

古物古蹟辦事處進行修復和維修計劃的進度  
(截至二〇一五年二月十日的進度)

I. 籌劃階段的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	新田大夫第圍牆重建工程以及門外空地和排水系統的改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 大夫第建於清朝同治四年（一八六五年），是文頌鑾的府第。文氏的先祖自十五世紀已在新田定居。</li> <li>● 大夫第是本港最華麗的傳統中式建築之一，並以精緻的灰塑、木刻、石灣彩瓷等華美的建築裝飾而著名。建築物曾獲香港賽馬會資助進行修復工程，該項工程於一九八八年完成。</li> <li>● 大夫第於一九八七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重建部分圍牆</li> <li>● 門外空地的排水系統改善工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備招標文件。</li> </ul>

## II. 正在施工的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	元朗廈村鄧氏宗祠修復和改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鄧氏宗祠建於一七五一年，屬三進式建築，是廈村鄧族為了紀念鄧洪贄和鄧洪惠兩位先祖開基勤勞之功而興建。宗祠曾分別於一八三七年和一八八三年進行大規模的修繕工程。中進懸有多塊功名牌匾，展示鄧族祖先在清朝取得的顯赫功名。</li> <li>● 鄰接鄧氏宗祠的禮賓樓和友恭學校相信建於一九二四年之前。禮賓樓是招待客人留宿的地方，友恭學校則為附近一帶學童提供教育。</li> <li>● 鄧氏宗祠及其毗連建築物於二〇〇七年十二月列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 排水改善工程</li> <li>● 興建拱形門道</li> <li>● 設置和改善機電設施</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺及改善工程已經展開。第一期工程已於二〇一四年十月完成；第二期工程已於二〇一四年十二月底展開，預計於二〇一五年四月底完成。</li> </ul>
2.	鴨脷洲洪聖古廟廟前兩支木製「龍柱」修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 鴨脷洲洪聖古廟大概建於一七七三年，由鴨脷洲居民所建，以供奉保佑漁民和海上商旅的洪聖爺。洪聖古廟是少數仍然臨海的傳統廟宇，保留原有風水格局，裝飾造工精緻，並且與當地民居關係密切。</li> <li>● 廟前豎立兩支繪有龍形圖案の木柱，在香港甚為罕見，當地居民稱</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 為兩支已損毀的「龍柱」進行修復工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修復工程已於二〇一五年一月展開，預計於同年四月底完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>之為「龍柱」。相信豎立「龍柱」與風水有關。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 洪聖古廟於二〇一四年十月二十四日列為法定古蹟。</li> </ul>		
3.	大埔文武二帝廟屋頂和電力裝置維修工程及排水系統勘察工作	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文武二帝廟約於一百年前由大埔七約鄉民興建，以紀念太和市（現稱「大埔墟」）開市。</li> <li>● 該廟於一九八五年由大埔七約鄉事委員會進行全面修復工程，獲政府提供技術意見及資助。</li> <li>● 該廟於一九八四年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 維修屋頂和電力裝置，並詳細勘察現有的排水系統。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程預計於二〇一五年四月展開，同年五月完成。</li> </ul>
4.	屏山仁敦岡書室全面修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 屏山鄧族為紀念顯赫的十四至十六世祖興建仁敦岡書室。</li> <li>● 仁敦岡書室又名「燕翼堂」，屬三進兩院式建築。</li> <li>● 書室原為培育族中子弟參加科舉而建。</li> <li>● 書室於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 主廳及前進修復工程</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 副樓修復工程</li> </ul> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 主廳及前進小型工程</li> </ul> <p><u>第三期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 副樓餘下部分的修復工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期修復工程已於二〇一二年完成。</li> <li>● 第二期修復工程基本上已於二〇一四年三月完成。</li> <li>● 第三期修復工程於業主釐清業權後隨即展開。</li> </ul>
5.	龍躍頭老圍門樓和圍牆大型修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 老圍是粉嶺龍躍頭鄧族五圍中最古老的圍村。</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 重建北牆突出的部分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期修葺工程已於二〇一四年四月展</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 老圍部分圍牆於一九九一年由北區政務處撥款修葺。老圍的門樓和圍牆於一九九七年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 圍牆地腳平整工程</li> <li>● 修葺北牆的牆磚</li> <li>● 門樓小型修葺工程</li> </ul> <u>第二期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 門樓大型修葺工程</li> <li>● 圍牆餘下部分的修葺工程</li> </ul>	<p>開，預計於二〇一五年三月完成。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 第二期修葺工程預計於二〇一五年年中展開。</li> </ul>
6.	聖約翰座堂大型修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖約翰座堂是本港現存歷史最悠久的西式教會建築，一八四七年三月十一日由當時的香港總督戴維斯爵士奠基，一八四九年落成啟用，其後曾於一八七三年進行擴建工程。座堂於日佔時期曾用作日本人會所，並受到破壞，戰後經全面修葺後重開。座堂於一九九六年列為法定古蹟。</li> </ul>	<u>第一期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 為地下排水系統進行閉路電視勘測和緊急的小型修葺工程</li> </ul> <u>第二期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 地下排水系統改善工程</li> </ul> <u>第三期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和重新髹漆外牆，以及相關的改善工程。</li> </ul> <u>第四期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺和重新髹漆外牆，以及為餘下地方進行相關的改善工</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期工程已於二〇一一年完成。</li> <li>● 第二期工程已於二〇一二年完成。</li> <li>● 第三期工程已於二〇一三年完成。</li> <li>● 第四期工程定於二〇一五年年中展開。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
			程。	
