

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度
(截至二〇一四年八月三十一日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	新田大夫第重建圍牆和外部地面及渠務改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 大夫第建於清同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。 ● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。 ● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 重建部分圍牆。 ● 外部空地的渠務改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。
2.	二〇一四年（第二期）小型維修工程（觀廷書室和清暑軒）	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀廷書室於一八七〇年落成，乃鄧族二十二世祖鄧香泉為紀念其父鄧觀廷而建。書室為兩進式建築，中間為庭院。書室內的祖先神龕、斗拱、屏板、壁畫、屋脊裝飾、簷口板和灰塑均別具特色，反映出當時工匠的精湛技藝。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂結構修葺工程。 ● 屋頂漏水修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正擬備招標文件。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none">● 清暑軒毗鄰觀廷書室，較書室稍遲落成，作為到訪賓客及鴻儒的下榻居所。清暑軒原指底層一間廂房，建築物本無名字。清暑軒的修繕工程於一九九三年年底完竣，費用由香港賽馬會資助。整座建築物內隨處可見木刻、壁畫、漏窗、斗拱和灰塑等裝飾，充分顯示出本地士紳華宅的氣派。		

II. 工程在進行中的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗廈村鄧氏宗祠修復和改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位祖先開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。 ● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信於一九二四年以前已經建成。禮賓樓是鄧族招待客人留宿的地方，而友恭學校則是為了向當地孩童提供教育而建。 ● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 渠務改善工程。 ● 興建拱形門道。 ● 設置和改善機電設施。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和改善工程已展開。第 I 期工程預計於二〇一四年九月底前完成，餘下工程則會於二〇一五年一月打醮後進行。
2.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 仁敦岡書室是屏山鄧族後人為紀念顯赫的十四至十六世祖而建。 ● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。 ● 書室原為培育族中子弟而建，讓族人參加科舉考試以晉身仕途。 ● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 主廳和前進修復工程。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 副樓修復工程。 ● 主廳和前進小型工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期修復工程已於二〇一二年完成。 ● 第 II 期修復工程基本上已於二〇一四年三月完成。 ● 第 III 期修復工程計劃於二〇一四年十

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			<u>第 III 期</u> ● 副樓餘下部分的修復工程。	一月展開，日期有待業主確認。
3.	龍躍頭老圍門樓和圍牆大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古舊的圍村。 ● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。 	<u>第 I 期</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 重建北面牆突出的部分。 ● 圍牆地腳平整工程。 ● 修葺北面牆的磚塊。 ● 門樓小型修葺工程。 <u>第 II 期</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 門樓大型修葺工程。 ● 圍牆餘下部分的修葺工程。 	● 第 I 期修葺工程已於二〇一四年四月展開，預計於二〇一五年二月完成。
4.	聖約翰座堂大型修葺和改善工程	● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築物，於一八四七年三月十一日由當時的香港總督戴維斯爵士奠基，並於一八四九年落成啟用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，並受到破壞，戰後經全面修葺後重開。座堂於一九九六年	<u>第 I 期</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 為地下排水系統進行閉路電視勘測和緊急的小型修葺工程。 <u>第 II 期</u> <ul style="list-style-type: none"> ● 地下排水系統改善工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期工程已於二〇一一年完成。 ● 第 II 期工程已於二〇一二年完成。 ● 第 III 期工程已於二〇一三年完成。 ● 第 IV 期工程預計於二〇一四年年底展

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		列為法定古蹟。	<p><u>第 III 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及相關的改善工程。 <p><u>第 IV 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和重新油漆外牆，以及為餘下地方進行相關的改善工程。 	開。
5.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 達德公所建於一八五一至一八六一年間，作召集村中更練及商人聚會的用途。 ● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。公所曾於一八九九年抵抗英國接管新界期間，用作游擊隊的總部。 ● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。古物諮詢委員會於二〇一〇年把公所評為一級歷史建築。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 在公所四周和前院進行地盤平整工程和渠務改善工程。 ● 達德公所全面修復工程。 ● 斜坡鞏固工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 各項工程，包括地盤平整工程和建築物的渠務改善工程，已於二〇一三年三月完成。 ● 建築物第 I 期修復工程已於二〇一三年七月展開，二〇一三年十二月大致完成。 ● 由土木工程拓展署負責進行的斜坡鞏固工程已於二〇一四年四月中展開，預計於二〇一五年年

