

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案
(截至二〇一〇年十一月三十日的情況)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	前中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟，內有多幢維多利亞式建築物。有關的保育建議方案已在二〇〇八年十一月二十六日的會議上向委員會提交。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 經廣泛諮詢公眾和本地的文化藝術界後，工程項目的修訂設計已於二〇一〇年十月十一日公布。 ● 根據經修訂的設計方案，中區警署建築群將會活化為一個結集古物建築、藝術及消閒娛樂的中心，配合逐漸發展成當代藝術地帶的周遭環境。建築群內的 15 幢歷史建築物將全部保留，同時會興建兩幢不太高的建築物，分別是提供展覽場地的奧卑利翼，以及提供多用途場館和中央設備的亞畢諾翼。為回應公眾意見，擬建新構築物的高度和體積已大幅減低，而 F 倉亦將會保留。在修訂設計下，前往建築群的通道設施和建築群內的連接情況均有所改善。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
2.	為進行港鐵西港島線項目而在前半山警署重置戴麟趾康復中心	<ul style="list-style-type: none"> ● 前半山警署在一九三四至一九三五年間興建，俗稱「八號差館」。在二〇一〇年一月二十二日的古物諮詢委員會（古諮會）會議上，前半山警署被評為三級歷史建築。 ● 該建築物曾用作香港警務處的港島總區刑事總部，直至二〇〇五年為止。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 有關方面已就重置計劃進行文物影響評估，當中包括提出保育建議方案，並已於二〇〇九年二月二十五日向古諮會作出簡介，委員對建議表示支持。 ● 為方便公眾欣賞建築物，面向高街的圍牆將展出建築物的歷史資料和照片。
3.	茂蘿街／巴路士街的擬議保護項目	<ul style="list-style-type: none"> ● 茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的唐樓，大概建於一九二〇年代。在二〇〇九年十二月十八日的古諮會會議上，該等唐樓被評為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市區重建區（市建局）已為該項目制定保育建議方案。古物古蹟辦事處（古蹟辦）已提出意見，確保歷史構築物得到適當保護。
4.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目（H15）	<ul style="list-style-type: none"> ● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓，大概建於一九三〇年代。在二〇一〇年八月三十一日的古諮會會議上，該等唐樓被評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 市建局已擬備保存該三幢歷史建築物的保護計劃，而古蹟辦並已就其內的挖掘及橫向承托方案提出意見，並要求有關的註冊結構工程師確定重建項目可能對歷史建築物構成的影響。
5.	亞洲學會香港分會的前軍火庫重建工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 該址由上層和下層平台組成。上層平台分別於一八四〇年代和一八六〇年代 	<ul style="list-style-type: none"> ● GG 樓、實驗室大樓、火藥庫 A 和火藥庫 B 的修葺工程已大部分完成，而終飾工程及機

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>興建了三個爆炸品貯存庫。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 在二〇〇九年十二月十八日的古諮會會議上，該址上層平台的所有建築物被評為一級歷史建築，而下層平台的 GG 樓則被評為二級歷史建築。 	<p>電設備的安裝工程則仍在進行中。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 古蹟辦會與亞洲學會緊密合作，確保修葺工程顧及該址歷史建築物的保育需要。
6.	荷李活道前已婚警察宿舍活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 荷李活道前已婚警察宿舍於一九五一年落成，是首個為已婚員佐級人員提供的宿舍。 ● 該址坐落在建於一八八九年的前中央書院遺蹟之上。中央書院是首間為公眾提供西式高小和中學教育的政府學校，標誌着香港公共教育發展的新一頁。 ● 古諮會在二〇一〇年十一月十日的會議上，根據為歷史建築物和考古遺蹟而設的不同評估和保護機制，分別把荷李活道前已婚警察宿舍範圍內的建築物評為三級歷史建築，以及把前中央書院 	<ul style="list-style-type: none"> ● 經遴選後，同心教育文化慈善基金會有限公司（同心基金會）的活化建議獲選，發展局已原則上批准同心基金會在香港建立和營運一個名為「原創坊」的全新標誌性創意產業及設計中心。建築署將進行保護和活化工程。 ● 「原創坊」將為設計師和創意創業人士提供綜合服務平台。除了保護該三幢三級歷史建築和舉辦導賞團、研討會和工作坊，以推廣荷李活道前已婚警察宿舍的保育工作外，該址還會建立詮釋其歷史的地下設施，讓訪客能細意欣賞前中央書院的地下遺蹟。該址也會提供額外的美化休憩用地。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>的地下考古遺蹟列為具考古價值的地點。</p>	<ul style="list-style-type: none"> 此外，建築署正以保育建議方案形式擬備文物影響評估報告，報告將於二〇一一年三月向古諮會提交。

九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
7.	油麻地戲院和紅磚屋改建為戲曲活動中心	<ul style="list-style-type: none"> 油麻地戲院約建於一九三〇年，是九龍碩果僅存的戰前電影院建築物。在二〇〇九年十二月十八日的古諮會會議上，油麻地戲院被評為二級歷史建築。 又稱為紅磚屋的舊抽水站建於一八九五年。抽水站後來改建為郵政局，郵政局於一九六七年關閉。在二〇〇九年十二月十八日的古諮會會議上，紅磚屋被評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> 有關方面已就改建工程進行文物影響評估，並於二〇〇八年十一月二十六日向古諮會作出簡介，委員對建議表示支持。
8.	鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的興建	<ul style="list-style-type: none"> 機槍堡、前皇家空軍飛機庫及石寓這三個舊有構築物將會受興建工程所影響。 在二〇一〇年一月二十二日及二〇一〇 	<ul style="list-style-type: none"> 作為沙中線一部分的擬議車廠，將會侵佔所述兩個已評級歷史構築物以及石寓的範圍。項目倡議者已就興建沙中線對歷史構築

