

古物古蹟辦事處

就薄扶林前西區抽水站及瀘水廠工人宿舍、高級職員宿舍及
瀘水廠房的文物影響評估報告提出的意見

古物古蹟辦事處（古蹟辦）已審議前西區抽水站及瀘水廠工人宿舍（三級歷史建築）、高級職員宿舍（二級歷史建築）及瀘水廠房（三級歷史建築）的文物影響評估報告所載的研究結果，並提出以下意見：

- a) 有關建議已按照最少干預和可予還原的原則，盡量減少對三幢歷史建築物造成改變／干擾。因此，有關建議可以接受。
- b) 高級職員宿舍及工人宿舍均會在適當位置加建一層高的輕質玻璃附屬建築。新的構築物將獨立於該兩幢宿舍，而四周的樹木亦可減少對建築物外觀造成影響。
- c) 高級職員宿舍東面部分將興建一條新的外部樓梯，以提供另一條走火通道。新的外部樓梯將獨立於該幢宿舍，並可與現有的建築構件區別開來。
- d) 高級職員宿舍內部將興建一個新的輪椅升降台，以提供暢通無阻的通道。新的輪椅升降台將可予還原，盡量減少對內部建築構件造成干擾。
- e) 高級職員宿舍及工人宿舍的消防水缸和水泵將設於「百周年校園」新發展區內。這個做法可節省不少空間裝設消防裝置，值得一讚。
- f) 瀘水廠房前面及背面上方均會興建行天橋。前面的行人天橋將成拱形，避免阻擋建築物的景觀。

- g) 有關方面已進行測繪及攝影測量，以確保該址現有的建築特色得以妥為記錄。
- h) 除文物影響評估報告所制訂的緩解措施外，我們亦提出以下建議，進一步加強這些緩解措施：
- (i) 上文 d)項提及的新輪椅升降台及屋宇裝備設施的設計須提交古蹟辦審閱。
 - (ii) 高級職員宿舍及工人宿舍的屋宇裝備設施的裝置和管道，應設於較隱蔽的位置，盡量減少對宿舍正面外牆的外觀造成影響。敷設線路時亦應設計周全，盡量減少對現有的建築構件造成損毀。有關設計須提交古蹟辦審閱。
 - (iii) 為確保文物影響評估報告所建議的緩解措施得以妥善實行，項目倡議人應委聘文物顧問監察該等緩解措施的實行情況，並記錄任何改變和變動。
 - (iv) 最後的文物影響評估報告應連同平面圖、剖面圖、立視圖及／或集成照片一併提交，並清楚標示擬對該兩幢宿舍大樓進行的改建／加建工程。

康樂及文化事務署

古物古蹟辦事處

二〇一二年三月

檔號：LCS AM 22/3