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
				<p>初完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 建築物第 II 期修復工程將於斜坡鞏固工程完成後展開。
6.	梅夫人婦女會修葺和改善工程（第 I 期）	<ul style="list-style-type: none"> ● 梅夫人婦女會大樓（一九七四年改名為梅夫人婦女會）由當時的總督梅含理爵士夫人於一九一六年成立。 ● 日佔時期（一九四一至一九四五年），主樓於一九四一年用作日軍宿舍和馬廐，並於一九四四年用作香港公共圖書館。梅夫人婦女會於一九四七年重開至今，為會員提供婦女宿舍。 ● 主樓仍用作原本的用途：為香港人提供一個聚會地點和為婦女提供住宿地方。 ● 梅夫人婦女會主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 主樓的結構勘察顧問研究。 ● 渠務修葺工程。 ● 混凝土和砌石結構修葺工程。 ● 防水工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 顧問現正擬備顧問研究最後報告。 ● 工程已於二〇一四年四月底展開，預計於二〇一四年十一月底前完成。
7.	新界上水廖萬石堂結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族興建，屬典型的三進兩院式建築。整座建築物裝飾華麗，隨處可見灰 	<ul style="list-style-type: none"> ● 就中進損毀了的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行顧問研究，預計於二〇一四年九月底前完

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>塑、木刻、壁畫等，題材均為吉祥的圖案和圖畫。建築物先於一九八三年由廖族出資重修，其後再於一九九四年由政府斥資進行修復工程。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 		成。
8.	葉定仕故居修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 葉定仕（一八八二至一九四二年）故居位於蓮麻坑村，約於一九〇八年興建。 ● 故居糅合中西建築風格。 ● 在一九一〇年代，葉定仕支持孫中山的革命活動。葉氏亦是同盟會泰國分部的成員。 ● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。 	<p><u>第 I 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 樓宇勘測和修葺工程，包括重建閣樓。 <p><u>第 II 期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> ● 屋頂修葺和一般修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 第 I 期工程已於二〇一四年三月完成。 ● 現正籌備第 II 期工程的招標工作。
9.	屯門何福堂馬禮遜樓屋頂修葺工程和渠務工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 位於屯門何福堂會所內的馬禮遜樓，原是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）於一九三六年所建別墅的一部分。該別墅在一九四六至一九四九年間曾用作達德學院的校舍，以提供高 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修復和重建一樓平台護牆。 ● 一樓平台防水工程。 ● 在一樓平台裝設金屬欄杆和圍欄。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一三年十二月展開，預計於二〇一四年九月中前完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>等教育。達德學院是在中國領導人周恩來和董必武指示下創辦的，當時多位著名的中國學者均曾在此講學，培育了不少年青知識分子。該建築物見證了香港在近代中國歷史和中華人民共和國建國史中所扮演的獨特角色。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 馬禮遜樓於二〇〇四年列為法定古蹟。 		
10.	上環文武廟修復工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 文武廟為廟宇組群，位於上環荷里活道，由文武廟、列聖宮和公所三幢建築物組成。該廟宇由華人富商興建，估計於一八四七至一八六二年期間落成。文武廟主要為供奉文昌及武帝，列聖宮則用作供奉諸神列聖。公所為區內華人議事及排難解紛的場所。三幢建築物以兩條小巷分隔。 ● 一九〇八年，政府制定《文武廟條例》，正式把文武廟交予東華醫院管理。文武廟對本港具有重要的歷史和社會意義，反映昔日香港華人的社會組織和宗教習俗。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 就保育管理方案、測繪和攝影測量，以及石棉調查工程進行顧問研究。 ● 結構及樓宇狀況調查工程。 ● 修葺和修復工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 現正進行顧問研究。 ● 結構及樓宇狀況調查工程已於二〇一四年三月完成。 ● 視乎顧問研究和測量的結果，修葺和修復工程暫定於二〇一五年年中展開。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> 文武廟於二〇一〇年列為法定古蹟。 		
11.	九龍塘瑪利諾修院學校漏水來源調查工作和防水工程	<ul style="list-style-type: none"> 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校最初為一所幼稚園，校址位於九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，校舍自此成為區內的地標。 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> 調查漏水來源。 在有蓋操場上蓋、樓梯外牆和教員室上蓋進行防水和修葺工程。 	<ul style="list-style-type: none"> 投標合約已於二〇一四年二月批出。 現正進行防水和修葺工程。
12.	二〇一四年小型維修工程	<ul style="list-style-type: none"> 二帝書院位於元朗水頭村，由錦田鄧族興建。鄧族早於十一世紀已開始定居於錦田一帶的肥沃平原。相傳二帝書院建於清朝道光（一八二一至一八五〇年）末年，以供奉文昌和關帝。二帝書院純作教學用途，故建築簡單實用，修復工程於一九九四年完成。 張氏宗祠又名「華封堂」，建於清朝嘉慶二十年（一八一五年），由元朗 	<ul style="list-style-type: none"> 屋頂修葺和粉飾工程。 清洗外牆。 修葺內部牆壁。 	<ul style="list-style-type: none"> 工程報價已於二〇一四年七月獲接納。 工程預計於二〇一五年二月底前完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		山廈村張氏二十二世祖張南一、張瑞一、張志廣和張耀晃主力籌建，是張氏族人議事和祭祖的重要場所。宗祠於一九九九年十二月三十日列為法定古蹟。		

