

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度
(截至二〇一四年二月十五日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	沙頭角鏡蓉書屋改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 鏡蓉書屋由李氏族人於清初建成，乾隆年間(一七三六至一七九五年)重建。 ● 書屋專供教學之用，所以建築簡單實用，建築物只有兩個廳堂和閣樓，分別用作課室和宿舍。書屋用青磚砌築，屋內用夯土作間隔。 ● 鏡蓉書屋於一九九一年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除損毀的蝙蝠棲息處。 ● 安裝新的蝙蝠棲息處。 ● 副屋油漆工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。
2.	元朗八鄉梁氏宗祠改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 梁氏宗祠由八鄉元崗村梁族興建，落成至今約有二百年之久。 ● 梁氏宗祠是典型的清代民居，屬兩進一院式設計，庭院兩旁建有廂房。右廂房設有廚房，該處曾在喜慶活動時用作烹煮盆菜。後進明間置有雕工精細的祖先神龕。 ● 宗祠於二〇〇六年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺前院和重新鋪築地面。 ● 前院渠務改善工程。 ● 修葺前進和後進屋頂。 ● 修葺廂房的簷口板。 ● 修葺木製欄杆和樓梯。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
3.	銅鑼灣天后廟鑄爐修葺和維修工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 銅鑼灣天后廟約於十八世紀初由戴氏家族所建。 ● 戴氏族人以前常到銅鑼灣一帶採集野草，相傳其中一些族人在岸邊石叢中找到一尊天后神像，並為其立祠供奉。由於前來上香的漁民日漸增多，遂籌募經費，正式興建一座天后廟。 ● 該廟是供奉天后的眾多廟宇之一，是當時典型的廟宇建築。後雖曾數度修繕，但大致仍保留原貌。該廟現時仍由戴氏家族管理。 ● 該廟於一九八二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和維修天后廟鑄爐。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程預計於農曆新年後展開。
4.	九龍塘瑪利諾修院學校漏水來源調查工作和防水工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 ● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。 ● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 調查漏水來源。 ● 在有蓋操場上蓋、樓梯外牆和教員室上蓋進行防水和修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
5.	大埔樊仙宮修葺和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 樊仙宮由碗窰馬氏宗族興建，以供奉陶匠的守護神樊仙大師。 ● 樊仙宮建於何時已不可考，但掛在正廳的木牌匾是一七九〇年（清乾隆庚戌年）所刻，顯示樊仙宮已有二百年以上的歷史。 ● 樊仙宮曾分別在一八九七、一九二五、一九六四和一九七六年進行修繕。最近的一次修復工程在二〇〇〇年完成。 ● 樊仙宮於一九九九年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和粉飾磚牆。 ● 修葺屋頂。 ● 修葺地面裂縫。 ● 修葺木製品。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行招標工作。
6.	新田大夫第重建圍牆和外部地面及渠務改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。 ● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。 ● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重建部分圍牆。 ● 外部空地的渠務改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。

II. 工程在進行中的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗廈村鄧氏宗祠全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。 ● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。 ● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 渠務改善工程。 ● 興建拱形門道。 ● 設置和改善機電設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠和友恭學校的修復工程已分別於二〇一一年和二〇一二年完成。 ● 禮賓樓和巡丁館的修復工程已於二〇一三年十月完成。 ● 現正為改善工程安排招標工作。
2.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而建。 ● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。 ● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。 ● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<p>第 I 期</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主廳和前進修復工程。 <p>第 II 期</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓修復工程。 ● 主廳和前進小型工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期修復工程已完成。現正修補損毀的部分。 ● 第 II 期工程進度：主廳和前進小型工程於二〇一三年二月展開；副樓部分地

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				方的修復工程已於二〇一三年十一月展開，預計於二〇一四年三月前完成。
