

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度  
(截至二〇一一年八月十五日的進度)

## I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	歷史建築物（二〇一一年）第 II 期小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃包括為以下歷史建築物進行小型修葺工程：               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 聚星樓</li> <li>(ii) 愈喬二公祠</li> <li>(iii) 鏡蓉書屋</li> <li>(iv) 楊侯宮</li> <li>(v) 二帝書院</li> <li>(vi) 梁氏家祠</li> <li>(vii) 清暑軒</li> <li>(viii) 龍躍頭天后宮</li> <li>(ix) 東華三院文物館</li> <li>(x) 松嶺鄧公祠</li> <li>(xi) 廖萬石堂</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型修葺工程包括修葺屋頂、修葺木製構件、磚造物和藝術裝飾，以及更換桁樑。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備招標文件。</li> </ul>
2.	麟峯文公祠修葺及修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文氏族人於十五世紀在新田和泰亨一帶定居。</li> <li>● 麟峯文公祠坐落於新田低地上，建於二百多年前，以紀念文氏先祖文麟峯。祠堂屬傳統的三進兩院式建築，曾分別於一九八七年和一九九五年進行全面修復工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺屋頂結構，包括拆除和更換主脊桁樑、屋頂桁樑、板條和瓦片，以及重鋪傳統中式瓦頂。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備招標文件。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 祠堂於一九八三年列為法定古蹟。</li> </ul>		
3.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 達德公所建於一八五一至六一年間，作召集村中更練及商人聚會用途。</li> <li>● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。</li> <li>● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。古物諮詢委員會已把公所評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為建築物進行修復工程及於前院進行渠務改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為修復工程的主要部分及相關的改善工程進行詳細設計。</li> <li>● 地盤工程預計於二〇一一年年底展開。</li> </ul>

## II. 工程在進行中的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘窩打老道130號瑪利諾修院學校大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。</li> <li>● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。</li> <li>● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>大型修葺工程分四期進行。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 I、II、III 期工程已於二〇一〇年完成。</li> </ul> <p><u>第IV期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為學校主樓和女修會宿舍重新安裝照明系統，在一樓的單面斜屋頂進行防水工程，以及進行其他小型外部修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為保育研究報告定稿。</li> <li>● 第 IV 期工程預計於二〇一一年九月展開。</li> </ul>
2.	元朗廈村鄧氏宗祠全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。</li> <li>● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地</li> </ul>	<p>修復工程分四期進行，工程範圍如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。</li> <li>● 重建傳統中式瓦頂。</li> <li>● 修葺和修復瓦頂。</li> <li>● 修葺和更換已腐朽的木結構及其他木製品。</li> <li>● 按需要清除龜裂剝落的批盪／漆面，並重新油</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠的修復工程（第 I 期）已於二〇一一年一月完成。</li> <li>● 全面修復工程（第 II 期）已於二〇一一年一月展開，定於二〇一一年九月完成。</li> <li>● 友恭學校的全面修復工程（第 III 期）已於二〇一一年二</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>漆。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺磚造物及其他砌石結構。</li> <li>● 修葺和更換損毀了的門窗及相關的建築構件。</li> <li>● 修葺木製、灰塑和陶瓷藝術裝飾。</li> <li>● 渠務改善工程。</li> </ul>	<p>月展開，定於二〇一一年年底完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備禮賓樓和巡丁館餘下工程（第IV期）的招標文件。</li> </ul>
3.	葉定仕故居修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 葉定仕（一八八二至一九四二年）故居位於蓮麻坑村，約於一九〇八年興建。</li> <li>● 故居糅合中西建築風格。</li> <li>● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰國分部的成員。</li> <li>● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p><u>第I期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 穩固工程（已於二〇一〇年七月完成）。</li> </ul> <p><u>第II期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為主樓進行全面修復和大型修葺工程，並緊急修葺附屬的廚房建築，有關工程包括環境美化工程。</li> </ul> <p><u>第III期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前院及結構改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第II期修復工程已於二〇一一年三月基本完成。現正修補損毀的部分。</li> <li>● 第III期改善工程已於二〇一一年八月展開。</li> </ul>
4.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而建。</li> <li>● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。</li> <li>● 修葺和修復瓦頂。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關的生態研究工作已於二〇一一年四月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>進兩院式建築。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。</li> <li>● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和更換已腐朽的木結構支架。</li> <li>● 按需要進行清除工作和重新油漆。</li> <li>● 修葺磚造物。</li> <li>● 修葺和重新鋪築地面。</li> <li>● 修葺和更換損毀了的門窗及其他建築構件。</li> <li>● 渠務改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為保育研究報告定稿。</li> <li>● 現正擬備修復工程的招標文件。地盤工程預計於二〇一一年九月展開。</li> </ul>
5.	新田大夫第部分圍牆重建工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。</li> <li>● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。</li> <li>● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重建磚構圍牆的倒塌部分。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一一年五月完成。</li> <li>● 現正擬備穩固工程和渠務改善工程的招標文件。</li> </ul>
6.	龍躍頭老圍圍牆結構勘察及小型工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古舊的圍村。</li> <li>● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。</li> <li>● 完成勘察工作後，為圍牆進行小型修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察工程現正進行，有關報告預計於二〇一一年年底完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		圍牆於一九九七年列為法定古蹟。		● 根據勘察結果安排修葺圍牆。
7.	聖約翰座堂大型修葺及改善工程	● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啓用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，並受到破壞，戰後經全面修葺後重開。座堂於一九九六年列為法定古蹟。	<p><u>第I期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為地下排水系統進行管路勘察和小型緊急修葺工程。</li> </ul> <p><u>第II期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為地下排水系統進行大型修葺工程。</li> </ul> <p><u>第III期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 I 期修葺工程已於二〇一一年七月完成。</li> <li>● 現正擬備地下排水系統改善工程（第 II 期）的招標文件。</li> </ul>
8.	祠堂及書室電力系統改善工程（第 II 期）	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃包括為以下祠堂及書室進行有關工程： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 屏山鄧氏宗祠</li> <li>(ii) 屏山愈喬二公祠</li> <li>(iii) 張氏宗祠</li> <li>(iv) 麟峯文公祠</li> <li>(v) 敬羅家塾</li> <li>(vi) 梁氏家祠</li> <li>(vii) 松嶺鄧公祠</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 檢查電力裝置和進行相關的修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 實地視察和修葺工程已完成，現正審核最後電力報告。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		(viii) 廖萬石堂 (ix) 居石侯公祠 (x) 鏡蓉書屋		
9.	法定古蹟 (二〇一一年) 第 I 期小型修葺工程	● 這項工程計劃包括為以下法定古蹟進行小型修葺工程： <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 銅鑼灣天后廟</li> <li>(ii) 文武廟</li> <li>(iii) 麟峯文公祠</li> <li>(iv) 張氏宗祠</li> <li>(v) 二聖宮</li> <li>(vi) 梁氏家祠</li> <li>(vii) 敬羅家塾</li> <li>(viii) 鏡蓉書屋</li> <li>(ix) 大夫第</li> <li>(x) 長春園</li> <li>(xi) 松嶺鄧公祠</li> <li>(xii) 廖萬石堂</li> <li>(xiii) 愈喬二公祠</li> <li>(xiv) 覲廷書室</li> <li>(xv) 力榮堂書室</li> <li>(xvi) 覲龍圍更樓</li> </ul>	● 小型修葺工程包括修葺屋頂、修葺木製構件、重鋪地面，以及更換藝術裝飾和桁樑。	● 標書已批出，計劃啓動會議亦已於二〇一一年八月初舉行。

