

**古物古蹟辦事處**  
**就香港荷李活道122A號擬建的青年宿舍**  
**文物影響評估報告提出的意見**

古物古蹟辦事處（古蹟辦）已審議香港荷李活道 122A 號擬建的青年宿舍文物影響評估報告的研究結果，現提出意見如下：

- (a) 青年宿舍的建築擬採用低調沉實的設計，以表示對毗鄰文武廟的尊重。宿舍的設計不會令這幢法定古蹟相形失色，亦能盡量減輕視覺上的影響，因此古蹟辦認為可以接受；
- (b) 東華三院建議增加地面小型文化廣場樓底的高度，並建造「W」形柱，與文武廟的金字屋頂呼應。樓底挑高後，從荷李活道東面望向文武廟，景觀被遮擋的程度可減至最低；
- (c) 東華三院建議在地面小型文化廣場闢設詮釋區，介紹文武廟和項目地點的歷史。此舉能讓公眾了解及認識該處的歷史，亦有助詮釋文武廟；
- (d) 東華三院有計劃把清煙系統裝設在擬建的青年宿舍，改善文武廟的通風情況。擬裝設的清煙系統可改善這幢法定古蹟的狀況；以及
- (e) 施工期間會進行狀況勘測和結構監察，以確保文武廟和樓梯街結構穩定。

2. 除文物影響評估報告所制訂的緩解措施外，古蹟辦亦提出以下加強措施：

- (a) 落實執行前，應擬備加強保護這幢法定古蹟的詳細監察建議書，提交古蹟辦審閱；
- (b) 有關文武廟及樓梯街的狀況勘察報告和結構監察建議須提交古蹟辦審閱；以及

- (c) 為確保文物影響評估報告所建議的緩解措施得以妥善執行，項目倡議人須委聘文物顧問監察執行情況，如有任何改變和變動，須加以記錄。文物顧問須編寫進度報告，供古蹟辦備悉，適當時採取行動。

康樂及文化事務署  
古物古蹟辦事處  
二〇一五年三月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0