

古物諮詢委員會
委員備忘錄

跑馬地黃泥涌道聖保祿天主教小學的
文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述就跑馬地聖保祿天主教小學（該校）進行的文物影響評估的初步結果。

文物影響評估機制

2. 文物影響評估乃根據發展局引入的文物影響評估機制進行（見技術通告（工務）第6/2009號）。基本工程項目的文物影響評估機制於二〇〇八年一月一日開始實行，機制強調須盡一切努力避免或減輕因展開政府基本工程項目而進行的擬議工程對「文物地點」構成的不良影響。在工程代理提交給立法會轄下工務小組委員會的報告中，應包括一段將由古物古蹟辦事處（古蹟辦）審批的「文物影響」內容，說明有關工程項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明將採取什麼緩解措施。

背景

學校

3. 該校原為一所名為「加爾瓦略山會院」的孤兒院，由沙爾德聖保祿女修會營運。該建築物於一九〇七年年底落成，一九〇八年一月六日在師多敏主教陪同下，由當時的總督盧押爵士主持開幕典禮。該址於日佔時期曾用作警署和監獄用途。

4. 該孤兒院後來於一九四六年停辦，自此該建築物一直用作小學校舍用途。該校現時的名稱「聖保祿天主教小學」，自一九六〇年一直沿用至今。一九九二年，該建築物獲古物諮詢委員會（古諮會）評定為二級歷史建築，在現時就 1 444 幢歷史建築物進行的評估工作中，該建築物亦獲建議評為二級歷史建築。

工程項目建議

5. 該校現時為學生提供半日制教育服務：小學二、四、六年級為上午班，一、三、五年級為下午班。為預備日後推行全日制學校教育，學校管理層建議在學校範圍內興建一幢樓高十層的新翼大樓，以符合教育局就校舍用途的分配所釐定的最新標準。
6. 學校管理層建議在主樓背面興建新翼大樓，但這樣便須將現時的服務樓宇拆卸，以便進行擴建。

文物影響評估研究

7. 鑑於該校現為二級歷史建築，具有文物價值，古蹟辦表示須進行文物影響評估研究。因此，該校委聘了文物顧問公司進行文物影響評估研究，以研究擬議工程會對該幢歷史建築物構成什麼程度的影響，假如無何避免地會構成不良影響，則制訂緩解措施。
8. 文物影響評估研究就新翼大樓的位置考慮了不同的方案，不過學校管理層仍偏向選擇在主樓背面興建新翼大樓，原因是這個方案能夠保存該址建築風格中主要的別具特色元素。雖然採用此方案必須清拆現時的服務樓宇，但主樓和沿黃泥涌道而建的舊擋土牆將得以保留。文物影響評估報告載於隨附光碟，報告重點則列載於**附件 A**，以供參閱。
9. 古蹟辦已研究文物影響評估報告的詳細內容，並同意在所選位置興建新翼大樓是為該校提供足夠教育設施的理想解決方法。然而，文物影響評估報告的內容仍須作出一些改善，古蹟辦的意見列載於**附件 B**。
10. 學校管理層的代表及其委聘的文物顧問公司利安顧問有限公司和 McDougall & Vines Conservation and Heritage Consultants 將於會上向委員簡介有關的工程項目建議。在聽取委員的意見和建議後，學校管理層及其委聘的顧問公司將對計劃作出修訂。

徵詢意見

11. 現請委員於初期設計階段就文物影響評估研究提出意見和建議。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一〇年十一月

檔號：LCS AM 22/3