

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二〇一三年八月十五日的情況)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	前中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟。該址是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案已於二〇〇八年十一月二十六日提交古物諮詢委員會（古諮會）。</li> <li>● 經廣泛諮詢公眾和本地的文化藝術界後，工程項目的修訂設計已於二〇一〇年十月十一日公布。</li> <li>● 中區警署建築群將會活化為一個結集古物建築、藝術及消閒娛樂的中心，配合逐漸發展成當代藝術地帶的周遭環境。</li> <li>● 活化工程於二〇一二年一月展開。工程按照核准施工方法陳述和監察建議進行。</li> <li>● 古物古蹟辦事處（古蹟辦）會繼續密切監察該工程項目。</li> </ul>
2.	茂蘿街／巴路士街的保護項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 茂蘿街 1 至 11 號和巴路士街 6 至 12 號的唐樓，大概建於一九二〇年代，被古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 有關的保育工程已經完成。</li> <li>● 該址已改建為「動漫基地」，為本地與海外的藝術交流提供平台。開幕儀式已於二〇一三年七月十八日舉行。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
3.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目 (H15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓，大概建於一九三〇年代，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 古蹟辦已就保存該三幢歷史建築物的保育計劃提出意見。</li> <li>● 工程現正進行。</li> </ul>
4.	荷李活道前已婚警察宿舍改造計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 荷李活道前已婚警察宿舍於一九五一年落成，是首個為已婚員佐級人員提供的宿舍。</li> <li>● 該址坐落在建於一八八九年的前中央書院遺蹟之上。中央書院是首間為公眾提供西式高小和中學教育的政府學校，標誌着香港公共教育發展的新一頁。</li> <li>● 荷李活道前已婚警察宿舍範圍內的建築物被古諮會評為三級歷史建築，而該處的地下考古遺蹟則被列為具考古研究價值的地點。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 同心教育文化慈善基金會有限公司會將該址活化為一個名為「元創方」的全新標誌性創意產業中心。建築署現正進行有關的保育和活化工程。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年三月二十二日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一二年一月展開，預計於二〇一三年年底完成。經活化後的設施將於二〇一四年第一季啟用。</li> <li>● 根據考古行動計劃為地下陳列設施進行的考古發掘工作已於二〇一三年七月完成，發現石板構築物和花崗岩石塊，並已予以記錄。在地下陳列設施發現的石渠已原址保存，以供日後作詮釋之用。</li> </ul>
5.	舊牛奶公司倉庫南座藝穗會翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司自一九八四年起與政府產業署簽訂租約，租用舊牛奶公司倉庫南座。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司修訂了最新的一般建築圖則及文物影響評估報告。該圖則及報告均顯示，工程對歷史構件和結</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該倉庫被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<p>構所造成的干擾將大大減少。古諮會認為經修訂的文物影響評估報告可以接受。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程現正進行。</li> </ul>
6.	藍屋建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築群由建於一九二〇年代的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6 和 8 號），以及建於一九五〇至一九六〇年代的橙屋（景星街 8 號）組成。</li> <li>● 藍屋和黃屋被古諮會分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則沒有評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖雅各福群會會將該建築群活化為多元服務大樓。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程預計於二〇一三年第三季展開。</li> </ul>
7.	聖保羅男女中學改建項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖保羅男女中學前身是一九一五年在堅道 2 號創立的全女子中學「聖保羅女書院」，後於一九二七年遷至現時位於麥當勞道 33 號的新校舍。一九四五年，該校成為香港首間男女同校的中學。</li> <li>● 聖保羅男女中學的主樓被古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 是項工程計劃會對現有校舍建築物作出改動和改建工程，以符合教育局在中學校舍設備規格規定所訂立的最新標準。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一一年二月二十二日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一一年十一月展開，預計於二〇一三年年底前完成。</li> </ul>
8.	薄扶林前西區抽水站及濾水廠工人宿舍、高級職員	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工人宿舍為簡單的磚砌構築物，於一九一八至一九一九年間興建，被</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港大學校園將擴建至前西區抽水站及濾水廠房的現址，以提供額外空間，</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
	宿舍及濾水廠房活化計劃	<p>古諮會評為三級歷史建築。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 高級職員宿舍為兩層高石屋，於一九二三至一九二四年間興建，被古諮會評為二級歷史建築。</li> <li>● 濾水廠房為三層高的混凝土及磚砌構築物，於一九三〇至一九三一年間興建，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<p>切合二〇一二年推行的四年制大學新課程的需要。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 工人宿舍會改建為大學資訊中心。</li> <li>● 高級職員宿舍會改建為大學禮賓接待處，以及香港大學出版社展覽廳及辦公室。</li> <li>● 濾水廠房兩旁的淡水蓄水池池頂會改建為園景平台，並會加建兩橋橫跨濾水廠房。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一二年三月二十二日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一二年四月展開，預計於二〇一三年年中前完成。</li> </ul>
9.	前立法會大樓改建為終審法院及司法機構發展部	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前立法會大樓於一八九八至一九一二年間興建，是首座永久性的最高法院大樓。到一九八一年為止，大樓一直為最高法院所用。</li> <li>● 大樓於一九八五年至二〇一一年年底期間改建為立法會大樓。</li> <li>● 前立法會大樓被評為一級歷史建築，大樓外部則於一九八四年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 是項工程計劃會將前立法會大樓改建為終審法院及司法機構發展部。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一二年五月十日送交古諮會委員傳閱。委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一三年七月展開。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
10.	律政司遷往前中區政府合署中座及東座	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前中區政府合署東座及中座分別於一九五四年和一九五六年落成，其後用作政府辦事處近六十年，直至二〇一一年為止。</li> <li>● 前中區政府合署及該址的三幢建築物均被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 是項工程計劃會將中座及東座改建為律政司辦事處。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一二年六月十四日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一三年七月展開。</li> </ul>

