

古物古蹟辦事處
就柴灣吉勝街 2 號柴灣工廠大廈的
文物影響評估報告提出的意見

古物古蹟辦事處（古蹟辦）已審議柴灣工廠大廈（柴灣工廈）的文物影響評估報告所載的研究結果，並提出以下意見：

- a) 由於現有的中央連接部分在結構上已經損壞，我們不反對將之拆除。為保持建築物的「H 形」布局，重建的中央連接部分在設計上已盡量配合兩側的附翼大廈。
- b) 各立面由露台及樓板構成的橫向粗線條，是柴灣工廈別具特色的元素之一。因此，我們歡迎保留面向街道那一邊的外廊。
- c) 在地下外廊通道設立文物展覽館的建議，可讓公眾了解柴灣的歷史及柴灣工廈的背景，有助加強此項目的成效。
- d) 古蹟辦歡迎項目倡議者在建築物地下提供休憩用地，以及在天台種植花草，因為此舉既可柔化建築物的外觀，亦可增加綠化地帶，改善環境。
- e) 有關方面將進行測繪及攝影測量，以確保現有的建築特色得以妥為記錄。
- f) 除文物影響評估報告所制訂的緩解措施外，我們亦提出以下建議，進一步加強這些緩解措施：
 - (i) 評估報告建議為現有的斜道（別具特色的元素之一）加設梯級，以作走火通道。不過，任何加建部分必須可以還原，並應在原地保留最少一段原有的斜道，不作任何改動，以作詮釋之用。新建梯級的設計須提交古蹟辦審閱。
 - (ii) 應進行結構監察，並將建議方案提交古蹟辦審閱。

- (iii) 應盡可能在原來位置重建中央連接部分，若未能這樣做，應提供合理解釋。
- (iv) 為了保安及私隱理由，面向天井的外廊會加設間隔牆，以分隔各個住宅單位。這些後來加設的間隔牆必須可以還原。
- (v) 為確保評估報告所建議的緩解措施得以妥善實行，項目倡議者應委聘文物顧問監察該等緩解措施的實行情況，並記錄任何改變和變動。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一三年四月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0