

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度
(截至二〇一二年二月二十九日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 達德公所建於一八五一至六一年間，作召集村中更練及商人聚會用途。 ● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。 ● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。古物諮詢委員會於二〇一〇年把公所評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為建築物進行修復工程、斜坡鞏固工程、地盤平整工程，並於前院進行渠務改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正為斜坡鞏固工程、地盤平整工程和渠務改善工程的招標文件定稿。 ● 現正擬備公所修復工程的招標文件。 ● 地盤工程預計於二〇一二年展開。

II. 工程在進行中的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘窩打老道130號瑪利諾修院學校大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 ● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。 ● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<p>大型修葺工程分四期進行。</p> <p>第 I、II、III 期工程已於二〇一〇年完成。</p> <p><u>第IV期</u> 為學校主樓和女修會宿舍重新安裝照明系統，在一樓的單面斜屋頂進行防水工程，以及進行其他小型外部修葺工程。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正為保育研究報告定稿。 ● 第 IV 期工程於二〇一一年十月展開，預計於二〇一二年四月完成。
2.	元朗廈村鄧氏宗祠全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。 ● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地 	<p>修復工程分四期進行，工程範圍如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。 ● 重建傳統中式瓦頂。 ● 修葺和修復瓦頂。 ● 修葺和更換已腐朽的木結構及其他木製品。 ● 按需要清除龜裂剝落的批盪／漆面，並重新油 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 和第 II 期的修復工程已於二〇一一年完成。 ● 友恭學校的全面修復工程（第 III 期）已於二〇一二年一月大致完成。 ● 現正擬備禮賓樓和巡丁館餘下工程（第 IV 期）的招標文件。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。 	<p>漆。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺磚造物及其他砌石結構。 ● 修葺和更換損毀了的門窗及相關的建築構件。 ● 修葺木製、灰塑和陶瓷藝術裝飾。 ● 渠務改善工程。 	
3.	葉定仕故居修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 葉定仕（一八八二至一九四二年）故居位於蓮麻坑村，約於一九〇八年興建。 ● 故居糅合中西建築風格。 ● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰國分部的成員。 ● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<p>第 I 和第 II 期工程已分別於二〇一〇年及二〇一一年完成。</p> <p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 前院改善工程（二〇一一年九月完成）。 ● 渠務改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 渠務改善工程預計於二〇一二年三月底前完成。
4.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而建。 ● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。 ● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主廳和前進修復工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 有關的生態研究工作已於二〇一一年四月完成。 ● 現正為保育研究報告定稿。 ● 第 I 期修復工程已展

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。 		<p>開，預計於二〇一二年年底前完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行第 II 期工程的招標工作。
5.	龍躍頭老圍圍牆結構勘察及小型工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古舊的圍村。 ● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。 ● 完成勘察工作後，為圍牆進行小型修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正審閱結構勘察工程報告的初稿。 ● 根據勘察結果安排修葺圍牆。
6.	聖約翰座堂大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啓用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，並受到破壞，戰後經全面修葺後重開。座堂於一九九六年列為法定古蹟。 	<p>第 I 期工程已於二〇一一年完成。</p> <p><u>第II期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 為地下排水系統進行改善工程。 <p><u>第III期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 II 期工程已於二〇一一年十一月展開，預計於二〇一二年三月底前完成。 ● 第 III 期工程預計於二〇一二年年中展開。
7.	歷史建築物（二〇一一年）第 II	<ul style="list-style-type: none"> ● 這項工程計劃包括為以下 16 幢法定古蹟和一級歷史建築進行小型 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺屋頂、修葺木製構件、磚造物和藝術裝 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一一年十一月展開，預計