7.	元朗達德公所修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 達德公所建於一八五一至一八六一年間，村中更練及商人在此聚集聚會。</li> <li>● 達德公所由主祠、左廂慰寂祠及右廂英勇祠組成。一八九九年，新界鄉民抵抗英國接管，公所曾用作游擊隊的指揮中心。</li> <li>● 由一九五〇年代初至一九七〇年代末，公所作學校和孤兒院用途，其後一直空置。公所於二〇一三年列為法定古蹟，全面修復後會向公眾開放。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 在公所四周和前院進行地盤平整工程和排水改善工程</li> <li>● 達德公所全面修復工程</li> <li>● 斜坡鞏固工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 地盤平整工程和建築物的排水改善工程已於二〇一三年三月完成。</li> <li>● 建築物第一期修復工程已於二〇一三年七月展開，同年十二月大致完成。</li> <li>● 土木工程拓展署負責進行的斜坡鞏固工程已於二〇一四年四月中展開，預計於二〇一五年五月完成。</li> <li>● 建築物第二期修復工程將於斜坡鞏固工程完成後展開。</li> </ul>
8.	中環花園道梅夫人婦女會修葺及改善工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 梅夫人婦女會於一九一六年創立，創會人為當時的總督梅合理爵士的夫人。</li> <li>● 日佔時期（一九四一至一九四五</li> </ul>	<u>第一期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 主樓的結構勘察顧問研究</li> <li>● 排水修葺工程</li> </ul>	<u>第一期</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 顧問現正擬備顧問研究最後報告。</li> <li>● 工程已於二〇一四</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>年)，主樓於一九四一年用作日軍宿舍和馬廐，一九四四年用作香港公共圖書館。梅夫人婦女會於一九四七年重開至今，為會員提供婦女宿舍。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 主樓仍作原本的用途，為香港人提供聚會地點，為外籍婦女提供住宿地方。</li> <li>● 梅夫人婦女會主樓外部於一九九三年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 混凝土及磚石修葺工程防水工程</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 重新粉飾主樓的外牆及現有的門窗</li> <li>● 混凝土及磚石修葺工程</li> </ul>	<p>年四月底展開，預計於二〇一五年二月完成。</p> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正擬備招標文件。</li> </ul>
9.	新界上水廖萬石堂損毀結構修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 廖萬石堂於一七五一年由廖氏族人興建，屬典型的三進兩院式建築。整座建築物裝飾華麗，隨處可見寓意吉祥的灰塑、木刻、壁畫等。建築物先於一九八三年由廖族出資重修，其後再於一九九四年由政府撥款進行修復工程。</li> <li>● 廖萬石堂於一九八五年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構修葺工程進行顧問研究</li> <li>● 為中進損毀的木結構和磚砌外牆的結構進行結構修葺工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 顧問研究已於二〇一四年十二月中完成。</li> <li>● 現正擬備結構修葺工程的招標文件。</li> </ul>
10.	葉定仕故居修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 葉定仕（一八八二至一九四二年）故居位於蓮麻坑村，約於一九〇八年興建。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案進行顧問研究</li> </ul> <p><u>第一期</u></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案顧問研究已於二〇一四年十二月展開。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 故居糅合中西建築風格。</li> <li>● 葉定仕支持一九一〇年代孫中山進行的革命活動，並加入同盟會泰國分部。</li> <li>● 葉定仕故居於二〇〇九年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 樓宇勘測及修葺工程，包括重建閣樓。</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂修葺及一般修葺工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 第一期工程已於二〇一四年三月完成。</li> <li>● 第二期工程已安排在二〇一五年年底動工。</li> </ul>
11.	上環文武廟修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 文武廟位於上環荷里活道，為廟宇組群，由文武廟、列聖宮和公所三幢建築物組成。該廟宇由華人富商興建，大約在一八四七至一八六二年期間落成。文武廟主要供奉文昌及武帝，列聖宮則供奉諸神列聖。公所為區內華人議事及排難解紛的場所。三幢建築物以兩條小巷分隔。</li> <li>● 一九〇八年，政府制定《文武廟條例》，正式把文武廟交予東華醫院管理。文武廟反映昔日香港華人的社區組織和宗教習俗，對本港具有重大的歷史和社會意義。</li> <li>● 文武廟於二〇一〇年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量及石棉調查工程進行顧問研究。</li> <li>● 修葺及修復工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案顧問研究已於二〇一五年二月完成。</li> <li>● 測繪及攝影測量工作已於二〇一四年六月完成。</li> <li>● 石棉調查工程已於二〇一四年五月完成。</li> <li>● 修葺及修復工程會於二〇一五年年中展開。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
12.	東華三院文物館修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 東華三院文物館原為廣華醫院大堂；廣華醫院於一九一一年落成，是首間在九龍和新界區開辦的醫院。大堂原先只有一層，由於社會對醫療服務的需求日增，兩側偏廳遂於一九一九年加建成兩層。一九五三至一九六五年間，廣華醫院全面重建，只有大堂獲得原址保存。一九七〇年，東華三院為慶祝成立一百周年，將廣華醫院的大堂改建為東華三院文物館。東華三院文物館於二〇一〇年十一月十二日列為法定古蹟。文物館現為展示東華三院歷史的展覽場地，亦是廣華醫院歷史文獻的庫藏。</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 測繪及攝影測量工作</li> <li>● 結構及樓宇狀況調查工程</li> <li>● 建築材料技術調查、環評研究、顧問研究及調查</li> <li>● 影片及相片記錄</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺及修復工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正進行測繪及攝影測量工作。</li> <li>● 現正擬備結構調查工程招標文件。</li> <li>● 視乎第一期的顧問研究、調查及所有相關工程的結果，第二期的修葺及修復工程會於二〇一五年年底展開。</li> </ul>
13.	發達堂修復工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 建於一九三三年的發達堂不但見證區內一個顯赫的客家家族的歷史，亦是折衷主義住宅建築的典型例子，這種建築風格廣為香港二十世紀初期海外歸僑所採用。</li> <li>● 發達堂由「李道環祖」（由李道環四名兒子組成的受託人）在新界沙頭角下禾坑興建；李道環是禾坑李氏</li> </ul>	<p><u>第一期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究</li> <li>● 結構及樓宇狀況調查工程</li> <li>● 建築材料技術調查、環評研究、顧問</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 現正就保育管理方案、測繪及攝影測量進行顧問研究。</li> <li>● 視乎第一期的顧問研究、調查及所有相關工程的結果，第二期的修葺及修復工程會於二〇一六年</li> </ul>



