

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二〇一五年二月十日的進展)

港島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
1.	前中區警署建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群包括中區警署、中央裁判司署和域多利監獄，一九九五年列為法定古蹟。</li> <li>● 該址是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案（管理方案）已於二〇〇八年十一月二十六日提交古物諮詢委員會（古諮會）。</li> <li>● 經廣泛諮詢公眾和本地的文化藝術界後，工程項目的修訂設計已於二〇一〇年十月十一日公布。</li> <li>● 中區警署建築群現正活化為文物保育、藝術及休閒中心，與建築群鄰近社區自然而成的發展配合，成為當代藝術專區。</li> <li>● 活化工程於二〇一二年一月展開，以期在二〇一五年年底至二〇一六年年初完成。工程按照核准施工方法陳述、考古工作計劃和監察建議進行。</li> <li>● 古物古蹟辦事處（古蹟辦）會繼續密切監察該工程項目。</li> </ul>
2.	灣仔利東街／麥加力歌街的擬議市區重建項目(H15)	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 皇后大道東 186 至 190 號的唐樓，大概建於一九三〇年代，獲古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保存該三幢歷史建築物的保育方案已經備妥，古蹟辦並已就方案提出意見。</li> <li>● 工程現正進行。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
3.	舊牛奶公司倉庫南座藝穗會翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司自一九八四年起與政府產業署簽訂租約，租用舊牛奶公司倉庫南座。</li> <li>● 該倉庫獲古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司已修訂最新的一般建築圖則及文物影響評估報告，大幅減少工程對歷史肌理和結構所造成的干擾。古諮會認為經修訂的文物影響評估報告可以接受。</li> <li>● 工程現正進行，古蹟辦正密切監察該項目。</li> </ul>
4.	藍屋建築群活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築群由建於一九二〇年代的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6、8 號），以及建於一九五〇至一九六〇年代的橙屋（景星街 8 號）組成。</li> <li>● 古諮會把藍屋和黃屋分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則不獲給予任何評級。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖雅各福群會會將建築群活化為多元服務大樓。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員支持擬議的活化工程。</li> <li>● 工程於二〇一三年九月展開，預計於二〇一五年年底前完成。服務大樓活化後，預計可於二〇一六年第一季啟用。</li> </ul>
5.	前立法會大樓改建為終審法院及司法機構發展部	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前立法會大樓於一八九八至一九一二年期間興建，是首座永久性的最高法院大樓。到一九八一年為止，大樓一直為最高法院所使用。</li> <li>● 一九八五年至二〇一一年年底期間用作立法會大樓。</li> <li>● 前立法會大樓獲評為一級歷史建築，</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃會將前立法會大樓改建為終審法院及司法機構發展部。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一二年五月十日送交古諮會委員傳閱。委員支持擬議的工程。</li> <li>● 工程於二〇一三年七月展開，預計於二〇一五年三月底完成。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		<p>大樓外部則於一九八四年列為法定古蹟。</p>	
6.	律政司遷往前中區政府合署中座及東座	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前中區政府合署東座及中座分別於一九五四年和一九五六年落成，其後用作政府辦事處近六十年，直至二〇一一年為止。</li> <li>● 前中區政府合署以及該址的三幢建築物獲古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃會將中座及東座改建為律政司辦事處。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一二年六月十四日提交古諮會。委員支持擬議的工程。</li> <li>● 工程於二〇一三年七月展開，預計於二〇一五年年中前完成。</li> </ul>
7.	必列啫士街街市活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 必列啫士街街市於一九五三年落成啟用，是二次大戰後本港首個為應付人口增加的需求而於市區興建的同類型街市。</li> <li>● 該建築物獲古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 新聞教育基金香港有限公司會將該建築物活化為「香港新聞博覽館」。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一四年九月十六日提交古諮會。委員支持擬議的活化工程。</li> <li>● 工程預計於二〇一五年第二季展開，以期於二〇一六年下半年完成。</li> </ul>
8.	虎豹別墅活化項目	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 虎豹別墅及其私家花園於一九三六年由緬甸著名華商兼慈善家胡文虎所建。</li> <li>● 本港僅餘少量中式折衷主義建築，虎豹別墅是其中一之。該建築採用西方手法建造，裝飾則充滿中國傳統建築</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 虎豹音樂基金有限公司會將虎豹別墅活化為「虎豹樂團」。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一四年十二月四日提交古諮會。委員支持擬議的活化工程。</li> <li>● 正安排在二〇一五年五月向立法會財務委</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
		特色。 ● 虎豹別墅獲古諮會評為一級歷史建築。	員會申請撥款。
9.	市區重建局（市建局）嘉咸街／卑利街發展計劃（H18）	● 威靈頓街 118 號的唐樓相信建於一九二三年之前，建議評為三級歷史建築。 ● 威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓相信建於一九〇〇年代，不獲古諮會給予任何評級。	● 發展計劃的核准總綱發展藍圖建議盡量保留威靈頓街 120 號的立面，並保留嘉咸街 26 號 A-C 供活化再用。 ● 有關保留中環威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓的工程可行性研究，已提交古蹟辦審議。 ● 古蹟辦現正與市建局商討威靈頓街 118 號的保育方案。

