

古物古蹟辦事處
就有關建議在薄扶林興建國際廚藝學院的
文物影響評估報告提出的意見

古物古蹟辦事處（古蹟辦）已審議有關在薄扶林興建國際廚藝學院的文物影響評估報告所載的研究結果，並提出以下意見：

- a) 根據項目倡議者，即職業訓練局（職訓局）提供的資料，國際廚藝學院的建築設計旨在塑造現代化和獨特的建築風格，同時顧及對鄰近歷史建築物所造成的影響。由於該設計按照國際上的慣常做法，在引入創新意念的同時，讓新舊兩套各自擁有當代建築語言的建築物得以區別開來，故古蹟辦認為可予接受。
- b) 古蹟辦建議職訓局盡量縮小該項目的規模，以減少對鄰近歷史建築物所造成的視覺影響。因此，職訓局提出建造地庫，以降低建築物的高度，令該項目不致成為龐然大物。在實行這項緩解措施時，亦須密切監察地庫工程所引致的震動。
- c) 學院的平台和天台將會加建環保綠化設施。擬議工程可以增加綠化空間，並改善建築物的環境。
- d) 該址會設立文物詮釋區，提供展示設施。這項建議可增加該項目的文物價值，並有助增進市民對薄扶林區歷史的認識。
- e) 施工期間將會進行結構監察，以確保歷史建築物的結構穩定性。
- f) 除文物影響評估報告所制訂的緩解措施外，我們亦提出以下建議，進一步加強這些緩解措施：
 - (i) 國際廚藝學院應盡可能在平台層提供更多空地，以便市民觀賞鄰近的歷史建築物。

- (ii) 歷史建築物的狀況勘測須在建造工程開始前進行。
- (iii) 有關狀況勘測報告和結構監察建議須提交古蹟辦審閱。
- (iv) 為確保文物影響評估報告所建議的緩解措施得以妥善實行，項目倡議者應委聘文物顧問監察該等緩解措施的實行情況，並記錄任何改變和變動。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一三年二月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0