## III. 已完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	歷史建築物（二〇一〇年）小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃包括為以下歷史建築物進行小型修葺工程：               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 敬羅家塾</li> <li>(ii) 清暑軒</li> <li>(iii) 觀廷書室</li> <li>(iv) 二聖宮</li> <li>(v) 樊仙宮</li> <li>(vi) 麟峯文公祠</li> <li>(vii) 大夫第</li> <li>(viii) 銅鑼灣天后廟</li> <li>(ix) 文武廟</li> <li>(x) 梅夫人婦女會</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型修葺工程包括更換桁樑，以及修葺屋頂、木製門窗和藝術裝飾。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一一年六月完成。</li> </ul>
2.	廣瑜鄧公祠藝術裝飾緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 廣瑜鄧公祠，又名來成堂，位於錦田水頭。祠堂建於清朝康熙四十年（一七〇一年），乃鄧氏二十一世祖鄧像六（又名鄧直見）為紀念十七世祖鄧廣瑜（又名鄧松峯）而興建。</li> <li>● 祠堂為清朝民間建築，屬兩進一院三開間布局。</li> <li>● 祠堂的全面修復工程於一九九六年完成。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 更換正門的橫匾和對聯。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一一年六月完成。</li> </ul>



項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	八鄉上村植桂書室修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。</li> <li>● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。</li> <li>● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 渠務改善工程，包括前院地面重鋪工程和室外排水系統改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 渠務改善工程已於二〇一一年六月完成。</li> </ul>
4.	青洲燈塔建築群內部修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 青洲燈塔建築群包括一座建於一八七五年的舊燈塔、一座建於一九〇五年的新燈塔、一幢前歐籍職員宿舍和一幢前看守員房舍。舊燈塔於一八七五年七月一日啓用，自此以後，新舊青洲燈塔曾為數以萬計從西面進入香港的船隻輔航，在香港海事史上佔有重要的地位。</li> <li>● 青洲燈塔建築群連同鶴咀燈塔於二〇〇六年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為前職員宿舍和前看守員房舍進行內部修葺和重新粉飾工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一一年六月完成。</li> </ul>