟內的電力系統。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作，地盤工程預計於二〇一〇年九月展開。
8.	青洲燈塔建築群的內部修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 青洲燈塔建築群包括一座建於一八七五年的舊燈塔、一座於一九〇五年興建的新燈塔、一幢前歐籍職員宿舍，以及一幢前看守員房舍。燈塔於一八七五年七月一日啓用，自此以後，新舊青洲燈塔曾為數以萬計從西面進入香港的船隻輔航，在香港海事史上佔有重要的地位。 ● 青洲燈塔建築群連同鶴咀燈塔於二〇〇六年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為前職員宿舍和看守員房舍進行內部修葺和重新粉飾工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作，地盤工程預計於二〇一〇年十月展開。

II. 施工階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘窩打老道130號瑪利諾修院學校的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建 ● 位於窩打老道的校舍建築群，由小學部的學校主樓（一九三七年）、修院（一九四一至五三年）（現用作瑪利諾女修會的地區辦事處和宿舍）、園景花園和其他運動設施組成。 ● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<p>該校的大型修葺工程分三期進行。</p> <p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就保育研究和測繪記錄進行顧問研究。 ● 修葺地下污水渠系統，以及學校主樓損毀了的地板、鋪面、金屬窗，室外花崗石樓梯（包括清洗）、木門和門框（包括重新粉飾）等。 ● 為屋頂進行防水工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺花崗石圍牆，並進行專門的清洗工作。 ● 修葺屋頂（包括排水系統）、鋪石地面、外牆、窗和圍牆等。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行保育研究和測繪記錄的工作。 ● 主要修復工程的標書於二〇〇九年八月批出，第 I 期和第 II 期的工程已於二〇一〇年一月底完成。 ● 第 III 期修葺工程已於二〇一〇年七月展開，大部分工程將於二〇一〇年八月底前完成。 ● 有關擬為歷史建築物進行的照明系統安裝工程及其他小型外部修葺工程的工程計劃，將會與校方進一步確定。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為鋪磚外牆進行專門的清洗工作。 ● 修葺和重新粉飾木門和門框。 ● 修復遊廊和走廊上損毀了的地磚。 ● 為歷史建築物安裝照明系統，並進行其他小型外部修葺工程。 	
2.	八鄉上村植桂書室的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。 ● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修復兩個鋼筋混凝土廂房。 ● 清除現代漆油，並修補損毀了的磚造物。 ● 全面的內外清洗和裝修。 ● 修葺 / 修復損毀了的木雕。 ● 保護和修復牆上壁飾。 ● 更換損毀了的桁樑和 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育研究和測繪記錄作業已完成。 ● 第 I 期修復工程已於二〇一〇年六月完成。 ● 第 II 期修復工程的範圍已與書室司理達成共識，現正擬備有關的招標文件。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。 	<p>椽。</p> <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為發生水浸的書室前院進行改善工程。 ● 為馬廐進行基本的修葺工程。 ● 修葺／修復損毀了的木雕。 ● 保護和修復牆上壁飾。 	
3.	香港司徒拔道 45 號景賢里的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 景賢里由本港著名殷商李寶椿的女兒岑李寶麟女士於一九三七年興建。 ● 該建築物於一九七八年售予邱氏家族，並由邱先生命名為「景賢里」。邱氏家族開辦傳統中式涼果的製造業務，並對本港公益事業作出重大貢獻。 ● 景賢里以中國文藝復興風格建造，糅合優秀的中西建築設計和建造技術，極為罕有。 ● 景賢里於二〇〇八年列為法定古 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修復屋頂的陶瓷瓦片及裝飾構件。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺／修復屋頂下的內外裝飾構件，包括門窗、灰塑、水刷石、水磨石、彩色玻璃和馬賽克等。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂的修復工程（第 I 期）已於二〇〇九年四月底完成。 ● 第 II 期工程已於二〇〇九年四月展開，現正進行中。 ● 紅磚、水磨石裝飾構件與天花模塑的修葺工程、門窗的安裝工程，以及馬賽克與水泥磚瓦的鋪砌工程已經完成。 ● 現正進行青銅樓梯扶欄和

