

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度
(截至二〇一三年八月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	粉嶺龍躍頭天后宮內外修葺和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 天后宮為傳統兩進式青磚建築。廟宇正面飾有精緻的灰塑及壁畫，寓意吉祥。 ● 廟內現存最古老的文物，是分別於一六九五年及一七〇〇年鑄造的兩個鑄鐵鐘。廟宇的正殿供奉着天后及其侍神千里眼和順風耳。 ● 廟宇於二〇〇二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 外部清潔、修葺和粉飾工程。 ● 設置神壇。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程預計於二〇一三年九月展開，二〇一三年年底完成。
2.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據資料顯示，原建築物於一五二五年為紀念開基祖鄧松嶺公（一三〇二至一三八七年）而建，此後便成為龍躍頭鄧族的宗祠。 ● 建築物內外均飾有以吉祥圖案為題材的精緻木刻、彩塑、陶塑及壁畫，充分反映出昔日工匠的精湛技藝。 ● 一九九一至一九九二年間，公祠在古物古蹟辦事處（古蹟辦）及建築 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺圍牆。 ● 粉飾屋脊。 ● 外部清潔、修葺和粉飾工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程預計於二〇一三年八月底展開，二〇一三年年底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		署的監督下進行大型修復工程。 ● 公祠於一九九七年列為法定古蹟。		
3.	沙頭角鏡蓉書屋改善工程	● 鏡蓉書屋由李氏族人於清初建成，乾隆年間(一七三六至一七九五年)重建。 ● 書屋專供教學之用，所以建築簡單實用，建築物只有兩個廳堂和閣樓，分別用作課室和宿舍。書屋用青磚砌築，屋內用夯土作間隔。 ● 鏡蓉書屋於一九九一年列為法定古蹟。	● 拆除損毀的蝙蝠棲息處。 ● 安裝新的蝙蝠棲息處。 ● 副屋油漆工程。	● 現正進行招標工作。
4.	西貢滘西洲洪聖古廟修葺和粉飾工程	● 洪聖古廟是典型的鄉村廟宇建築。古廟由當地居民集資籌建而成，根據居民傳說以及從廟內石碑推測，古廟於一八八九年以前建成。 ● 古廟一直以來是滘西洲的地區廟宇，不僅供漁民祈福求安，也有團結地方社群的社會功能。每年洪聖誕，居民均會舉行大型的慶祝活動。 ● 該廟最近進行的一次修復工程由香港賽馬會資助。工程以恢復古廟的原貌為原則，在古蹟辦的監督下進	● 修葺和粉飾磚牆。 ● 修葺屋頂。 ● 修葺木製品。 ● 修復正殿神壇後方的壁畫。	● 現正擬備招標文件。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>行，於二〇〇〇年竣工。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 洪聖古廟於二〇〇二年十一月十五日列為法定古蹟。 		
5.	元朗八鄉梁氏宗祠改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 梁氏宗祠由八鄉元崗村梁族興建，落成至今約有二百年之久。 ● 梁氏宗祠是典型的清代民居，屬兩進一院式設計，庭院兩旁建有廂房。右廂房設有廚房，該處曾在喜慶活動時用作烹煮盆菜。後進明間置有雕工精細的祖先神龕。 ● 宗祠於二〇〇六年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺前院和重新鋪築地面。 ● 前院渠務改善工程。 ● 修葺前進和後進屋頂。 ● 修葺廂房的簷口板。 ● 修葺木製欄杆和樓梯。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。
6.	屯門何福堂馬禮遜樓改善工程和屋頂修葺工程（第 II 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於屯門何福堂會所內的馬禮遜樓，原是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）於一九三六年所建別墅的一部分。該別墅在一九四六至一九四九年間曾用作達德學院的校舍，以提供高等教育。達德學院是在中國領導人周恩來和董必武指示下創辦的，當時多位著名的中國學者均曾在此講學，培育了不少年青知識分子。該建築物見證了香港在近代中國歷史 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復一樓平台護牆。 ● 一樓平台防水工程。 ● 改善一樓和屋頂的機電設備。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正為招標文件定稿。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>和中華人民共和國建國史中所扮演的獨特角色。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 馬禮遜樓於二〇〇四年列為法定古蹟。 		
7.	元朗八鄉植桂書室改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 植桂書室建於一八九九年以前，由黎金泰所建。黎族早於數百年前已在八鄉一帶定居。 ● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室曾於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為「永興學校」，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是村民舉行會議和傳統儀式的場所。 ● 植桂書室於二〇〇七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 清洗磚牆。 ● 修葺正門入口簷口板的金色塗層。 ● 修葺支柱。 ● 閣樓照明改善工程。 ● 清洗屋頂桁架。 ● 修葺後進外牆的裂縫。 ● 修葺門口。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。
8.	銅鑼灣天后廟鑄爐修葺和維修工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 銅鑼灣天后廟約於十八世紀初由戴氏家族所建。 ● 戴氏族人以前常到銅鑼灣一帶採集野草，相傳其中一些族人在岸邊石叢中找到一尊天后神像，並為其立 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和維修天后廟鑄爐。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 維修工程合約預計於二〇一三年年底批出。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>祠供奉。由於前來上香的漁民日漸增多，遂籌募經費，正式興建一座天后廟。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該廟是供奉天后的眾多廟宇之一，是當時典型的廟宇建築。後雖曾數度修繕，但大致仍保留原貌。該廟現時仍由戴氏家族管理。 ● 該廟於一九八二年列為法定古蹟。 		
9.	九龍塘瑪利諾修院學校漏水來源調查工作和防水工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 ● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。 ● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 調查漏水來源。 ● 在有蓋操場上蓋、樓梯外牆和教員室上蓋進行防水和修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。
