

古物古蹟辦事處
就必列啫士街街市活化項目
文物影響評估報告提出的意見

古物古蹟辦事處(古蹟辦)已審議有關把必列啫士街街市(街市)改建為香港新聞博覽館的活化項目文物影響評估報告所載的研究結果，並提出以下意見：

- a) 街市的整體建築形式(包括建築物的正立面和二樓員工宿舍的外殼)會大致保持完好。這個做法讓公眾可以欣賞常見於一九五〇年代公共建築的國際現代主義建築風格；
- b) 建築物內部別具特色的元素，當中可反映其昔日街市用途者(包括各樓層一個具代表性的檔位、主樓梯連上海批盪終飾的扶欄、圓柱連上海批盪牆裙、家禽屠宰房內的爐具和煙囪，以及牆上的主要模版字指示牌)將予以保留。保留這些別具特色的元素，可反映該建築物作為街市，在服務社羣方面的歷史和社會價值；
- c) 現時在街市毗鄰的垃圾收集站將會拆卸，城皇街的樓梯則會恢復原狀。此舉有助回復城皇街的原有景觀，讓市民清楚看見街市大樓的側面立面；
- d) 有關方面已就現存的街市大樓進行測繪及攝影測量，以確保該址現有的建築特色得以妥為記錄。這個做法獲得支持；以及
- e) 除文物影響評估報告所制訂的緩解措施外，我們亦提出以下建議，進一步加強這些緩解措施：
 - (i) 為配合街市改作博覽館的新用途，屋頂將會裝設新的屋宇裝備設施。有關方面須採取措施，盡量減少對其立面的外觀造成影響，以免妨礙公眾欣賞該建築物。有關的設計須提交古蹟辦審閱；

- (ii) 為配合新用途而進行的結構加固工程須盡量減少，並只進行必要的工程。有關設計詳情須提交古蹟辦審閱；
- (iii) 為符合現今關於無障礙通道和逃生途徑的規定，有關方面將會在街市的後立面增設新的通道設施，包括升降機以及連接該建築物與城皇街和永利街的新建橋樑。這些新的通道設施須盡量減少對該建築物的實體和外觀造成影響，以及須與現有建築物區分開來。有關的設計須提交古蹟辦審閱；
- (iv) 若街市內現有的樓梯須進行改善工程，有關的設計須盡量減少對現有樓梯的實體和外觀造成影響。有關工程詳情須提交古蹟辦審閱；
- (v) 屋宇裝備設施的裝置和管道，應設於較隱蔽的位置，盡量減少對街市的外觀造成影響。敷設線路時亦應設計周全，盡量減少對現有的建築構件造成損毀。有關的詳細資料須提交古蹟辦審閱；以及
- (vi) 為確保文物影響評估報告所建議的緩解措施得以妥善實行，新聞教育基金香港有限公司應委聘文物顧問監察實行情況，並記錄任何改變和變動。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一四年九月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0