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
	期小型修葺工程	修葺工程： (i) 聚星樓 (ii) 愈喬二公祠 (iii) 鏡蓉書屋 (iv) 楊侯宮 (v) 二帝書院 (vi) 梁氏家祠 (vii) 清暑軒 (viii) 龍躍頭天后宮 (ix) 東華三院文物館 (x) 松嶺鄧公祠 (xi) 廖萬石堂 (xii) 二聖宮 (xiii) 居石侯公祠 (xiv) 長山古寺 (xv) 張氏宗祠 (xvi) 聖約翰座堂	飾，以及更換桁樑。	於二〇一二年三月底前完成。
8.	八鄉上村植桂書室改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 植桂書室於一八九九年以前由黎金泰所建。黎氏族人在八鄉一帶已定居了數百年。 ● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為永興學 	<ul style="list-style-type: none"> ● 清潔磚牆和為磚牆重新勾縫、清潔牆上壁飾、修葺現有家具和照明裝置，以及修葺地台。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一一年十二月展開，預計於二〇一二年三月底前完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>校，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是族人聚會和舉行傳統儀式的場所。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 書室於二〇〇七年列為法定古蹟。 		
9.	麟峯文公祠修葺及修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 文氏族人於十五世紀在新田和泰亨一帶定居。 ● 麟峯文公祠坐落於新田低地上，建於二百多年前，以紀念文氏先祖文麟峯。祠堂屬傳統的三進兩院式建築，曾分別於一九八七年和一九九五年進行全面修復工程。 ● 祠堂於一九八三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除和更換主脊桁樑、屋頂桁樑、板條和瓦片，以及重鋪傳統中式瓦頂。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一一年十一月展開，預計於二〇一二年四月底前完成。
10.	新田大夫第結構穩固和改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。 ● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。 ● 大夫第於一九八七年列為法定古 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為石擋土牆進行結構穩固工程。 ● 為花崗岩平台進行結構鞏固工程。 ● 為現有的渠務系統進行改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一一年十一月展開，預計於二〇一二年三月底前完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		蹟。		
11.	梅夫人婦女會屋頂修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 梅夫人婦女會建於一九一四年，一九一六年九月十二日正式落成啓用。婦女會初時只為單身的歐籍職業女性提供宿舍，但自一九八五年起，入住的女性已無分國籍。 ● 主樓除宿舍外，還設有圖書館、閱讀室、課室等。主樓經歷多次改動，宿舍房間已增至 28 個。 ● 主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 防水和重鋪屋頂工程。 ● 修葺和改善現有的雨水渠系統。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一一年十二月展開，預計於二〇一二年四月底完成。
12.	張氏宗祠屋頂和牆壁修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 張氏宗祠建於清朝嘉慶二十年（一八一五年），由張氏二十二世祖籌建。 ● 除作為宗祠外，該處曾於一九三〇至一九五〇年代用作辦學，為族中子弟提供小學教育。 ● 張氏宗祠於一九九九年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 檢驗後進的木製屋頂結構。 ● 重建損毀的後進。 ● 重鋪後進的瓦頂，並修葺木製結構。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一二年二月展開，預計於二〇一二年四月底完成。
13.	上水廖萬石堂結構及屋頂修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂建於一七五一年，由廖氏家族興建，屬三進兩院建築。整座建築裝飾華麗，灰塑、木刻、壁畫、 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪前進的瓦頂，並修葺木製結構。 ● 修葺及修復破裂的屋 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一二年二月展開，預計於二〇一二年五月底

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>泥塑等比目皆是，題材多為傳統吉祥圖案。廖萬石堂於一九八三年重修，費用主要由廖族支付，其後於一九九四年由政府斥資再次重修。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 	簷。	前完成。

III. 已完成的項目

1.	祠堂及書室電力系統改善工程（第 II 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 這項工程計劃包括為以下 10 幢法定古蹟進行有關工程： <ul style="list-style-type: none"> (i) 屏山鄧氏宗祠 (ii) 屏山愈喬二公祠 (iii) 張氏宗祠 (iv) 麟峯文公祠 (v) 敬羅家塾 (vi) 梁氏家祠 (vii) 松嶺鄧公祠 (viii) 廖萬石堂 (ix) 居石侯公祠 (x) 鏡蓉書屋 	<ul style="list-style-type: none"> ● 檢查電力裝置和進行相關的修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺工程已於二〇一一年十二月完成。
----	-----------------------	--	---	---

2.	歷史建築物（二〇一一年）第 I 期小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 這項工程計劃包括為以下 16 幢法定古蹟和一級歷史建築進行小型修葺工程： <ul style="list-style-type: none"> (i) 銅鑼灣天后廟 (ii) 文武廟 (iii) 麟峯文公祠 (iv) 張氏宗祠 (v) 二聖宮 (vi) 梁氏家祠 (vii) 敬羅家塾 (viii) 鏡蓉書屋 (ix) 大夫第 (x) 長春園 (xi) 屏山鄧氏宗祠 (xii) 廖萬石堂 (xiii) 愈喬二公祠 (xiv) 觀廷書室 (xv) 力榮堂書室 (xvi) 觀龍圍更樓 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺屋頂、修葺木製構件、重鋪地面，以及更換藝術裝飾和桁樑。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺工程已於二〇一二年二月大致完成。
----	-------------------------	--	---	--