10.	沙頭角長山古寺內外修葺和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 長山古寺大概於一七八九年由打鼓嶺區六條村落合力興建。 ● 現存兩進式的結構相信是在一八六八年經大規模修繕而成的。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 外部修葺和粉飾工程。 ● 內部粉飾工程。 ● 藝術裝飾粉飾工程。 ● 改善電力系統。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程預計於二〇一三年九月展開，二〇一三年年底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> ● 古寺位於廟徑，過去曾是旅客經沙頭角前往深圳的中途站，因此古寺亦一度作為旅客歇腳的地方，提供免費茶水等服務。 ● 長山古寺於一九九八年列為法定古蹟。 		
11.	大埔樊仙宮修葺和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 樊仙宮由碗窰馬氏宗族興建，以供奉陶匠的守護神樊仙大師。 ● 樊仙宮建於何時已不可考，但掛在正廳的木牌匾是一七九〇年（清乾隆庚戌年）所刻，顯示樊仙宮已有二百年以上的歷史。 ● 樊仙宮曾分別在一八九七、一九二五、一九六四和一九七六年進行修繕。最近的一次修復工程在二〇〇〇年完成。 ● 樊仙宮於一九九九年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和粉飾磚牆。 ● 修葺屋頂。 ● 修葺地面裂縫。 ● 修葺木製品。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。
12.	歷史建築物二〇一三年（第一組）緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 這項工程計劃包括為以下建築物進行小型修葺工程： <ul style="list-style-type: none"> (i) 廖萬石堂 (ii) 松嶺鄧公祠 	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般修葺和維修工程包括磚造物及其他砌石結構、重新批盪、重新油漆、木製品修葺、藝術 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		(iii) 大夫第 (iv) 敬羅家塾 (v) 二聖宮 (vi) 清暑軒 (vii) 觀廷書室	裝飾修復、木工工程、屋頂修葺等。	
13.	梅夫人婦女會外部修復和粉飾工程（第 I 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 梅夫人婦女會大樓（一九七四年改名為梅夫人婦女會）由當時的總督梅含理爵士夫人於一九一六年成立。 ● 日佔時期（一九四一至一九四五年），主樓於一九四一年用作日軍宿舍和馬廐，並於一九四四年用作香港公共圖書館。梅夫人婦女會於一九四七年重開至今，為會員提供婦女宿舍。 ● 主樓仍用作原本的用途：為香港人提供一個聚會地點和為婦女提供住宿地方。 ● 梅夫人婦女會主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 渠務修葺工程。 ● 混凝土和砌石結構修葺工程。 ● 外部粉飾工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。
14.	新界上水廖萬石堂結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族人興建，屬典型的三進兩院式建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀了的木結構和磚砌外牆的結構修葺 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>整座建築物裝飾華麗，隨處可見灰塑、木刻、壁畫等，題材均為吉祥的圖案和圖畫。建築物先於一九八三年由廖族出資重修，其後再於一九九四年由政府斥資進行修復工程。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 	工程進行顧問研究。	

II. 工程在進行中的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗廈村鄧氏宗祠全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。 ● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。 	<p>修復工程分四期進行，工程範圍如下：</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 拆除後來建造的混凝土和金屬加建物。 ● 重建傳統中式瓦頂。 ● 修葺和修復瓦頂。 ● 修葺和更換已腐朽的木結構及其他木製品。 ● 按需要清除龜裂剝落的 	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠和友恭學校的修復工程已分別於二〇一一年和二〇一二年完成。 ● 禮賓樓和巡丁館的修復工程預計於二〇一三年年底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。 	<p>批盪／漆面，並重新油漆。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺磚造物及其他砌石結構。 ● 修葺和更換損毀了的門窗及相關的建築構件。 ● 修葺木製、灰塑和陶瓷藝術裝飾。 ● 渠務改善工程。 	
2.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而建。 ● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。 ● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。 ● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主廳和前進修復工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓修復工程。 ● 主廳和前進小型工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期修復工程已完成。現正修補損毀的部分。 ● 第 II 期工程進度：主廳和前進小型工程於二〇一三年二月展開；副樓修復工程預計於二〇一三年年底展開。
3.	龍躍頭老圍圍牆結構勘察和小型工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古舊的圍村。 ● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。 ● 在結構勘察工程完成後，為圍牆進行小型修 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為圍牆進行的監測和測量工作已經完成。 ● 現正為圍牆的修葺

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		圍牆於一九九七年列為法定古蹟。	葺工程。	工程擬備招標文件。
4.	聖約翰座堂大型修葺和改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由當時的香港總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啟用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，並受到破壞，戰後經全面修葺後重開。座堂於一九九六年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 和第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 和第 II 期工程已分別於二〇一一和二〇一二完成。 <p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 III 期工程已於二〇一二年十二月展開，現正進行。