項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>宗族的後人。十九世紀末，沙頭角許多年輕人往海外謀生，李道環年輕時也曾往越南找尋生計，其後與家人衣錦還鄉，在下禾坑定居。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 李道環長子李鈞蘭是沙頭角區內舉足輕重的鄉紳，一九三六年獲當時的總督委任為沙頭角區三名「諮議」之一，就區內事務向政府提出意見，並擔當排難解紛的角色。當時獲總督委任為「諮議」是莫大的榮譽。</li> <li>● 發達堂樓高兩層，建有長長的客家式人字瓦頂，正面有平頂外廊。建築物以傳統的青磚和木材，以及現代的鋼筋混凝土建成。為加強保安，大宅所有前門均設金屬製的中式趟櫳門，樓下多排窗戶亦裝有金屬窗罩。李道環後人至今仍居於發達堂。</li> <li>● 發達堂於二〇一三年列為法定古蹟。</li> </ul>	<p>研究及調查</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 影片及相片記錄</li> </ul> <p><u>第二期</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺及修復工程</li> </ul>	<p>年初展開。</p>
14.	龍躍頭覲龍圍圍牆緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 覲龍圍現稱新圍，是粉嶺龍躍頭十一鄧姓村落之一。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 重建門樓旁圍牆突出及已修好的部分</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺工程已於二〇一四年九月展開，預</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<ul style="list-style-type: none"> <li>● 圍村門樓的石額刻有「觀龍乾隆甲子歲」字樣，因此相信圍牆建於一七四四年（乾隆甲子即一七四四年）。</li> <li>● 圍牆及四角更樓於一九九三年列為法定古蹟。圍牆及更樓的修繕工程由政府資助，於一九九四年完成。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 延伸圍牆地腳</li> </ul>	<p>計於二〇一五年五月完成。</p>
15.	屯門何福堂馬禮遜樓緊急修葺工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 位於屯門何福堂會所內的馬禮遜樓，原是抗日名將十九路軍軍長蔡廷鍇將軍（一八九二至一九六八年）於一九三六年所建別墅的一部分。一九四六至一九四九年間，別墅曾用作達德學院的校舍，提供大專教育。達德學院是在中國領導人周恩來和董必武指示下創辦的，當時多位著名中國學者曾在此講學，培育不少年青知識分子。該建築物見證了香港在近代中國歷史和中華人民共和國建國史中扮演的獨特角色。</li> <li>● 馬禮遜樓於二〇〇四年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 修葺建築物外牆剝落的批盪</li> <li>● 檢視現有雨水渠的狀況</li> <li>● 有需要時，更換已損毀的雨水渠。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 投標合約已於二〇一五年一月中批出，工程隨即展開。</li> </ul>

