

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二〇一一年十月三十一日的情況)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	前中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟。該址是香港境內維多利亞和愛德華式殖民地風格建築物的典範。有關的保育管理方案已在二〇〇八年十一月二十六日的會議上向古物諮詢委員會（古諮會）提交。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 經廣泛諮詢公眾和本地的文化藝術界後，工程項目的修訂設計已於二〇一〇年十月十一日公布。</li> <li>● 中區警署建築群將會活化為一個結集古物建築、藝術及消閒娛樂的中心，配合逐漸發展成當代藝術地帶的周遭環境。有關方面現正擬定該中心的詳細設計。</li> </ul>
2.	茂蘿街／巴路士街的保育項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的唐樓，大概建於一九二〇年代，被古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育計劃已獲批准，現正進行有關工程。</li> </ul>
3.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目 (H15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓，大概建於一九三〇年代，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 古物古蹟辦事處（古蹟辦）已就保存該三幢歷史建築物的保育計劃提出意見。現正擬備修訂保育計劃，並等待結構工程師的結構強化工程建議。</li> </ul>
4.	亞洲學會香港分會的前軍火庫重建工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該址由上層和下層平台組成。上層平台分別於一八四〇年代和一八六〇年代興建了三個爆炸品貯存庫。</li> <li>● 該址上層平台的所有建築物被古諮會</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● GG 樓、實驗室大樓、火藥庫 A 和火藥庫 B 的改建工程已大部分完成，而終飾工程及機電設備的安裝工程則仍在進行中。</li> <li>● 現正進行室內裝修工程，預計於二〇一一</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>評為一級歷史建築，而下層平台的 GG 樓則被評為二級歷史建築。</p>	<p>年年底前完成。</p>
5.	<p>荷李活道前已婚警察宿舍活化計劃</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 荷李活道前已婚警察宿舍於一九五一年落成，是首個為已婚員佐級人員提供的宿舍。</li> <li>● 該址坐落在建於一八八九年的前中央書院遺蹟之上。中央書院是首間為公眾提供西式高小和中學教育的政府學校，標誌着香港公共教育發展的新一頁。</li> <li>● 荷李活道前已婚警察宿舍範圍內的建築物被古諮會評為三級歷史建築，而該處的地下考古遺蹟則被列為具考古研究價值的地點。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 同心教育文化慈善基金會有限公司會將該址活化為一個名為「原創坊」的全新標誌性創意產業中心。有關的保育和活化工務，由建築署負責進行。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年三月二十二日提交古諮會。委員對擬議活化工務表示支持。</li> </ul>
6.	<p>舊牛奶公司倉庫南座藝穗會翻新工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司自一九八四年起與政府產業署簽訂租約，租用舊牛奶公司倉庫南座。</li> <li>● 該倉庫被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司修訂了最新的一般建築圖則及文物影響評估報告。該圖則及報告均顯示，工程對歷史構件和結構所造成的干擾將大大減少。古諮會認為經修訂的文物影響評估報告可以接受。</li> <li>● 經修訂的一般建築圖則及結構圖則已獲批准。</li> </ul>
7.	<p>油街 12 號前香港皇家遊艇會會所活化計劃</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前香港皇家遊艇會會所建於一九〇八年，被古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 康樂及文化事務署（康文署）會將該址改建為設有展覽廳、多用途活動室和戶外展</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 會所的總面積為 900 平方米，而整個地點的面積為 1 970 平方米。</li> </ul>	<p>覽場地的藝術空間，以推動社群藝術。該址將由康文署轄下的藝術推廣辦事處管理。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 包括保育管理方案在內的文物影響評估報告，已於二〇一一年九月二日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。翻新工程預計於二〇一一年下半年展開，二〇一二年年初／年中完成。</li> </ul>
8.	藍屋建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築群由建於一九二〇年代的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6 和 8 號），以及建於一九五〇至一九六〇年代的橙屋（景星街 8 號）組成。</li> <li>● 藍屋和黃屋被古諮會分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則沒有評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖雅各福群會會將該建築群活化為多元服務大樓。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，將於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。</li> </ul>

