

古物諮詢委員會
委員備忘錄

柴灣吉勝街 2 號柴灣工廠大廈的
文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述位於柴灣吉勝街 2 號的柴灣工廠大廈（柴灣工廈）的文物影響評估初步研究結果。

文物影響評估機制

2. 發展局引入的基本工程項目文物影響評估機制（見技術通告（工務）第 6/2009 號），於二〇〇八年一月一日開始實行。機制強調須盡一切努力避免或減輕因展開政府基本工程項目而進行的擬議工程對「文物地點」¹構成的不良影響。若會構成任何不良影響，項目倡議者／工程代理便應制訂緩解措施，並諮詢公眾，特別是古諮會的意見。雖然香港房屋委員會（房委會）不屬文物影響評估機制所涵蓋的範圍，但鑑於柴灣工廈為二級歷史建築，房委會主動建議就這個項目進行文物影響評估。

項目

3. 為增加公屋供應，房委會建議把柴灣工廈改建為公屋，提供約 180 個公屋單位，並預留空間作社區和商用設施。

¹ 「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古物諮詢委員會（古諮會）評級的地點和建築物；
- (iv) 所有已記錄的具考古研究價值的地點；以及
- (v) 由古物古蹟辦事處（古蹟辦）界定的政府文物地點。

文物影響評估

4. 房委會已委聘文物顧問進行文物影響評估，以研究擬議工程會對該歷史建築物構成什麼程度的影響，假如無何避免地會構成不良影響，則制訂緩解措施。

5. 房委會已向古蹟辦提交文物影響評估報告，以供審議。由於該幢歷史建築物主要的別具特色元素將予保存，任何加建或改建工程（如有需要）將會減至最少，因此古蹟辦認為，從文物保育角度而言，擬議工程可予接受，並對建議的緩解措施大致上感到滿意。文物影響評估報告的要點摘錄於附件 A，古蹟辦的意見載於附件 B，而報告全文則可按以下連結（http://www.amo.gov.hk/form/HIA_Report_CWFE.pdf）閱覽。

6. 房委會及文物顧問的代表將於會上簡介上述文物影響評估報告，並會在考慮委員的意見後，進一步修訂有關建議。

徵詢意見

7. 請委員就文物影響評估的研究結果提出意見和建議。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一三年四月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0