III. 已完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	廖萬石堂擋中緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族興建，屬典型的三進兩院式建築。整座建築物裝飾華麗，隨處可見灰塑、木刻、壁畫等，題材均為吉祥的圖案和圖畫。建築物先於一九八三年由廖族出資重修，其後再於一九九四年由政府斥資進行修復工程。 ● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 更換擋中損毀了的門鉸。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程報價已於二〇一四年四月初獲接納。 ● 工程已於二〇一四年五月完成。
2.	居石侯公祠腐朽桁樑緊急更換工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 河上鄉居石侯公祠始建於明朝（一三六八至一六四四年）末年，據侯氏族譜所載，該祠為侯族十七世祖侯居石所建。 ● 公祠於二〇〇三年十二月十九日列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 更換公祠背面副樓腐朽了的木桁樑。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程報價已於二〇一四年四月獲接納。 ● 工程已於二〇一四年六月完成。
3.	元朗區緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 張氏宗祠又名「華封堂」，建於清朝嘉慶二十年（一八一五年），由元朗山廈村張氏二十二世祖張南一、張瑞一、張志廣及張耀晃主力籌建， 	<ul style="list-style-type: none"> ● 張氏宗祠：更換擋中磨損了的門鉸，清除排水明渠的瓦礫。 ● 二聖宮：改動屋頂去水 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程報價已於二〇一四年四月獲接納。 ● 工程已於二〇一四年七月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>是張氏族議事和祭祖的重要場所。宗祠於一九九九年十二月三十日列為法定古蹟。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 二聖宮坐落於元朗橫州，該區為一雜姓村。廟宇大約於清朝康熙五十七年（一七一八年）由村民合資建成，以供奉洪聖和車公及發揮守望相助的精神。二聖宮於一九九六年列為法定古蹟。 ● 愈喬二公祠坐落於屏山鄧氏宗祠旁邊，由屏山鄧族十一世祖鄧世賢（號愈聖）和鄧世昭（號喬林）昆仲於十六世紀初興建。一九三一至一九六一年間，達德學校於此開辦。據祠堂正門石額所載，清光緒年間（一八七五至一九〇八年）曾進行大規模修葺。愈喬二公祠於二〇〇一年十二月十四日列為法定古蹟。 	<p>渠的排水口。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 愈喬二公祠：修葺屋頂。 	
4.	二帝書院緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 二帝書院位於元朗水頭村，由錦田鄧族興建。鄧族早於十一世紀已開始定居於錦田一帶的肥沃平原。相傳二帝書院建於清朝道光（一八二一至一八五〇年）末年，以供奉文 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺屋頂。 ● 修葺出現裂縫的屋脊。 ● 更換損毀了的木桁樑。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程報價已於二〇一四年四月獲接納。 ● 工程已於二〇一四年七月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>昌和關帝。村內十六名士紳遂籌組鄧二帝會，負責建造和開辦一間以二帝命名的書院，供奉二帝。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 二帝書院純作教學用途，故建築簡單實用，修復工程於一九九四年完成。 		
5.	觀廷書室緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 觀廷書室於一八七〇年落成，乃鄧族二十二世祖鄧香泉為紀念其父鄧觀廷而建。 ● 書室為兩進式建築，中間為庭院。書室內的祖先神龕、斗拱、屏板、壁畫、屋脊裝飾、簷口板和灰塑均別具特色，反映出當時工匠的精湛技藝。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 更換擋中腐朽了的木製門鉸。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程報價已於二〇一四年六月獲接納。 ● 工程已於二〇一四年七月初完成。
6.	大埔樊仙宮修葺和粉飾工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 樊仙宮由碗窰馬氏宗族興建，以供奉陶匠的守護神樊大仙師。 ● 樊仙宮建於何時已不可考，但掛在正廳的木牌匾是一七九〇年（清乾隆庚戌年）所刻，顯示樊仙宮已有二百年以上的歷史。 ● 樊仙宮曾分別在一八九七、一九二五、一九六四和一九七六年進行修 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺和粉飾磚牆。 ● 修葺屋頂。 ● 修葺地面裂縫。 ● 修葺木製品。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一四年三月展開。 ● 工程已於二〇一四年五月完成。

