

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度  
(截至二〇一一年十月三十一日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	歷史建築物（二〇一一年）第 II 期小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃包括為以下歷史建築物進行小型修葺工程：               <ul style="list-style-type: none"> <li>(i) 聚星樓</li> <li>(ii) 愈喬二公祠</li> <li>(iii) 鏡蓉書屋</li> <li>(iv) 楊侯宮</li> <li>(v) 二帝書院</li> <li>(vi) 梁氏家祠</li> <li>(vii) 清暑軒</li> <li>(viii) 龍躍頭天后宮</li> <li>(ix) 東華三院文物館</li> <li>(x) 松嶺鄧公祠</li> <li>(xi) 廖萬石堂</li> <li>(xii) 二聖宮</li> <li>(xiii) 居石侯公祠</li> <li>(xiv) 長山古寺</li> <li>(xv) 張氏宗祠</li> <li>(xvi) 聖約翰座堂</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 小型修葺工程包括修葺屋頂、修葺木製構件、磚造物和藝術裝飾，以及更換桁樑。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正進行招標工作。</li> </ul>
2.	麟峯文公祠修葺及修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文氏族於十五世紀在新田和泰亨一帶定居。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺屋頂結構，包括拆除和更換主脊桁樑、屋</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正進行招標工作。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 麟峯文公祠坐落於新田低地上，建於二百多年前，以紀念文氏先祖文麟峯。祠堂屬傳統的三進兩院式建築，曾分別於一九八七年和一九九五年進行全面修復工程。</li> <li>● 祠堂於一九八三年列為法定古蹟。</li> </ul>	頂桁樑、板條和瓦片，以及重鋪傳統中式瓦頂。	
3.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 達德公所建於一八五一至六一年間，作召集村中更練及商人聚會用途。</li> <li>● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。</li> <li>● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。古物諮詢委員會已把公所評為一級歷史建築。</li> </ul>	● 為建築物進行修復工程及於前院進行渠務改善工程。	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備招標文件。</li> <li>● 地盤工程預計於二〇一二年年初展開。</li> </ul>
4.	新田大夫第結構穩固和改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。</li> <li>● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為石擋土牆進行結構穩固工程。</li> <li>● 為花崗岩平台進行結構鞏固工程。</li> <li>● 為現有的渠務系統進行改善工程。</li> </ul>	● 現正擬備穩固工程和渠務改善工程的招標文件。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。</li> </ul>		
5.	八鄉上村植桂書室改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。</li> <li>● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。</li> <li>● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 改善工程包括清潔磚牆和為磚牆重新勾縫、清潔牆上壁飾、修葺現有家具和照明裝置，以及修葺地台。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程預計於二〇一一年年底展開。</li> </ul>

## II. 工程在進行中的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘窩打老道130號瑪利諾修院學校大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。</li> <li>● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。</li> <li>● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>大型修葺工程分四期進行。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 第 I、II、III 期工程已於二〇一〇年完成。</li> </ul> <p><u>第IV期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為學校主樓和女修會宿舍重新安裝照明系統，在一樓的單面斜屋頂進行防水工程，以及進行其他小型外部修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為保育研究報告定稿。</li> <li>● 第 IV 期工程於二〇一一年十月展開。</li> </ul>
2.	元朗廈村鄧氏宗祠全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。</li> <li>● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。</li> </ul>	<p>修復工程分四期進行，工程範圍如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。</li> <li>● 重建傳統中式瓦頂。</li> <li>● 修葺和修復瓦頂。</li> <li>● 修葺和更換已腐朽的木結構及其他木製品。</li> <li>● 按需要清除龜裂剝落的</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠的修復工程（第 I 期）已於二〇一一年一月完成。</li> <li>● 全面修復工程（第 II 期）已於二〇一一年一月展開，定於二〇一一年年底完成。</li> <li>● 友恭學校的全面修復工程（第 III 期）</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>批盪／漆面，並重新油漆。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺磚造物及其他砌石結構。</li> <li>● 修葺和更換損毀了的門窗及相關的建築構件。</li> <li>● 修葺木製、灰塑和陶瓷藝術裝飾。</li> <li>● 渠務改善工程。</li> </ul>	<p>已於二〇一一年二月展開，定於二〇一一年年底完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備禮賓樓和巡丁館餘下工程（第IV期）的招標文件。</li> </ul>
