

古物古蹟辦事處
就聖保祿天主教小學的
文物影響評估報告提出的意見

聖保祿天主教小學於二〇一〇年十月提交了標題所述的文物影響評估報告（評估報告），古物古蹟辦事處（古蹟辦）審議了報告所載的研究結果。關於報告建議在已評級建築物背面興建新翼大樓，古蹟辦已審閱了評估報告的詳細內容，認為是項建議能夠保存該址建築風格中主要的別具特色元素。雖然採用此方案必須清拆現時的服務樓宇，但主樓和沿黃泥涌道而建的舊擋土牆將得以保留。然而，評估報告的內容仍須作出改善，該校須就以下各方面向古蹟辦提交進一步的詳細資料：

- （a） 提交概念設計圖，顯示報告中所述新翼大樓與現有大樓在背面外牆／東面外牆毗連的部分，以及位於南端連接現時中、小學的樓梯設計圖（請參閱第 7.0 部分 GEN3 項）。
- （b） 根據進一步測試及研究，提交現有大樓的結構評估，以核實在工程進行期間對現有已評級建築物的估計影響，並衡量是否有需要在擬建新翼大樓地基工程展開前為現有建築物進行結構鞏固工程。
- （c） 在建築工程展開前，安排為已評級建築物，特別是現有服務樓宇的構件進行製圖及攝影測量。
- （d） 在已評級建築物的建築圖則清楚顯示原有樓面布局及用途與新樓面布局及用途之間的分別。
- （e） 我們知悉技術可行性聲明仍在草擬中。在該份聲明完成後，須擬備一份詳細的保育建議方案，詳述擬議工程對已評級建築物所作出的各項改動，以及所需採取的緩解措施。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一〇年十一月