

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二〇一三年一月三十一日的情況)

## 港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	前中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟。該址是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案已於二〇〇八年十一月二十六日提交古物諮詢委員會（古諮會）。</li> <li>● 經廣泛諮詢公眾和本地的文化藝術界後，工程項目的修訂設計已於二〇一〇年十月十一日公布。</li> <li>● 中區警署建築群將會活化為一個結集古物建築、藝術及消閒娛樂的中心，配合逐漸發展成當代藝術地帶的周遭環境。</li> <li>● 活化工程於二〇一二年一月展開。工程按照核准施工方法陳述和監察建議進行。</li> <li>● F 倉（第 17 座）的勘察工作已於二〇一二年九月完成，掘出米字形監獄大樓西南翼的遺蹟。香港賽馬會委聘的顧問將會因應古物古蹟辦事處（古蹟辦）原址保存地基遺蹟的要求，修訂額外強化工程設計，以免在工程進行期間對遺蹟造成不良影響。</li> <li>● 亞畢諾翼的額外考古發掘工作已於二〇一二年十二月完成，發現渠道和小石板結</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>構等文物價值較低的考古文物，並已予以記錄。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 古蹟辦會密切監察該工程項目。</li> </ul>
2.	茂蘿街／巴路士街的保護項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的唐樓，大概建於一九二〇年代，被古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育計劃已獲批准。</li> <li>● 工程現正進行。</li> </ul>
3.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目(H15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓，大概建於一九三〇年代，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 古蹟辦已就保存該三幢歷史建築物的保育計劃提出意見。</li> <li>● 工程現正進行。</li> </ul>
4.	荷李活道前已婚警察宿舍改造計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 荷李活道前已婚警察宿舍於一九五一年落成，是首個為已婚員佐級人員提供的宿舍。</li> <li>● 該址坐落在建於一八八九年的前中央書院遺蹟之上。中央書院是首間為公眾提供西式高小和中學教育的政府學校，標誌着香港公共教育發展的新一頁。</li> <li>● 荷李活道前已婚警察宿舍範圍內的建築物被古諮會評為三級歷史建築，而該處的地下考古遺蹟則被列為具考古</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 同心教育文化慈善基金會有限公司會將該址活化為一個名為「元創方」的全新標誌性創意產業中心。有關的保育和活化工程，由建築署負責進行。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年三月二十二日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 荷李活道前已婚警察宿舍的考古觀察和記錄已於二〇一二年十二月完成，發現文物價值較低的渠道結構，並已予以記錄。</li> <li>● 工程於二〇一二年一月展開，預計於二〇</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		研究價值的地點。	<p>一三年年底前完成。經活化後的設施將於二〇一四年第一季啓用。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為設置地下陳列設施而進行的搶救發掘工作將於二〇一三年二月展開。</li> </ul>
5.	舊牛奶公司倉庫南座藝穗會翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司自一九八四年起與政府產業署簽訂租約，租用舊牛奶公司倉庫南座。</li> <li>● 該倉庫被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司修訂了最新的一般建築圖則及文物影響評估報告。該圖則及報告均顯示，工程對歷史構件和結構所造成的干擾將大大減少。古諮會認為經修訂的文物影響評估報告可以接受。</li> <li>● 工程現正進行。</li> </ul>
6.	油街12號前香港皇家遊艇會會所活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前香港皇家遊艇會會所建於一九〇八年，被古諮會評為二級歷史建築。</li> <li>● 會所的總面積為 900 平方米，而整個地點的面積為 1 970 平方米。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 康樂及文化事務署（康文署）會將該址改建為設有展覽廳、多用途活動室和戶外展覽場地的藝術空間，以推動社群藝術。該址將由康文署轄下的藝術推廣辦事處管理。</li> <li>● 包括保育管理方案在內的文物影響評估報告，已於二〇一一年九月二日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 工程已於二〇一二年三月展開，預計於二〇一三年三月前完成。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
7.	藍屋建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築群由建於一九二〇年代的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6 和 8 號），以及建於一九五〇至一九六〇年代的橙屋（景星街 8 號）組成。</li> <li>● 藍屋和黃屋被古諮會分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則沒有評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖雅各福群會會將該建築群活化為多元服務大樓。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程將於二〇一三年年初展開，預計於二〇一五年第二季前完成。</li> </ul>
8.	聖保羅男女中學改建項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖保羅男女中學前身是一九一五年在堅道 2 號創立的全女子中學「聖保羅女書院」，後於一九二七年遷至現時位於麥當勞道 33 號的新校舍。一九四五年，該校成為香港首間男女同校的中學。</li> <li>● 聖保羅男女中學的主樓被古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 是項工程計劃會對現有校舍建築物作出改動和改建工程，以符合教育局在中學校舍設備規格規定所訂立的最新標準。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一一年二月二十二日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 工程已於二〇一一年十一月展開，現正進行。</li> </ul>
9.	薄扶林前西區抽水站及濾水廠工人宿舍、高級職員宿舍及濾水廠房活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工人宿舍為簡單的磚砌構築物，於一九一八至一九一九年間興建，被古諮會評為三級歷史建築。</li> <li>● 高級職員宿舍為兩層高石屋，於一九二三至一九二四年間興建，被古諮會</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港大學校園將擴建至前西區抽水站及濾水廠房的現址，以提供額外空間，切合二〇一二年推行的四年制大學新課程的需要。</li> <li>● 工人宿舍會改建為大學資訊中心。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>評為二級歷史建築。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 濾水廠房為三層高的混凝土及磚砌構築物，於一九三〇至一九三一年間興建，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 高級職員宿舍會改建為大學禮賓接待處，以及香港大學出版社展覽廳及辦公室。</li> <li>● 濾水廠房兩旁的淡水蓄水池池頂會改建為園景平台，並會加建兩橋橫跨濾水廠房，但內部則不會進行任何工程。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一二年三月二十二日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 工程已於二〇一二年四月展開，預計於二〇一三年年中前完成。</li> </ul>