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
9.	油麻地戲院和紅磚屋改建為戲曲活動中心	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 油麻地戲院大約建於一九三〇年，是九龍碩果僅存的戰前電影院建築物，被古諮會評為二級歷史建築。</li> <li>● 又稱為紅磚屋的舊抽水站建於一八九五年。抽水站後來改建為郵政局，郵政局於一九六七年關閉。紅磚屋被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關方面已就改建工程進行包括保育管理方案在內的文物影響評估，並於二〇〇八年十一月二十六日向古諮會作出簡介，委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 保育工程現已完成，預計戲曲活動中心將於二〇一二年年中啓用。</li> </ul>
10.	鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的興建工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡、前皇家空軍飛機庫及石寓這三個舊有構築物將會受興建工程所影響。</li> <li>● 前皇家空軍飛機庫及機槍堡被古諮會評為三級歷史建築，而石寓則沒有評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 作為沙中線一部分的擬議車廠，將會侵佔兩個已評級歷史構築物以及石寓的範圍。項目倡議者已就興建沙中線對歷史構築物構成的潛在影響及相應的緩解措施進行研究。</li> <li>● 項目倡議者將會提交這三個歷史構築物的保育管理方案。</li> </ul>
11.	荔枝角醫院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該址分為上、中、下三區。位於下區的建築物大約建於一九一〇年。該址曾先後用作檢疫站、監獄、醫院及復康中心。荔枝角醫院被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港中華文化促進中心會將該歷史建築群活化為饒宗頤文化館，以饒宗頤教授的名義推廣中華文化。以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇〇九年十月二十七日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一一年一月展開，分別定於二〇一二年第一季及二〇一三年第一季分階</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			段完成。
12.	雷生春活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 雷生春於一九三一年由九龍汽車（一九三三）有限公司的創辦人之一雷亮先生興建，原先建築物樓上各層為雷氏家族居所，地鋪為中藥店。雷氏家族於二〇〇三年將該建築物交付政府。雷生春被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港浸會大學（浸大）會將該址活化為中醫藥保健中心。浸大將提供優質中醫診症服務，並預設名額，為低收入人士和長者提供優惠收費。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一〇年三月二日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。工程於二〇一一年一月展開，預計於二〇一二年第二季完成。</li> </ul>
13.	美荷樓活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 美荷樓是政府在一九五四年為石硤尾邨最先興建的八座「H型」第一型大廈之一，標誌着政府公共房屋計劃的開始。石硤尾邨重建計劃在二〇〇〇年展開，美荷樓是香港僅存的「H型」第一型徙置大廈，被古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港青年旅舍協會會將該址活化為青年旅舍。除提供住宿外，亦會設有一所公屋博物館，並提供導賞團和工作坊，介紹美荷樓和石硤尾公共房屋的歷史。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一〇年三月二日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。工程於二〇一〇年十二月展開，預計於二〇一二年第三季完成。</li> </ul>
14.	侯王廟新村 31 至 35 號石屋活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 侯王廟新村內的石屋建於一九四〇至一九五〇年代，為唐樓建築物，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 永光鄰舍關懷服務隊有限公司會將石屋活化為主題餐廳暨旅遊資訊中心。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年六月十五日提交古</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>諮會。委員對擬議活化工程表示支持。工程將於二〇一二年年初展開，預計於二〇一三年年底完成。</p>

### 新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
15.	舊大澳警署活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 主樓及附屬建築建於一九〇二年，增建部分則於一九六一至一九六二年建造。舊大澳警署被古諮會評為二級歷史建築。</li> <li>● 該建築物曾先後用作警署和巡邏警崗，直至一九九六年十二月關閉為止。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港歷史文物保育建設有限公司會將舊大澳警署活化為精品酒店。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇〇九年四月十五日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。工程於二〇一〇年三月展開，預計於二〇一一年第四季完成，精品酒店將於二〇一二年第一季開業。</li> </ul>
16.	芳園書室活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 芳園書室建於一九二〇至一九三〇年代，被古蹟辦界定為政府文物地點之一。芳園書室被古諮會評為三級歷史建築。</li> <li>● 芳園書室相信是一所為馬灣孩童而建的小型私塾。在二〇〇三年關閉以前，一直以津貼學校形式運作。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 圓玄學院社會服務部會將芳園書室活化為旅遊及教育中心暨馬灣水陸居民博物館。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇〇九年五月二十一日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一一年五月展開，預計於二〇一二年第二季完成。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
17.	舊大埔警署活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 舊大埔警署建於一八九九年，是新界區首個警察總部。舊大埔警署被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 嘉道理農場暨植物園公司會將舊大埔警署活化為實踐可持續生活模式的「綠匯學苑」。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，將於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。</li> </ul>