3.	葉定仕故居修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 葉定仕（一八八二至一九四二年）故居位於蓮麻坑村，約於一九〇八年興建。</li> <li>● 故居糅合中西建築風格。</li> <li>● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰國分部的成員。</li> <li>● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p><u>第I期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 穩固工程（已於二〇一〇年七月完成）。</li> </ul> <p><u>第II期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 全面修復工程（已於二〇一一年三月完成）。</li> </ul> <p><u>第III期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 前院改善工程。</li> <li>● 渠務改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前院的改善工程已於二〇一一年九月完成。</li> <li>● 現正擬備渠務改善工程的招標文件。</li> </ul>
4.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而建。</li> <li>● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。</li> <li>● 修葺和修復瓦頂。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關的生態研究工作已於二〇一一年四月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>進兩院式建築。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。</li> <li>● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和更換已腐朽的木結構支架。</li> <li>● 按需要進行清除工作和重新油漆。</li> <li>● 修葺磚造物。</li> <li>● 修葺和重新鋪築地面。</li> <li>● 修葺和更換損毀了的門窗及其他建築構件。</li> <li>● 渠務改善工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正為保育研究報告定稿。</li> <li>● 現正進行修復工程的招標工作。地盤工程預計於二〇一一年年底展開。</li> </ul>
5.	龍躍頭老圍圍牆結構勘察及小型工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古舊的圍村。</li> <li>● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。</li> <li>● 完成勘察工作後，為圍牆進行小型修葺工程。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 結構勘察工程現正進行，有關報告預計於二〇一一年年底完成。</li> <li>● 根據勘察結果安排修葺圍牆。</li> </ul>
6.	聖約翰座堂大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啓用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，並受到破壞，戰後經全面修葺後重開。座堂於一九九六年列為法</li> </ul>	<p><u>第I期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為地下排水系統進行管路勘察和小型緊急修葺工程（已於二〇一一年七月完成）。</li> </ul> <p><u>第II期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為地下排水系統進行改</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 已批出第 II 期工程的合約。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		定古蹟。	善工程。  <u>第III期</u> ● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改善工程。	
7.	祠堂及書室電力系統改善工程（第II期）	● 這項工程計劃包括為以下祠堂及書室進行有關工程： (i) 屏山鄧氏宗祠 (ii) 屏山愈喬二公祠 (iii) 張氏宗祠 (iv) 麟峯文公祠 (v) 敬羅家塾 (vi) 梁氏家祠 (vii) 松嶺鄧公祠 (viii) 廖萬石堂 (ix) 居石侯公祠 (x) 鏡蓉書屋	● 檢查電力裝置和進行相關的修葺工程。	● 已根據檢查結果安排修葺工程。
8.	法定古蹟（二〇一一年）第I期小型修葺工程	● 這項工程計劃包括為以下法定古蹟進行小型修葺工程： (i) 銅鑼灣天后廟 (ii) 文武廟 (iii) 麟峯文公祠	● 小型修葺工程包括修葺屋頂、修葺木製構件、重鋪地面，以及更換藝術裝飾和桁樑。	● 工程進度良好。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		(iv) 張氏宗祠 (v) 二聖宮 (vi) 梁氏家祠 (vii) 敬羅家塾 (viii) 鏡蓉書屋 (ix) 大夫第 (x) 長春園 (xi) 屏山鄧氏宗祠 (xii) 廖萬石堂 (xiii) 愈喬二公祠 (xiv) 觀廷書室 (xv) 力榮堂書室 (xvi) 觀龍圍更樓		