3.	龍躍頭老圍圍牆結構勘察和小型工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古舊的圍村。 ● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為圍牆的損毀部分進行結構勘察工程。 ● 在結構勘察工程完成後，為圍牆進行修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為圍牆進行的監測和測量工作已經完成。 ● 現正為圍牆的修葺工程進行招標工作。
4.	聖約翰座堂大型修葺和改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由當時的香港總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啟用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，並受到破壞，戰後經全面修葺後重開。座堂於一九九六年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 和第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 和第 II 期工程已分別於二〇一一年和二〇一二年完成。 <p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及進行相關的改善工程。 <p><u>第 IV 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及為餘下地方進行相關的改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 III 期工程已於二〇一三年九月完成。 ● 第 IV 期工程預計於二〇一四年年初展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
5.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 達德公所建於一八五一至一八六一年間，作召集村中更練及商人聚會的用途。 ● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。 ● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。古物諮詢委員會於二〇一〇年把公所評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 在公所四周和前院進行地盤平整工程和渠務改善工程。 ● 達德公所全面修復工程。 ● 斜坡鞏固工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 各項工程，包括地盤平整工程和建築物的渠務改善工程，已於二〇一三年三月完成。 ● 第 I 期修復工程於二〇一三年七月展開，預計於二〇一四年年初完成。 ● 由土木工程拓展署負責進行的斜坡鞏固工程預計於二〇一四年年初展開。 ● 第 II 期工程將於斜坡鞏固工程完成後展開。
6.	梅夫人婦女會外部修復和粉飾工程（第 I 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 梅夫人婦女會大樓（一九七四年改名為梅夫人婦女會）由當時的總督梅合理爵士夫人於一九一六年成立。 ● 日佔時期（一九四一至一九四五年），主樓於一九四一年用作日軍宿舍和馬廐，並於一九四四年用作香港公共圖書館。梅夫人婦女會於 	<ul style="list-style-type: none"> ● 主樓的結構勘察顧問研究。 ● 渠務修葺工程。 ● 混凝土和砌石結構修葺工程。 ● 防水工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 顧問現正擬備顧問研究最後報告。 ● 現正為各項工程擬備招標文件。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>一九四七年重開至今，為會員提供婦女宿舍。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主樓仍用作原本的用途：為香港人提供一個聚會地點和為婦女提供住宿地方。 ● 梅夫人婦女會主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。 		
7.	新界上水廖萬石堂結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族人興建，屬典型的三進兩院式建築。整座建築物裝飾華麗，隨處可見灰塑、木刻、壁畫等，題材均為吉祥的圖案和圖畫。建築物先於一九八三年由廖族出資重修，其後再於一九九四年由政府斥資進行修復工程。 ● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀了的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行顧問研究。
8.	葉定仕故居修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 葉定仕（一八八二至一九四二年）故居位於蓮麻坑村，約於一九〇八年興建。 ● 故居糅合中西建築風格。 ● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰 	<ul style="list-style-type: none"> ● 樓宇勘測和修葺工程（包括重建閣樓）。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一四年一月展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>國分部的成員。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。 		
9.	屯門何福堂馬禮遜樓改善工程和屋頂修葺工程（第 II 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於屯門何福堂會所內的馬禮遜樓，原是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）於一九三六年所建別墅的一部分。該別墅在一九四六至一九四九年間曾用作達德學院的校舍，以提供高等教育。達德學院是在中國領導人周恩來和董必武指示下創辦的，當時多位著名的中國學者均曾在此講學，培育了不少年青知識分子。該建築物見證了香港在近代中國歷史和中華人民共和國建國史中所扮演的獨特角色。 ● 馬禮遜樓於二〇〇四年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復和重建一樓平台護牆。 ● 一樓平台防水工程。 ● 在一樓平台裝設金屬欄杆和圍欄。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一三年十二月展開。

