

古物諮詢委員會
委員備忘錄

聖保羅男女中學的文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述就位於麥當奴道33號的聖保羅男女中學（該校）進行的文物影響評估的初步結果。

文物影響評估機制

2. 文物影響評估乃根據發展局於技術通告（工務）第6/2009號引入的文物影響評估機制進行。基本工程項目的文物影響評估機制於二〇〇八年一月一日開始實行，機制強調須盡一切努力避免或減輕因展開政府基本工程項目而進行的擬議工程對「文物地點」¹構成的不良影響。在工程代理就基本工程項目提交給立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包括一段經由古物古蹟辦事處（古蹟辦）審批的「文物影響」內容，說明有關工程項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明將採取什麼緩解措施。

背景

聖保羅男女中學

3. 該校前身是一九一五年在堅道2號創立的全女子中學「聖保羅女書院」，後於一九二七年遷至現時位於麥當奴道33號的新校舍。

¹文物地點包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古物諮詢委員會評級的地點和建築物；
- (iv) 所有已記錄的具考古價值地點；以及
- (v) 由古蹟辦界定的政府文物地點。

4. 一九四五年，該校成為本港首間男女同校的中學。校舍多年來多次擴建，曾分別於一九五九年、一九七一年、一九八五年及二〇〇六年興建新的學校大樓。該校主樓於二〇一〇年二月四日的會議上獲古物諮詢委員會評定為二級歷史建築。

工程項目建議

5. 是項工程計劃會對現有校舍建築物作出改動和改建工程，以符合教育局在中學校舍設備規格規定所訂立的最新標準。工程項目包括：重建主樓現有屋頂，以解決漏水問題；在主樓旁邊加建升降機樓，令通道更加暢通無阻；以及重新安排校舍的整體布局設計，以提升教學效率。

文物影響評估

6. 鑑於該校主樓現為二級歷史建築，具有文物價值，古蹟辦表示須進行文物影響評估。因此，該校委聘了文物顧問公司進行文物影響評估，以研究擬議工程會對該幢歷史建築物構成什麼程度的影響，假如無何避免地會構成不良影響，則制訂緩解措施。

7. 該校已向古蹟辦提交文物影響評估報告以供審閱，古蹟辦亦已就報告所載結果提出意見。文物影響評估報告載於隨附光碟，報告重點則列載於附件A。

8. 我們知悉，該校將加建升降機樓，以便傷殘人士進出校園，以及師生往來校園各處時更為方便，而該幢二級歷史建築的現有屋頂亦會改建成教學用的綠化屋頂。古蹟辦認為這些工程均可接受，亦滿意相關的緩解措施。至於擴建教員室，把二樓外廊納入教員室的範圍的建議，古蹟辦會要求該校在可行情況下研究其他建議或緩解措施。古蹟辦對文物影響評估報告的意見列載於附件B。

9. 該校代表、其委聘的建築師巴馬丹拿建築及工程師有限公司及文物顧問公司中創顧問有限公司將於會上向委員簡介有關的工程項目建議。該校及其委聘的顧問公司會在考慮委員的意見後，就工程項目建議作出所需修訂。

徵詢意見

10. 現請委員就文物影響評估研究初步報告所載的結果提出意見和建議。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一一年二月

檔號：LCS AM 22/3