

古物諮詢委員會
委員備忘錄

有關建議在薄扶林興建國際廚藝學院的
文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述有關建議在薄扶林興建國際廚藝學院的文物影響評估的初步研究結果。

文物影響評估機制

2. 是項文物影響評估乃根據發展局引入的文物影響評估機制進行（見技術通告（工務）第 6/2009 號）。基本工程項目的文物影響評估機制於二〇〇八年一月一日開始實行，機制強調須盡一切努力避免或減輕因展開政府基本工程項目而進行的擬議工程對「文物地點」¹構成的不良影響。在工程代理提交給立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包括一段將由古物古蹟辦事處（古蹟辦）審批的「文物影響」內容，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明將採取什麼緩解措施，以及擬議措施在公眾參與過程中是否得到大眾支持。

項目

3. 職業訓練局（職訓局）計劃於薄扶林興建一所國際廚藝學院，以提供國際廚藝方面的培訓。該址毗鄰職訓局薄扶林大樓，而中華廚藝學院、旅遊服務業培訓發展中心和訓練酒店亦位於大樓

¹ 「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古物諮詢委員會（古諮會）評級的地點和建築物；
- (iv) 所有已記錄的具考古研究價值的地點；以及
- (v) 由古物古蹟辦事處（古蹟辦）界定的政府文物地點。

內。在該址興建國際廚藝學院，有助職訓局轄下機構共用基建、設施及資源，並地盡其用，以發揮協同效應。此外，該址亦毗鄰多幢已評級的歷史建築物，即伯大尼修院（一級歷史建築）²、舊牛奶公司高級職員宿舍（一級歷史建築）、舊牛奶公司牛棚（二級歷史建築），以及舊牛奶公司辦公室主樓（二級歷史建築）。

文物影響評估

4. 由於國際廚藝學院鄰近上文第 3 段所述各幢歷史建築物，古蹟辦認為有需要為該項目進行文物影響評估。職訓局已委聘文物顧問進行文物影響評估，以研究該項目對歷史建築物構成什麼程度的影響，假如無何避免地會構成不良影響，則制訂緩解措施。

5. 職訓局已向古蹟辦提交文物影響評估報告。由於新建築物的體積經小心控制，其設計亦不會令鄰近的已評級歷史建築物的文化價值受損，因此古蹟辦認為，從文物保育角度而言，擬議項目可予接受，並對建議的緩解措施感到滿意。文物影響評估報告的要點摘錄於附件 A，古蹟辦的意見載於附件 B，而報告全文則可按以下連結（http://www.amo.gov.hk/form/HIA_Report_ICC.pdf）閱覽。

6. 職訓局、該項目及文物顧問的代表將於會上簡介有關的文物影響評估報告，並會在考慮委員的意見後，進一步修訂有關國際廚藝學院的建議。

徵詢意見

7. 現請委員就文物影響評估的研究結果提出意見和建議。

康樂及文化事務署

古物古蹟辦事處

二〇一三年二月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0

² 古諮會於二〇一二年十二月十七日的會議上，重申把伯大尼修院宣布為古蹟的建議。古蹟辦現正按照《古物及古蹟條例》（第53章）規定，展開有關的宣布古蹟程序。