## III. 最近完成的項目

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
1.	九龍塘瑪利諾修院學校漏水來源調查工作和防水工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 瑪利諾修院學校於一九二五年由聖道明瑪利諾女修會創辦，該校本為幼稚園，校址為九龍柯士甸道。現於窩打老道的校舍在一九三三年開始興建。</li> <li>● 一九三六年五月，當時的香港總督郝德傑爵士為學校主樓主持奠基儀式。該校於一九三七年遷至新校舍，自此成為區內地標。</li> <li>● 該校於二〇〇八年列為法定古蹟。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 調查漏水來源</li> <li>● 在有蓋操場上蓋、樓梯外牆和教員室上蓋進行防水及修葺工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一四年二月展開，同年十二月完成。</li> </ul>
2.	二〇一四年小型維修工程	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 二帝書院位於元朗水頭村，由錦田鄧族興建。錦田土地肥沃，早在十一世紀，鄧族已在此平原定居。相傳二帝書院建於清朝道光（一八二一至一八五〇年）末年，供奉文昌和關帝。二帝書院純作書室之用，故建築簡樸實用，全面修復工程於一九九四年完成。</li> <li>● 張氏宗祠又名「華封堂」，建於清朝嘉慶二十年（一八一五年），由元朗山廈村張氏第二十二代張南一、張</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂修葺及粉飾工程</li> <li>● 清洗外牆</li> <li>● 修葺內部牆壁</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一四年七月展開，二〇一五年一月完成。</li> </ul>

項目編號	工程項目	建築物的歷史背景	工程規模	進度
		<p>瑞一、張志廣和張耀晃主力籌建，是張氏族議事和祭祖的重要場所。宗祠於一九九九年十二月三十日列為法定古蹟。</p>		
3.	<p>二〇一四年（第二期）小型維修工程（觀廷書室和清暑軒）</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 觀廷書室於一八七〇年落成，為鄧族二十二世祖鄧香泉為紀念其父鄧觀廷而建。書室為兩進式建築，中間為庭院。書室內的祖先神龕、斗拱、屏板、壁畫、屋脊裝飾、簷口板和灰塑均別具特色，反映當時工匠的精湛手藝。</li> <li>● 清暑軒毗鄰觀廷書室，於書室落成後不久動工興建，供到訪貴客鴻儒留宿。清暑軒原為底層一間廂房，本無起名。整座建築物內隨處可見木刻、壁畫、漏窗、斗拱和灰塑等裝飾，充分顯露鄉紳華宅的氣派。清暑軒全面修繕工程由香港賽馬會出資，一九九三年年底完竣。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 屋頂結構修葺工程</li> <li>● 屋頂漏水修葺工程</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● 工程已於二〇一四年十一月展開，二〇一五年二月初完成。</li> </ul>