

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度
(截至二〇一〇年十一月三十日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	聖約翰座堂的大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啟用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，因此受到破壞；戰後經全面修葺後重新開放。座堂於一九九六年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為地下排水系統進行管路勘察和緊急的小型修葺工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為地下排水系統進行大型修葺工程。 <p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期工程（渠務勘察和小型修葺工程）的標書已經批出，地盤工程預計於二〇一〇年十二月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			善工程。	
2.	上水廖萬石堂的天井地面重鋪工程及藝術裝飾修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族人興建，屬典型的三進兩院式建築。整座建築物裝飾華麗，隨處可見灰塑、木刻、壁畫等，題材均為吉祥的圖案和圖畫。建築物先於一九八三年由廖族出資重修，其後再於一九九四年由政府斥資進行修復工程。 ● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪天井地面，並將其設計欠佳的排水系統加以改善。 ● 清洗和修復藝術裝飾品。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作，地盤工程預計於二〇一〇年十二月展開。
3.	青洲燈塔建築群的內部修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 青洲燈塔建築群包括一座建於一八七五年的舊燈塔、一座於一九〇五年興建的新燈塔、一幢前歐籍職員宿舍，以及一幢前看守員房舍。燈塔於一八七五年七月一日啟用，自此以 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為前職員宿舍和看守員房舍進行內部修葺和重新粉飾工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正安排招標，地盤工程預計於二〇一〇年十二月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>後，新舊青洲燈塔曾為數以萬計從西面進入香港的船隻輔航，在香港海事史上佔有重要的地位。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 青洲燈塔建築群連同鶴咀燈塔於二〇〇六年列為法定古蹟。 		
4.	新田麟峯文公祠	<ul style="list-style-type: none"> ● 文氏是本港「五大宗族」之一，族人早於十五世紀已在新田和泰亨一帶定居。 ● 公祠坐落於新田低地上，建於二百多年前，以紀念文氏先祖文麟峯。公祠屬傳統的三進兩院式建築，曾分別於一九八七年及一九九五年進行全面重修。 ● 公祠於一九八三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為木構屋頂進行結構修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。
5.	廈村楊侯宮	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於元朗廈村的楊侯宮為供奉侯王 	<ul style="list-style-type: none"> ● 改善外部排水系統和 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>而建，相傳已有二百多年歷史，現存建築於一八一一年改建而成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 廟宇為兩進式建築，由天井分隔，其後天井加建上蓋而成為香亭。楊侯宮於一九八八年列為法定古蹟，其後由政府進行全面重修。 ● 楊侯宮於一九八八年列為法定古蹟。 	<p>進行防水工程。</p>	
6.	祠堂及書室的電力系統改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 這項工程計劃包括為以下古蹟進行工程： <ul style="list-style-type: none"> (i) 滘西洲洪聖古廟； (ii) 銅鑼灣天后廟； (iii) 大埔文武二帝廟； (iv) 元朗二聖宮； (v) 廈村楊侯宮； (vi) 龍躍頭天后宮；以及 (vii) 坪輦長山古寺。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 檢查電力裝置和進行相關的修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。

II. 施工階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘窩打老道130號瑪利諾修院學校的大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 ● 位於窩打老道的校舍建築群，由小學部的學校主樓（一九三七年）、修院（一九四一至五三年）（現用作瑪利諾女修會的地區辦事處和宿舍）、園景花園和其他運動設施組成。 ● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<p>該校的大型修葺工程分四期進行。</p> <p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 就保育研究和測繪記錄進行顧問研究。 ● 修葺地下污水渠系統，以及學校主樓損毀了的地板、鋪面、金屬窗，室外花崗石樓梯（包括清洗）、木門和門框（包括重新粉飾）等。 ● 為屋頂進行防水工程。 <p><u>第 II 期</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行保育研究和測繪記錄工作。測繪記錄工作將於二〇一〇年十二月完成。 ● 主要修復工程的標書於二〇〇九年八月批出，第 I 期和第 II 期的工程已於二〇一〇年一月底完成。 ● 第 III 期修葺工程已於二〇一〇年八月完成。 ● 與校方進一步確定後，第 IV 期工程預定於二〇一一年七月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺花崗石圍牆，並進行專門的清洗工作。 ● 修葺屋頂（包括排水系統）、鋪石地面、外牆、窗和圍牆等。 <p>第 III 期</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為鋪磚外牆進行專門的清洗工作。 ● 修葺和重新粉飾木門和門框。 ● 修復遊廊和走廊上損毀了的地磚。 ● 修葺窗戶。 ● 為屋頂進行防水工程。 <p>第 IV 期</p>	