5.	新田大夫第外部地方修葺和維修工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。 ● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。 ● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復現有圍牆。 ● 重建門樓。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程現正進行，預計於二〇一三年年底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
6.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 達德公所建於一八五一至一八六一年間，作召集村中更練及商人聚會的用途。 ● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。 ● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。古物諮詢委員會於二〇一〇年把公所評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 在公所四周和前院進行地盤平整工程和渠務改善工程。 ● 達德公所全面修復工程。 ● 斜坡鞏固工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 各項工程，包括地盤平整工程和建築物的渠務改善工程，已於二〇一三年三月完成。 ● 第 I 期修復工程於二〇一三年七月展開，預計於二〇一三年年底完成。 ● 由土木工程拓展署負責進行的斜坡鞏固工程預計於二〇一三年年底展開。
7.	麟峯文公祠結構維修和小型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 文氏族人於十五世紀在新田和泰亨一帶定居。 ● 麟峯文公祠坐落於新田低地上，建於二百多年前，以紀念文氏先祖文麟峯。祠堂屬傳統的三進兩院式建築，曾分別於一九八七年和一九九五年進行全面修復工程。 ● 祠堂於一九八三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 進行結構勘察工程、結構和屋頂維修，並搭建臨時支撐物。 ● 清潔、修葺和修復先祖神位。 ● 修葺和重新添置古舊的中式家具。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 結構勘察和修葺工程現正進行，預計於二〇一三年年底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
8.	元朗錦田廣瑜鄧公祠修葺和修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廣瑜鄧公祠建於清朝康熙四十年（一七〇一年），並於乾隆四十七年（一七八二年）進行重修。祠堂最後一次的大規模修繕工程於一九九六年完成。 ● 祠堂為清朝民間建築，屬兩進一院三開間布局。天井兩旁為廂房。 ● 廣瑜鄧公祠於二〇一〇年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺屋脊上的灰塑裝飾。 ● 清除磚牆的水泥批盪，重新塗上石灰泥，並重新油漆。 ● 更換破損的廣東大階磚。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程現正進行，預計於二〇一三年八月底完成。
9.	九龍塘瑪利諾修院學校結構勘察工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 ● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。 ● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為破裂和傾側的圍牆進行結構勘察工程。 ● 在護土牆建造疏水孔。 ● 修葺地面排水渠和護土牆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 結構監察工程仍在進行，直至二〇一三年年底。 ● 建造疏水孔、修葺地面排水渠和護土牆的工程已經完成。 ● 現正為傾側的支柱進行修補工程。
10.	觀龍圍入口門樓和圍牆修復和結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀龍圍又名新圍，是粉嶺龍躍頭十一鄧姓村落之一。圍牆相信是在一七四四年興建。圍內布局基本依 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪屋頂、一般修葺和修復工程。 ● 結構修葺和鞏固工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程現正進行。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>舊，為區內保存得最完好的圍村。圍村門樓於一九八八年列為法定古蹟。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 觀龍圍門樓列為法定古蹟後數年，圍村司理進一步同意該村的圍牆及四角更樓亦應受到保護。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 外部修葺和粉飾工程。 	
11.	大埔大埔頭敬羅家塾屋頂翻新和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 敬羅家塾興建作書室用途，同時也作為大埔頭鄧族的家祠。時至今日，敬羅家塾仍然是族人聚會和舉行傳統節日活動的地方。 ● 敬羅家塾為三進式建築，中進內有做工精細的祖先神龕。 ● 敬羅家塾於一九九八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂維修和粉飾工程。 ● 內牆及外部粉飾工程。 ● 修葺木工和藝術裝飾。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程現正進行，預計於二〇一三年年底完成。
12.	元朗新田大夫第重建圍牆和外部地面及渠務改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。 ● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復和重建部分圍牆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程現正進行，預計於二〇一三年年底完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>年完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。 		
13.	赤柱聖士提反書院書院大樓外部粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 書院大樓於一九三〇年三月二十五日落成，是現時的赤柱校園中第一幢落成的建築物。日軍於一九四一年入侵香港，並於同年聖誕節佔領了聖士提反書院，發動「聖士提反書院大屠殺」。日佔時期（一九四一至一九四五年），聖士提反書院成為赤柱拘留營的一部分。戰後，聖士提反書院於一九四七年重開。 ● 書院大樓於二〇一一年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 外牆和地下室內走廊的油漆工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程現正進行，預計於二〇一三年九月完成。