

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案
(截至二〇一四年八月三十一日的情況)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	前中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，於一九九五年列為法定古蹟。該址是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 保育管理方案已於二〇〇八年十一月二十六日提交古物諮詢委員會（古諮會）。 ● 經廣泛諮詢公眾和本地的文化藝術界後，工程項目的修訂設計已於二〇一〇年十月十一日公布。 ● 中區警署建築群將會活化為一個結集古物建築、當代藝術及消閒娛樂的中心，配合逐漸發展成當代藝術地帶的周遭環境。 ● 活化工程於二〇一二年一月展開，以期在二〇一五年完成。工程按照核准施工方法陳述、考古行動計劃和監察建議進行。 ● 古物古蹟辦事處（古蹟辦）會繼續密切監察該工程項目。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
2.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目(H15)	<ul style="list-style-type: none"> ● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓，大概建於一九三〇年代，被古諮會評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 古蹟辦已就保存該三幢歷史建築物的保育計劃提出意見。 ● 工程現正進行。
3.	荷李活道前已婚警察宿舍改造計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 荷李活道前已婚警察宿舍於一九五一年落成，是首個為已婚員佐級人員提供的宿舍。 ● 該址坐落在建於一八八九年的前中央書院遺蹟之上。中央書院是首間為公眾提供西式高小和中學教育的政府學校，標誌着香港公共教育發展的新一頁。 ● 荷李活道前已婚警察宿舍範圍內的建築物被古諮會評為三級歷史建築，而該處的地下考古遺蹟則被列為具考古研究價值的地點。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 同心教育文化慈善基金會有限公司已將該址活化為一個名為「元創方」的全新標誌性創意產業中心。有關的保育和活化工程，由建築署負責進行。 ● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年三月二十二日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。 ● 工程於二〇一二年一月展開，二〇一三年十二月完成。該址已於二〇一三年十二月三十一日移交元創方管理有限公司進行裝修工程，並於二〇一四年六月二十一日隆重開幕。
4.	舊牛奶公司倉庫南座藝穗會翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港藝穗節有限公司自一九八四年起與政府產業署簽訂租約，租用舊牛奶公司倉庫南 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港藝穗節有限公司修訂了最新的一般建築圖則及文物影響評估報告。該圖則及報告均顯示，工

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>座。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 該倉庫被古諮會評為一級歷史建築。 	<p>程對歷史構件和結構所造成的干擾將大大減少。</p> <p>古諮會認為經修訂的文物影響評估報告可以接受。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 工程現正進行。
5.	藍屋建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 建築群由建於一九二〇年代的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6 和 8 號），以及建於一九五〇至一九六〇年代的橙屋（景星街 8 號）組成。 ● 藍屋和黃屋被古諮會分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則沒有評級。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 聖雅各福群會會將該建築群活化為多元服務大樓。 ● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。 ● 工程於二〇一三年九月展開，預計於二〇一五年年底前完成。
6.	前立法會大樓改建為終審法院及司法機構發展部	<ul style="list-style-type: none"> ● 前立法會大樓於一八九八至一九一二年期間興建，是首座永久性的最高法院大樓。到一九八一年為止，大樓一直為最高法院所用。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 是項工程計劃會將前立法會大樓改建為終審法院及司法機構發展部。 ● 文物影響評估報告已於二〇一二年五月十日送交古諮會委員傳閱。委員對擬議工程表示支持。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<ul style="list-style-type: none"> ● 大樓於一九八五年至二〇一一年年底期間改建為立法會大樓。 ● 前立法會大樓被評為一級歷史建築，大樓外部則於一九八四年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程於二〇一三年七月展開，預計於二〇一五年三月底前完成。
7.	律政司遷往前中區政府合署中座及東座	<ul style="list-style-type: none"> ● 前中區政府合署東座及中座分別於一九五四年和一九五六年落成，其後用作政府辦事處近六十年，直至二〇一一年為止。 ● 前中區政府合署及該址的三幢建築物均被古諮會評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 是項工程計劃會將中座及東座改建為律政司辦事處。 ● 文物影響評估報告已於二〇一二年六月十四日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。 ● 工程於二〇一三年七月展開，預計於二〇一五年年中前完成。

九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
8.	鑽石山綜合發展區發展項目以	<ul style="list-style-type: none"> ● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫這兩個歷史構 	<ul style="list-style-type: none"> ● 沙中線的環境影響評估（環評）已獲核准。根據

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
	及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的興建工程	<p>築物將會受興建工程所影響。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫分別被古諮會評為二級和三級歷史建築。 	<p>該份已獲核准的環評報告，在考慮運作、工程、環境及其他因素後，這兩個歷史構築物難免會受到興建工程影響，無法原址保存。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 部分飛機庫將會分拆保留，日後連同飛機庫模型在鑽石山綜合發展區展出，以介紹當時的建築結構技術。機槍堡將會整個移走暫存，在日後的鑽石山綜合發展區復建。 ● 為符合是項發展項目的環評規定，項目倡議人已提交這兩個歷史構築物的保育管理方案，方案內包含詳細的緩解措施和文物記錄。 ● 拆除飛機庫和搬遷機槍堡的計劃已提交古蹟辦，並獲接納。 ● 機槍堡的加固工程已經完成，並已被移到地盤範圍內一個指定地方，以作暫存。飛機庫亦已被拆除，並於工地內妥為儲存。 ● 這兩項歷史文物日後作何用途，將視乎土地規劃的情況而定。

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
9.	侯王廟新村31至35號石屋活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 侯王廟新村內的石屋建於一九四〇至一九五〇年代，為唐樓建築物，被古諮會評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 永光鄰舍關懷服務隊有限公司會將石屋活化為主題餐廳暨旅遊資訊中心。 ● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年六月十五日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。 ● 工程於二〇一二年十二月展開，預計於二〇一四年第三季完結前完成。該場地預計於二〇一四年年底前開始運作。
10.	九龍醫院M座翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 九龍醫院是九龍區首間政府醫院，而 M 座是九龍醫院其中一座醫院大樓。 ● M 座樓高兩層，為婦產科大樓，相信建於一九三二年。 ● 九龍醫院 M 座被古諮會評為二級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 是項工程計劃會將 M 座改建為醫院管理局的辦事處和培訓中心。 ● 文物影響評估報告已於二〇一三年九月十日提交古諮會。委員對擬議工程表示支持。 ● 為該建築物進行的結構評估已於二〇一三年十二月展開。 ● 工程預計於二〇一四年第四季展開。

新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
11.	舊大埔警署活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 舊大埔警署建於一八九九年，是新界區首個警署和警察總部，被古諮會評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 嘉道理農場暨植物園公司會將舊大埔警署活化為實踐可持續生活模式的「綠匯學苑」。 ● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。 ● 工程於二〇一三年五月展開，預計於二〇一四年第四季完成。該場地預計於二〇一四年年底前開始運作。
12.	前粉嶺裁判法院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> ● 前粉嶺裁判法院建於一九六〇年，是第一所在新界區設立的裁判法院，被古諮會評為三級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 香港青年協會會將前粉嶺裁判法院活化為「香港青年領袖發展中心」。 ● 文物影響評估報告已於二〇一四年六月四日提交古諮會。委員對擬議活化工程表示支持。 ● 工程將於二〇一五年第一季展開，預計於二〇一六年下半年完成。