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<ul style="list-style-type: none"> ● 為歷史建築物安裝照明系統，在一樓的單面斜屋頂進行餘下的防水工程，以及進行其他小型外部修葺工程。 	
2.	八鄉上村植桂書室的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。 ● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。 	<p>第 I 期</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修復兩個鋼筋混凝土廂房。 ● 清除現代漆油，並修補損毀了的磚造物。 ● 全面的內外清洗和裝修。 ● 修葺／修復損毀了的木雕。 ● 保護和修復牆上壁飾。 ● 更換損毀了的桁樑和 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育研究和測繪記錄工作已經完成。 ● 第 I 期修復工程已於二〇一〇年六月完成。 ● 第 II 期工程（前院地面重鋪工程）已於二〇一〇年十一月完成。 ● 與村民達成共識後，便會安排進行第 III 期工程，包括為磚造物勾縫、進行渠務改善工程和清洗壁

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。 	<p>椽。</p> <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為發生水浸的書室前院進行改善工程。 ● 為馬廐進行基本的修葺工程。 ● 修葺／修復損毀了的木雕。 ● 保護和修復牆上壁飾。 	<p>飾。</p>
3.	香港司徒拔道 45 號景賢里的修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 景賢里由本港著名殷商李寶椿的女兒岑李寶麟女士於一九三七年興建。 ● 該建築物於一九七八年售予邱氏家族，並由邱先生命名為「景賢里」。邱氏家族開辦傳統中式涼果的製造 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修復屋頂的陶瓷瓦片及裝飾構件。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺／修復屋頂下的 	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂的修復工程（第 I 期）已於二〇〇九年四月底完成。 ● 第 II 期工程已於二〇〇九年四月展開，於二〇一〇年十一月大致完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>業務，並對本港公益事業作出重大貢獻。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 景賢里以中國文藝復興風格建造，糅合優秀的中西建築設計和建造技術，極為罕有。 ● 景賢里於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<p>內外裝飾構件，包括門窗、灰塑、水刷石、水磨石、彩色玻璃和嵌花瓷磚等。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 承辦商現正修葺輕微損毀的部分，將於二〇一〇年十二月底前完成有關工程。
4.	元朗廈村鄧氏宗祠的全面修復工程（第 I 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。 ● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。禮 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。 ● 修葺和修復瓦頂。 ● 修葺和更換已腐朽的木支架。 ● 按需要清除龜裂剝落的漆面，並重新油漆。 ● 修葺磚造物。 ● 修葺和更換損毀了的 	<ul style="list-style-type: none"> ● 有關修復鄧氏宗祠及其附屬建築物的保育研究和測繪記錄工作已於二〇〇九年七月完成。 ● 為神位和神壇豎設臨時遮蓋物的工程已於二〇〇九年十月初完成。 ● 鄧氏宗祠的修復工程(第 I 期)已於二〇〇九年十

