

古物諮詢委員會備忘錄

香港荷李活道122A號擬建的青年宿舍 文物影響評估

目的

本文件旨在向委員闡述擬於香港荷李活道 122A 號興建的青年宿舍的文物影響評估研究結果。

文物影響評估機制

2. 這項文物影響評估根據發展局引入的文物影響評估機制進行（見技術通告（工務）第 6/2009 號）。基本工程項目的文物影響評估機制自二〇〇八年一月一日開始實行，機制強調須盡一切努力避免或減輕因展開政府基本工程項目而進行的擬議工程對「文物地點」¹構成的不良影響。在工程代理提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處（古蹟辦）審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明將採取什麼緩解措施，以及擬議措施在公眾參與過程中是否得到公眾的支持。

¹ 「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古物諮詢委員會評級的地點和建築物；
- (iv) 所有已記錄的具考古研究價值的地點；以及
- (v) 由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

項目

3. 東華三院有意按照行政長官在二〇一二年宣布的「青年宿舍計劃」，重建名下的荷李活道 122A 號，興建青年宿舍，建議獲民政事務局支持。該幅擬重建的用地現址為空置校舍，並非法定古蹟或歷史建築物，惟用地與文武廟（法定古蹟）毗鄰，而且接近樓梯街（一級歷史建築）。

文物影響評估

4. 鑑於擬議工程或會影響文武廟的外觀，施工期間文物地點亦可能出現振動及地面下陷等干擾，古蹟辦認為有關方面需要為項目進行文物影響評估。為此，東華三院委聘文物顧問進行文物影響評估，研究青年宿舍發展項目影響有關文物地點的程度；假如不良影響無可避免，則制訂緩解措施。

5. 東華三院最近向古蹟辦提交文物影響評估報告。青年宿舍發展項目對文武廟及樓梯街的潛在影響可獲合理緩解，因此古蹟辦認為從文物保育的角度而言，建議可以接受，建議的緩解措施亦令人滿意。評估報告要點及古蹟辦的意見分別載於 **附件A**和**附件B**，報告全文則可按此連結閱覽 (http://www.amo.gov.hk/form/HIA_Report_TWYH.pdf)。

6. 民政事務局和東華三院的代表以及院方的工程項目和文物顧問將會出席會議，講解這份文物影響評估報告，其後會參考委員的意見，進一步修訂青年宿舍的擬議工程。

徵詢意見

7. 請委員對這項文物影響評估的研究結果，提出意見和建議。

康樂及文化事務署

古物古蹟辦事處

二〇一五年三月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0