

古物諮詢委員會

委員備忘錄

薄扶林前西區抽水站及濾水廠  
工人宿舍、高級職員宿舍及濾水廠房  
文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述薄扶林前西區抽水站及濾水廠工人宿舍、高級職員宿舍及濾水廠房文物影響評估的初步研究結果。

文物影響評估機制

2. 前西區抽水站及濾水廠工人宿舍、高級職員宿舍及濾水廠房文物影響評估乃根據發展局引入的文物影響評估機制進行（見技術通告（工務）第6/2009號）。基本工程項目的文物影響評估機制於二〇〇八年一月一日開始實行，機制強調須盡一切努力避免或減輕因展開政府基本工程項目而進行的擬議工程對「文物地點」<sup>1</sup>構成的不良影響。在工程代理提交給立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包括一段將由古物古蹟辦事處（古蹟辦）審批的「文物影響」內容，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明將採取什麼緩解措施，以及擬議措施在公眾參與過程中是否得到大眾支持。

---

<sup>1</sup> 「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古物諮詢委員會評級的地點和建築物；
- (iv) 所有已記錄的具考古研究價值的地點；以及
- (v) 由古蹟辦界定的政府文物地點。

## 項目

3. 香港大學（港大）校園已擴建至水務署前西區抽水站及濾水廠的現址，以提供額外空間，切合二〇一二年推行的四年制大學新課程的需要；新發展計劃的擴建部分稱為「百周年校園」。在新發展計劃中，前西區抽水站及濾水廠現址的三幢歷史建築物將會按以下方式保留：

- (a) 高級職員宿舍（二級歷史建築）會改建為大學禮賓接待處，以及香港大學出版社展覽廳及辦公室；
- (b) 工人宿舍（三級歷史建築）會改建為大學資訊中心；以及
- (c) 濾水廠房（三級歷史建築）兩旁的淡水蓄水池池頂會改建為園景平台，並會加建兩橋橫跨濾水廠房。不過，由於濾水廠房將繼續由水務署擁有和負責維修，因此其內部不會進行任何工程。

## 文物影響評估

4. 鑑於前西區抽水站及濾水廠具有文物價值，古蹟辦表示必須就該項目的活化工程進行文物影響評估。根據港大與地政總署簽訂的契約規定進行的文物影響評估，已按照古蹟辦規定的形式進行。該項文物影響評估詳細研究擬議工程對三幢歷史建築物構成的影響，假如無何避免地會構成不良影響，則制訂緩解措施。

5. 港大已向古蹟辦提交文物影響評估報告，以供審議。由於高級職員宿舍、工人宿舍及濾水廠房的別具特色元素將予保存，任何加建或改建工程將會減至最少，因此古蹟辦認為工程項目建議可以接受，並對建議的緩解措施感到滿意。文物影響評估報告的重點列載於附件A，古蹟辦就報告提出的意見載於附件B，而報告全文則見附件C（載於隨附光碟內）。

6. 港大、王歐陽（香港）有限公司及文物顧問的代表將於會上簡介有關的工程項目建議，並會在考慮委員的意見後，進一步修訂有關建議。

### 徵詢意見

7. 現請委員就文物影響評估的研究結果提出意見和建議。

康樂及文化事務署

古物古蹟辦事處

二〇一二年三月

---

檔號：LCS AM 22/3