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
11.	鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的興建工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫這兩個歷史構築物將會受興建工程所影響。</li> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別被古諮會評為二級和三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 沙中線的環境影響評估已獲核准。根據該份已獲核准的環境影響評估報告，在考慮運作、工程、環境及其他因素後，這兩個歷史構築物難免會受到興建工程影響，不能原址保存。</li> <li>● 部分飛機庫將會分拆保留，連同飛機庫模型，日後在鑽石山綜合發展區展出，以介紹當時的建築結構技術。機槍堡將會整個移走暫存，在未來的鑽石山綜合發展區復建。</li> <li>● 這兩項歷史文物日後作何用途，將視乎土地規劃的情況而定。</li> <li>● 為符合是項發展項目的環境影響評估</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>的規定，項目倡議人已提交這兩個歷史構築物的保育管理方案，方案內包含詳細的緩解措施和文物記錄。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 拆除飛機庫和搬遷機槍堡的計劃已提交古蹟辦，並獲接納。</li> <li>● 飛機庫已被拆除並妥為儲存於工程項目建築地盤內。機槍堡的加固工程和搬遷工作現正進行。</li> </ul>
12.	荔枝角醫院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 該址分為上、中、下三區。位於下區的建築物大約建於一九一〇年。該址曾先後用作檢疫站、監獄、醫院及復康中心。荔枝角醫院被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港中華文化促進中心會將該歷史建築群活化為饒宗頤文化館，用以紀念饒宗頤教授。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇〇九年十月二十七日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 第一期工程已於二〇一二年第二季完成，並已於二〇一二年六月二十二日開始運作。第二期工程預定於二〇一三年第三季大致完成。</li> </ul>
13.	美荷樓活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 美荷樓是政府在一九五四年為石硤尾邨最先興建的八座「H型」第一型大廈之一，標誌着政府公共房屋計劃的開始。石硤尾邨重建計劃在</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港青年旅舍協會會將該址活化為青年旅舍。除提供住宿外，亦會設有一所公屋博物館，並提供導賞團和工作坊，介紹美荷樓和石硤尾公共房屋的歷史。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>二〇〇〇年展開，美荷樓是香港僅存的「H 型」第一型徙置大廈，被古諮會評為二級歷史建築。</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一〇年三月二日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 主要合約的地盤工程已於二〇一一年七月展開，預定於二〇一三年第三季完成。</li> </ul>
14.	侯王廟新村31至35號石屋活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 侯王廟新村內的石屋建於一九四〇至一九五〇年代，為唐樓建築物，被古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 永光鄰舍關懷服務隊有限公司會將石屋活化為主題餐廳暨旅遊資訊中心。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年六月十五日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一二年十二月展開，預計於二〇一四年第二季前完成。</li> </ul>

## 新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
15.	舊大埔警署活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 舊大埔警署建於一八九九年，是新界區首個警署和警察總部。舊大埔警署被古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 嘉道理農場暨植物園公司會將舊大埔警署活化為實踐可持續生活模式的「綠匯學苑」。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。</li> <li>● 工程於二〇一三年五月展開，預計於二〇一四年第三季完成。</li> </ul>