

古物諮詢委員會備忘錄

歷史建築物評估工作

目的

本文件請委員考慮確認第3及第5段所述建築物的評級，以及通過下文第7段所述建築物的建議評級。

背景

2. 截至二〇一五年三月四日舉行的會議為止，委員已通過 1 307 幢建築物的評級，其中：

- (a) 169幢為一級歷史建築；
- (b) 349幢為二級歷史建築；
- (c) 483幢為三級歷史建築；
- (d) 288幢建築物不予評級；以及
- (e) 18幢建築物因已拆卸或大幅度改建，不再進一步處理。

審議項目

3. 在二〇一五年三月四日舉行的會議上，委員給予兩個新項目建議評級，隨後展開為期一個月的公眾諮詢。在諮詢期內，古物古蹟辦事處（古蹟辦）沒有收到反對觀塘鯉魚門舊石礦場建築項目的意見。請委員確認該項目的評級（見附件 A）。

4. 至於餘下一個載於附件 B的項目，古蹟辦收到西貢清水灣道邵氏片場（片場）業主的反對意見。他們反對為整個片場評級，不過認同該處個別建築物的價值。另一方面，古蹟辦接獲市民的意見，表示贊成為片場評級。早在開會前，古蹟辦已把每份接獲

的意見書的副本送達委員閱覽考慮。

5. 評審小組覆檢評估後認為，對香港來說片場具有重大的社會和歷史意義，而且組合價值甚高，因而建議把整個片場評為一級歷史建築。基於上述建議，評審小組進一步建議按照附件C給予個別建築物評級。按照一貫做法，委員提出意見後，古蹟辦會把片場內個別建築物的建議評級上載古物諮詢委員會（古諮會）的網頁，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何資料或意見，我們會向委員匯報，以便確認片場及個別建築物的評級前再作考慮。

6. 另外，評審小組已完成 5 個新項目的文物價值評估和評級建議工作，詳情見附件 D。按照一貫做法，委員提出意見後，古蹟辦會將相關資料和新項目的建議評級上載古諮會的網頁，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何資料或意見，我們會向委員匯報，以便確認評級前再作考慮。

徵詢意見

7. 請委員考慮確認上文第 3 段所述項目的評級，通過第 5 段有關片場內個別建築物的建議評級，並通過第 6 段所載新項目的建議評級。

康樂及文化事務署
古物古蹟辦事處
二〇一五年六月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0