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		蹟。		<p>木地板的修葺工程。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 整項工程定於二〇一〇年年底完成。
4.	元朗廈村鄧氏宗祠的全面修復工程（第 I 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族爲了紀念鄧洪贊和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。 ● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是爲了向當地孩童提供教育而建。 ● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列爲法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。 ● 修葺和修復瓦頂。 ● 修葺和更換已腐朽的木支架。 ● 按需要清除龜裂剝落的漆面，並重新油漆。 ● 修葺磚砌物。 ● 修葺和更換損毀了的門窗及相關的建築構件。 ● 渠務改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 有關修復鄧氏宗祠及其附屬建築物的保育研究和測繪記錄工作已於二〇〇九年七月完成。 ● 爲神位和神壇豎設臨時遮蓋物的工程已於二〇〇九年十月初完成。 ● 鄧氏宗祠的修復工程（第 I 期）已於二〇〇九年十一月初展開，預定於二〇一〇年九月前完成。 ● 全面修復工程其餘的工程預計於第 I 期工程完成後展開，並於二〇一一年十二月前完成。
5.	屯門青山公路 28 號何福堂會所馬禮遜樓的大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於屯門何福堂會所內的馬禮遜樓，原是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）於一九三六年所建別墅的一部分。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 有關的大型修葺工程包括重鋪天台、修補剝落的混凝土、清洗石 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期工程已於二〇一〇年六月完成。 ● 第 II 期工程的標書已經批出，地盤工程預計於二〇

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 該別墅在一九四六至四九年間曾用作達德學院的校舍，以提供高等教育。達德學院是在中國領導人周恩來和董必武指示下創辦的，當時多位著名的中國學者均曾在此講學，培育了不少年青知識分子。 ● 馬禮遜樓於二〇〇四年列為法定古蹟。 	<p>面，以及檢查電力裝置和渠道等。</p> <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺建築物內外剝落了混凝土表面。 ● 為整座建築物重新鋪設電線。 ● 更換損毀了的雨水渠系統。 	<p>一〇年八月展開，並於二〇一〇年十一月完成。</p>
6.	葉定仕故居的緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於蓮麻坑村的葉定仕（一八八二至一九四二年）故居約於一九〇八年興建。 ● 故居糅合中西建築風格。 ● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰國分部的成員。 ● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 進行緊急穩固工程，包括為各主要樓層和牆壁進行緊急承托和支撐工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為主樓進行全面修復和大型修葺工程，並緊急修葺附屬的廚房建築，有關工程包括環境美化工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期穩固工程已於二〇一〇年七月完成。 ● 現正擬備第 II 期工程的招標文件，地盤工程預計於二〇一〇年十一月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	彌敦道 136 號前九龍英童學校的試驗修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 前九龍英童學校是本港現存最古舊的英童學校建築。 ● 何東先生（後晉封爵士）於一九〇〇年捐贈一萬五千元資助港府於九龍半島興建新校，學校於一九〇二年四月十九日正式開幕。 ● 校舍為典型維多利亞時代建築，但亦因應本港氣候環境作出改動，建有寬闊遊廊、高樓面及金字瓦頂。 ● 建築物於一九九一年列為法定古蹟，現時用作古物古蹟辦事處（古蹟辦）的總辦事處。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 試驗修葺工程包括為部分選定的門窗進行專門的油漆和木工工程，以及為選定的磚砌外牆進行專門的除鹽處理。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 磚牆的清除油漆工程和木器的修復工程已於二〇一〇年六月完成。 ● 現正擬備隨後的磚砌物修葺工程的招標文件。
8.	屏山仁敦岡書室的全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而興建的。 ● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。 ● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。 ● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。 ● 修葺和修復瓦頂。 ● 修葺和更換已腐朽的木結構支架。 ● 按需要進行清除工作和重新油漆。 ● 修葺磚砌物。 ● 修葺和重新鋪築地面。 ● 修葺和更換損毀了的 	<ul style="list-style-type: none"> ● 有關修復書室及其附屬建築物的測繪記錄工作已於二〇〇八年三月完成。 ● 現正進行保育研究工作。 ● 緊急修葺及臨時支撐工程已於二〇一〇年四月完成。 ● 現正擬備第 I 期修復工程的招標文件，地盤工程預計於二〇一〇年九月底展