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>繕。最近一次修復工程在二〇〇〇年完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 樊仙宮於一九九九年列為法定古蹟。 		
7.	沙頭角鏡蓉書屋改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 鏡蓉書屋由李氏族人於清初建成，乾隆年間(一七三六至一七九五年)重建。 ● 鏡蓉書屋純作教學用途，故建築簡單實用。書屋只有兩個廳堂和閣樓，分別用作課室和宿舍，牆身用青磚砌築，屋內以夯土作間隔。 ● 鏡蓉書屋於一九九一年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 拆除損毀了的蝙蝠棲息處。 ● 安裝新的蝙蝠棲息處。 ● 副屋油漆工程。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一四年三月十日展開。 ● 工程已於二〇一四年五月完成。
8.	元朗八鄉梁氏宗祠改善工程	<ul style="list-style-type: none"> ● 梁氏宗祠由八鄉元崗村梁族興建，落成至今約有二百年之久。 ● 梁氏宗祠是典型的清代民居，屬兩進一院式設計，庭院兩旁建有廂房。右廂房設有廚房，該處曾在喜慶活動時用作烹煮盆菜。後進明間置有雕工精細的祖先神龕。 ● 宗祠於二〇〇六年列為法定古蹟。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 修葺前院和重新鋪築地面。 ● 前院渠務改善工程。 ● 修葺前進和後進屋頂。 ● 修葺廂房的簷口板。 ● 修葺木製欄杆和樓梯。 	<ul style="list-style-type: none"> ● 工程已於二〇一四年二月十七日展開。 ● 工程已於二〇一四年七月完成。