## 九龍

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
10.	鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的建造工程	● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫（飛機庫）將會受建造工程影響；這兩個歷史構築物已分別獲古諮會評為二級和三級歷史建築。	● 沙中線的環境影響評估（環評）已獲核准。該份已獲核准的環評報告指出，機槍堡及飛機庫難免會受建造工程影響。報告考慮過運作、工程、環境及其他相關因素後，認為這兩個歷史構築物無法原址保存。 ● 環評報告指出，飛機庫部分構件會分拆保

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<p>留，日後連同飛機庫模型在鑽石山綜合發展區展出，以展示當年的建築結構技術。機槍堡將會整個移走暫存，日後在鑽石山綜合發展區復建。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為符合這項發展項目的環評規定，項目倡議人已提交這兩個歷史構築物的管理方案，方案內包含詳細的緩解措施和文物記錄。</li> <li>● 分拆飛機庫和搬遷機槍堡的計劃已提交古蹟辦。古蹟辦認為計劃可以接受。</li> <li>● 機槍堡已經完成加固工程，隨後移往工地內指定地方暫存。飛機庫亦已分拆，並於工地內妥為儲存。復建的機槍堡及飛機庫日後作何用途，須視乎土地如何規劃。</li> <li>● 該綜合發展區的規劃工作由房屋署統籌。機槍堡及飛機庫會連同石屋在發展區西面的活水公園內復建。</li> </ul>
11.	侯王廟新村31至35號石屋活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 侯王廟新村內的石屋屬唐樓建築，一九四〇至一九五〇年代落成，獲古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 永光鄰舍關懷服務隊有限公司現正將石屋活化為主題餐廳兼旅遊資訊中心。</li> <li>● 以管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年六月十五日提交古諮會。委員支持擬議的活化工程。</li> <li>● 工程已大致完成，該場地預計於二〇一五</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			年三月底開始運作。
12.	九龍醫院M座翻新工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 九龍醫院是九龍區首間政府醫院，其中的 M 座為婦產科大樓，樓高兩層，相信建於一九三二年。</li> <li>● 九龍醫院 M 座獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 這項工程計劃會將 M 座改建為醫院管理局的辦事處和培訓中心。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一三年九月十日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 為該建築物進行的結構評估已於二〇一三年十二月展開。</li> <li>● 工程已於二〇一四年十二月展開，預計於二〇一五年第四季完成。</li> </ul>
13.	市區重建局上海街／亞皆老街活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 上海街 600 至 606 號、612 至 614 號及 620 至 626 號的建築群，由十幢建於一九二〇年代的騎樓式唐樓組成，獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局建議保留整列建築面向上海街的立面，以保存唐樓的歷史氛圍。根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請已於二〇一五年一月二日獲當局批准。</li> </ul>

### 新界及離島

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
14.	舊大埔警署活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 舊大埔警署建於一八九九年，是新界首個警署兼警察總部，獲古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 嘉道理農場暨植物園公司現正將舊大埔警署活化為實踐可持續生活模式的「綠匯學苑」。</li> </ul>

	發展項目／個案	受影響的建築文物	背景及現時進展
			<ul style="list-style-type: none"> <li>● 以管理方案形式擬備的文物影響評估報告，已於二〇一一年十一月二十三日提交古諮會。委員支持擬議的活化工程。</li> <li>● 工程於二〇一三年五月展開，預計於二〇一五年三月完成。「綠匯學苑」預計於二〇一五年第二季開始運作。</li> </ul>
15.	前粉嶺裁判法院活化計劃	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 前粉嶺裁判法院建於一九六〇年，是第一所在新界設立的裁判法院，獲古諮會評為三級歷史建築。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港青年協會會將前粉嶺裁判法院活化為「香港青年領袖發展中心」。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二〇一四年六月四日提交古諮會。委員支持擬議的活化工程。</li> <li>● 正安排在二〇一五年五月向立法會財務委員會申請撥款。</li> </ul>