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。 	<p>門窗及相關的建築構件。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 渠務改善工程。 	<p>一月初展開，預定於二〇一〇年十一月前完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 全面修復工程（第 II 期）定於二〇一〇年十二月展開，預定於二〇一一年年底前完成。
5.	屯門青山公路 28 號何福堂會所馬禮遜樓的大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於屯門何福堂會所內的馬禮遜樓，原是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）於一九三六年所建別墅的一部分。 ● 該別墅在一九四六至四九年間曾用作達德學院的校舍，以提供高等教育。達德學院是在中國領導人周恩來和董必武指示下創辦的，當時多位著名的中國學者均曾在此講學，培育了不少年青知識分子。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 有關的大型修葺工程包括重鋪天台、修補剝落的混凝土、清洗石面，以及檢查電力裝置和渠道等。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺建築物內外剝落了混凝土表面。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期工程已於二〇一〇年六月完成。 ● 第 II 期工程現正進行，預計於二〇一一年一月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 馬禮遜樓於二〇〇四年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為整座建築物重新鋪設電線。 ● 更換損毀了的雨水渠系統。 	
6.	葉定仕故居的緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於蓮麻坑村的葉定仕（一八八二至一九四二年）故居約於一九〇八年興建。 ● 故居糅合中西建築風格。 ● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰國分部的成員。 ● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 進行緊急穩固工程，包括為各主要樓層和牆壁進行緊急承托和支撐工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為主樓進行全面修復和大型修葺工程，並緊急修葺附屬的廚房建築，有關工程包括環境美化工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期穩固工程已於二〇一〇年七月完成。 ● 第 II 期工程的標書已於二〇一〇年十一月批出。地盤工程已於二〇一〇年十一月展開，預定於二〇一一年三月前完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
7.	彌敦道 136 號前九龍英童學校的試驗修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 前九龍英童學校是本港現存最古舊的英童學校建築。 ● 何東先生（後晉封爵士）於一九〇〇年捐贈一萬五千元資助港府於九龍半島興建新校，學校於一九〇二年四月十九日正式開幕。 ● 校舍為典型維多利亞時代建築，但亦因應本港氣候環境作出改動，建有寬闊遊廊、高樓面及金字瓦頂。 ● 建築物於一九九一年列為法定古蹟，現時用作古物古蹟辦事處的總辦事處。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 試驗修葺工程包括為部分選定的門窗進行專門的油漆和木工工程，以及為選定的磚砌外牆進行專門的除鹽處理。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 磚牆的清除油漆工程和木器的修復工程已於二〇一〇年六月完成。 ● 隨後的磚造物修葺工程已於二〇一〇年十一月底開始招標。地盤工程預計於二〇一〇年十二月展開。
8.	屏山仁敦岡書室的全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而興建的。 ● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。 ● 修葺和修復瓦頂。 ● 修葺和更換已腐朽的 	<ul style="list-style-type: none"> ● 有關修復書室及其附屬建築物的測繪記錄工作已於二〇〇八年三月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。 ● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> 木結構支架。 ● 按需要進行清除工作和重新油漆。 ● 修葺磚造物。 ● 修葺和重新鋪築地面。 ● 修葺和更換損毀了的門窗及其他建築構件。 ● 渠務改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行保育研究工作。 ● 緊急修葺及臨時支撐工程已於二〇一〇年四月完成。 ● 有關的生態研究工作已於二〇一〇年十一月展開，預定於二〇一〇年十二月前完成。 ● 現正擬備第 I 期修復工程的招標文件，地盤工程預計於二〇一〇年十二月展開。
9.	龍躍頭老圍圍牆的結構勘察及小型工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族於五圍中最早建立的圍村。 ● 老圍四周築有磚構圍牆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。 ● 勘察工程完成後，為圍 	<ul style="list-style-type: none"> ● 地盤工程現正進行，並將於二〇一〇年十二月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 牆進行小型修葺工程。 	
10.	沙頭角長山古寺的電力系統改善工程及內部重新粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 長山古寺約於一七八九年由打鼓嶺區六條村落共同興建。 ● 現存的兩進式結構相信是在一八六八年進行大規模翻新工程後建成的。 ● 古寺位於廟徑，過去是旅客經沙頭角前往深圳的必經之路，因此古寺曾一度作為旅客中途歇腳的地方，供應免費茶水等服務。 ● 長山古寺於一九九八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 檢驗和更換損壞了的電線。 ● 重新粉飾古寺內部。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 地盤工程現正進行，並將於二〇一〇年十二月完成。
11.	沙頭角鏡蓉書屋的小型屋頂修葺	<ul style="list-style-type: none"> ● 鏡蓉書屋於清初由李氏族人建成，其後於乾隆年間(一七三六至一七九五 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺瓦頂漏水的地方。 ● 清洗和修復藝術裝飾 	<ul style="list-style-type: none"> ● 地盤工程現正進行，並將於二〇一〇年十二月完

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
	工程及藝術裝飾修復工程	<p>年) 重建。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 由於書屋專供教學用途，所以建築簡單實用。建築物只有兩個廳堂和閣樓，分別用作課室和宿舍。書屋的牆身用青磚築砌，屋內用夯土作間隔。 ● 鏡蓉書屋於一九九一年列為法定古蹟，其後政府曾進行全面修復工程。 	品。	成。
12.	新田大夫第部分圍牆的重建工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。 ● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。 ● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。 	● 重建磚構圍牆的倒塌部分。	● 地盤工程現正進行，並將於二〇一一年一月完成。