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			門窗及其他建築構件。 ● 渠務改善工程。	開。

III. 完成項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	粉嶺龍躍頭觀龍圍更樓	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀龍圍相信是在一七四四年由鄧氏族人興建，四周築有青磚圍牆，圍牆四角均建有更樓。圍內布局基本依舊，為區內保存得最完好的圍村。 ● 觀龍圍的門樓於一九八八年列為法定古蹟，而圍牆和四角更樓則於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 維修工程包括修葺門樓的內牆及四座更樓的屋頂和木托樑，以及改善電力系統。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一〇年六月完成。
2.	粉嶺龍躍頭天后宮的重新粉飾和小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 天后宮為傳統兩進式青磚建築。廟宇正面飾有精緻的灰塑及壁畫，寓意吉祥。 ● 廟內現存最古老的文物，是分別於一六九五年及一七〇〇年鑄造的兩個鑄鐵鐘。廟宇的正殿供奉着天后及其侍神千里眼和順風耳。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重新粉飾內部，以及修復藝術裝飾和木器。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一〇年五月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 廟宇於二〇〇二年列為法定古蹟。 		
3.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠廚房大樓及主脊桁樑的修繕工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據資料顯示，原建築物於一五二五年為紀念開基祖鄧松嶺公(一三〇二至一三八七年)而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。 ● 建築物內外均飾有以吉祥圖案為題材的精緻木刻、彩塑、陶塑及壁畫，充分反映出昔日工匠的精湛技藝。 ● 一九九一至九二年間，公祠在古蹟辦及建築署的監督下進行大型修復工程。 ● 公祠於一九九七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復廚房大樓，包括更換桁樑和重鋪電線。 ● 後進的主脊桁樑須予更換。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一〇年七月完成。
4.	屏山聚星樓的小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 聚星樓是香港現存唯一的古塔。據屏山鄧氏族譜所載，聚星樓由鄧族第七世祖彥通公所興建，已有超過六百年歷史。 ● 這座六角形的古塔以青磚砌成，高約13米，共分三層，最上層供奉魁星。聚星樓是為了改善地方風水而興建。 ● 聚星樓於二〇〇一年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 小型屋頂修葺工程和重新粉飾工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一〇年六月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
5.	銅鑼灣天后廟的重新粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 銅鑼灣天后廟約於十八世紀初由戴氏家族所建。 ● 戴氏族人以前常到銅鑼灣一帶採集野草，相傳其中一些族人在岸邊石叢中找到一具天后神像，並為其立祠供奉。由於前來上香的漁民日漸增多，遂籌募經費，正式興建一座天后廟。 ● 該廟是供奉天后的眾多廟宇之一，是當時典型的廟宇建築。後雖曾數度修繕，但大致仍保留原貌。該廟現時仍由戴氏家族管理。 ● 該廟於一九八二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 全面重新粉飾廟宇外部，包括進行小型修復工程，以及清洗陶瓷藝術裝飾和木製雕飾。 ● 檢查電力線路。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程在二〇一〇年五月天后誕前準時完成。
6.	粉嶺觀龍圍的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀龍圍相信是在一七四四年由鄧氏族人興建，四周築有青磚圍牆，圍牆四角均建有更樓。圍內布局基本依舊，為區內保存得最完好的圍村。 ● 觀龍圍的門樓於一九八八年列為法定古蹟，而圍牆和四角更樓則於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 勘察隆起的砌石圍牆，並進行大型的結構修葺工程。 ● 為門樓和四角更樓進行小型修葺工程。 ● 遷移有礙觀瞻的水管。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一〇年六月完成。