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
10.	<p>鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環綫（沙中綫）鑽石山列車停泊路軌的興建工程</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫這兩個歷史構築物將會受興建工程所影響。</li> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別被古諮會評為二級和三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 沙中綫的環境影響評估已獲核准。根據該份已獲核准的環境影響評估報告，在考慮運作、工程、環境及其他因素後，這兩個歷史構築物難免會受到興建工程影響，不能原址保存。</li> <li>● 部分飛機庫將會分拆保留，連同飛機庫模型，日後在鑽石山綜合發展區展出，以介紹當時的建築結構技術。機槍堡將會整個</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>移走暫存，在未來的鑽石山綜合發展區復建。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 這兩項歷史文物日後作何用途，將視乎土地規劃的情況而定。</li> <li>● 項目倡議人將會提交這兩個歷史構築物的保育管理方案，方案內包含詳細的緩解措施和文物記錄。</li> </ul>
11.	荔枝角醫院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該址分為上、中、下三區。位於下區的建築物大約建於一九一〇年。該址曾先後用作檢疫站、監獄、醫院及復康中心。荔枝角醫院被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港中華文化促進中心會將該歷史建築群活化為饒宗頤文化館，用以紀念饒宗頤教授。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇〇九年十月二十七日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 第一期工程已經完成，並已於二〇一二年六月二十二日開始運作。餘下工程預計於二〇一三年第一季完成。</li> </ul>
12.	美荷樓活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 美荷樓是政府在一九五四年為石硤尾邨最先興建的八座「H型」第一型大廈之一，標誌着政府公共房屋計劃的開始。石硤尾邨重建計劃在二〇〇〇</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港青年旅舍協會會將該址活化為青年旅舍。除提供住宿外，亦會設有一所公屋博物館，並提供導賞團和工作坊，介紹美荷樓和石硤尾公共房屋的歷史。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>年展開，美荷樓是香港僅存的「H 型」第一型徙置大廈，被古諮會評為二級歷史建築。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一〇年三月二日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一〇年十二月展開，預計於二〇一三年第一季完成。</li> </ul>
13.	侯王廟新村31至35號石屋活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 侯王廟新村內的石屋建於一九四〇至一九五〇年代，為唐樓建築物，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 永光鄰舍關懷服務隊有限公司會將石屋活化為主題餐廳暨旅遊資訊中心。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年六月十五日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一二年十二月展開，預計於二〇一四年第二季前完成。</li> </ul>

## 新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
14.	芳園書室活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 芳園書室建於一九二〇至一九三〇年代，被古蹟辦界定為政府文物地點之一。芳園書室被古諮會評為三級歷史建築。</li> <li>● 芳園書室相信是一所為馬灣孩童而建的小型私塾。在二〇〇三年關閉以前，一直以津貼學校形式運作。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 圓玄學院社會服務部會將芳園書室活化為旅遊及教育中心暨馬灣水陸居民博物館。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇〇九年五月二十一日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一一年五月展開，二〇一二年九月完成，預計於二〇一三年第一季開始運作。</li> </ul>
15.	舊大埔警署活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 舊大埔警署建於一八九九年，是新界區首個警署和警察總部。舊大埔警署被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 嘉道理農場暨植物園公司會將舊大埔警署活化為實踐可持續生活模式的「綠匯學苑」。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程將於二〇一三年第二季展開，預計於二〇一四年第三季前完成。</li> </ul>