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
	工程	<p>年八月三十一日的古諮會會議上，前皇家空軍飛機庫及機槍堡分別被評為三級歷史建築；而在二〇一〇年八月三十一日的古諮會會議上，石寓被確認為不予評級。</p>	<p>物構成的潛在影響及相應的緩解措施進行研究。</p>
9.	北九龍裁判法院的活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 北九龍裁判法院建於一九六〇年，一直用作九龍區的裁判法院大樓，直至二〇〇五年一月三日關閉為止。 ● 在二〇〇九年十二月十八日的古諮會會議上，北九龍裁判法院被評為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 將北九龍裁判法院活化為薩凡納藝術設計學院香港分校的翻新工程，已於二〇一〇年八月完成。翻新工程按照薩凡納香港以保育建議方案形式擬備，並在二〇〇九年十月二十七日向古諮會提交的文物影響評估報告所得結果的指引進行。委員對活化建議表示支持。
10.	荔枝角醫院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 該址分為上、中、下三區。位於下區的建築物大約建於一九一〇年。該址曾先後用作檢疫站、監獄、醫院及復康中心。在二〇一〇年六月二十四日的古諮會會議上，荔枝角醫院被評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港中華文化促進中心（促進中心）會將該歷史建築群活化為饒宗頤文化館，以饒宗頤教授的名義推廣中華文化。以保育建議方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇〇九年十月二十七日提交古諮會。委員對活化

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>建議表示支持。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 有關工程預定於二〇一一年一月展開，並分別預定於二〇一一年第四季及二〇一二年第三季分階段完成。
11.	雷生春活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 雷生春於一九三一年由九龍汽車（一九三三年）有限公司的創辦人之一雷亮先生興建，原先建築物樓上各層為雷氏家族居所，地鋪為中藥店。雷氏家族於二〇〇三年無條件將該建築物交付政府。在二〇〇九年十二月十八日的古諮會會議上，雷生春被評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港浸會大學（浸大）會將該址活化為中醫藥保健中心。浸大將提供優質中醫診症服務，並預設名額，為低收入人士和長者提供優惠收費。 ● 浸大於二〇一〇年三月二日向古諮會提交以保育建議方案形式擬備的文物影響評估報告。委員對活化建議表示支持。古蹟辦於二〇一〇年四月二十七日通過該文物影響評估報告。工程預定於二〇一一年一月展開，並預計於二〇一一年第四季完成。
12.	美荷樓活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 美荷樓是政府在一九五四年為石硤尾邨最先興建的八座「H型」第一型大廈之一，標誌着政府公共房屋計劃的開始。石硤尾邨重建計劃在二〇〇〇年展開， 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港青年旅舍協會（協會）會將該址活化為青年旅舍。除提供住宿外，亦會設有一所公屋博物館，並提供導賞團和工作坊，介紹美荷樓和石硤尾公共房屋的歷史。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>美荷樓是香港僅存的「H型」第一型徙置大廈，在二〇一〇年六月二十四日的古諮會會議上被評為二級歷史建築。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 協會於二〇一〇年三月二日向古諮會提交以保育建議方案形式擬備的文物影響評估報告。委員對活化建議表示支持。古蹟辦於二〇一〇年五月二十四日通過該文物影響評估報告。有關工程預定於二〇一一年一月展開，並預計於二〇一二年第二季完成。

新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
13.	舊大澳警署活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 主樓及附樓分別建於一九〇二年及一九六一至六二年。在二〇〇九年十二月十八日的古諮會會議上，舊大澳警署被評為二級歷史建築。 ● 該建築物曾先後用作警署和巡邏警崗，直至一九九六年十二月關閉為止。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港保育建設會將該址活化為精品酒店。 ● 香港保育建設於二〇〇九年四月十五日向古諮會提交以保育建議方案形式擬備的文物影響評估報告。委員對活化建議表示支持。建築工程已於二〇一〇年三月展開，並預計於二〇一一年第三季完成。
14.	芳園書室活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 芳園書室建於一九二〇至三〇年代，並被古蹟辦界定為政府文物地點之一。在 	<ul style="list-style-type: none"> ● 該建築物將活化為旅遊及教育中心暨馬灣水陸居民博物館。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>二〇一〇年八月三十一日的古諮會會議上，芳園書室被評為三級歷史建築。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 芳園書室相信是一所為馬灣孩童而建的小型私塾。在二〇〇三年關閉以前，一直以津貼學校形式運作。 ● 發展局於二〇〇八年推出「活化歷史建築伙伴計劃」，芳園書室為第一批指定的建築物之一。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 圓玄學院於二〇〇九年五月二十一日向古諮會提交以保育建議方案形式擬備的文物影響評估報告。委員對活化建議表示支持。 ● 有關工程預定於二〇一一年一月展開，並預計於二〇一一年第四季完成。
15.	元朗達德公所修復計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 達德公所建於一八五一至六一年間，作召集村中更練及商人聚會的用途。 ● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。 ● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復工程的主要部分及相關改善工程的詳細設計現正準備中。