III. 已完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	瑪利諾修院學校結構勘察工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 ● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。 ● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 為破裂和傾側的圍牆進行結構勘察工程。 ● 在護土牆建造疏水孔。 ● 修葺地面排水渠和護土牆。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 結構監察工程已經完成。 ● 建造疏水孔、修葺地面排水渠和護土牆的工程已經完成。 ● 傾側的花崗岩支柱的修補工程已於二〇一三年十二月完成。
2.	粉嶺龍躍頭天后宮內外修葺和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 天后宮為傳統兩進式青磚建築。廟宇正面飾有精緻的灰塑及壁畫，寓意吉祥。 ● 廟內現存最古老的文物，是分別於一六九五年及一七〇〇年鑄造的兩個鑄鐵鐘。廟宇的正殿供奉着天后及其侍神千里眼和順風耳。 ● 廟宇於二〇〇二年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 外部清潔、修葺和粉飾工程。 ● 設置神壇。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一三年十一月完成。
3.	粉嶺龍躍頭松嶺鄧公祠修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 根據資料顯示，原建築物於一五二五年為紀念開基祖鄧松嶺公（一三〇二至一三八七年）而建，此後便 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺圍牆。 ● 粉飾屋脊。 ● 外部清潔、修葺和粉飾 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一三年十一月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>成為龍躍頭鄧族的宗祠。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建築物內外均飾有以吉祥圖案為題材的精緻木刻、彩塑、陶塑及壁畫，充分反映出昔日工匠的精湛技藝。 ● 一九九一至一九九二年間，公祠在古物古蹟辦事處（古蹟辦）及建築署的監督下進行大型修復工程。 ● 公祠於一九九七年列為法定古蹟。 	工程。	
4.	沙頭角長山古寺內外修葺和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 長山古寺大概於一七八九年由打鼓嶺區六條村落合力興建。 ● 現存兩進式的結構相信是在一八六八年經大規模修繕而成的。 ● 古寺位於廟徑，過去曾是旅客經沙頭角前往深圳的中途站，因此古寺亦一度作為旅客歇腳的地方，提供免費茶水等服務。 ● 長山古寺於一九九八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 外部修葺和粉飾工程。 ● 內部粉飾工程。 ● 藝術裝飾粉飾工程。 ● 改善電力系統。 	● 工程已於二〇一三年十一月完成。
5.	西貢滘西洲洪聖古廟修葺和粉飾工程	● 洪聖古廟是典型的鄉村廟宇建築。古廟由當地居民集資籌建而成，根據居民傳說以及從廟內石碑推測，古廟於一八八九年以前建	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和粉飾磚牆。 ● 修葺屋頂。 ● 修葺木製品。 ● 修復正殿神壇後方的壁 	● 修葺工程已於二〇一四年一月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 古廟一直以來是滘西洲的地區廟宇，不僅供漁民祈福求安，也有團結地方社群的社會功能。每年洪聖誕，居民均會舉行大型的慶祝活動。 ● 該廟最近進行的一次修復工程由香港賽馬會資助。工程以恢復古廟的原貌為原則，在古蹟辦的監督下進行，於二〇〇〇年竣工。 ● 洪聖古廟於二〇〇二年十一月十五日列為法定古蹟。 	<p>畫。</p>	
6.	元朗八鄉植桂書室改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 植桂書室建於一八九九年以前，由黎金泰所建。黎族早於數百年前已在八鄉一帶定居。 ● 植桂書室原為教育村中子弟而建，自一九三〇年代開始也作祭祖用途。植桂書室曾於二次世界大戰時停辦，戰後重開並易名為「永興學校」，為學生提供現代教育。書室後來改作幼稚園，但已於數十年前停辦。植桂書室也是村民舉行會議和傳統儀式的場所。 ● 植桂書室於二〇〇七年列為法定 	<ul style="list-style-type: none"> ● 清洗磚牆。 ● 修葺正門入口簷口板的金色塗層。 ● 修葺支柱。 ● 閣樓照明改善工程。 ● 清洗屋頂桁架。 ● 修葺後進外牆的裂縫。 ● 修葺門口。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 地盤工程已大致完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		古蹟。		
7.	觀龍圍入口門樓和圍牆修復和結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀龍圍又名新圍，是粉嶺龍躍頭十一鄧姓村落之一。圍牆相信是在一七四四年興建。圍內布局基本依舊，為區內保存得最完好的圍村。圍村門樓於一九八八年列為法定古蹟。 ● 觀龍圍門樓列為法定古蹟後數年，圍村司理進一步同意該村的圍牆及四角更樓亦應受到保護。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重鋪屋頂、一般修葺和修復工程。 ● 結構修葺和鞏固工程。 ● 外部修葺和粉飾工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一三年十二月完成。
8.	歷史建築物二〇一三年（第一組）緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 這項工程計劃包括為以下建築物進行小型修葺工程： <ul style="list-style-type: none"> (i) 廖萬石堂 (ii) 松嶺鄧公祠 (iii) 新田麟峯文公祠 (iv) 敬羅家塾 (v) 楊侯宮 (vi) 屏山愈喬二公祠 	<ul style="list-style-type: none"> ● 一般修葺和維修工程包括磚造物及其他砌石結構、重新批盪、重新油漆、木製品修葺、藝術裝飾修復、木工工程、屋頂修葺等。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺工程已於二〇一四年一月完成。