

廣華醫院重建計劃 文物影響評估

背景

廣華醫院重建項目位於九龍窩打老道25號，東南面為窩打老道，北靠登打士街，南向碧街。昔日的廣華醫院大堂，即現時東華三院文物館，始建於1911年，後於1923年擴建。現時的廣華醫院建築群則主要在1950至1960年代分階段增建而成，此後亦經歷多次翻新、改裝、重建和擴建。

2. 作為本港歷史上最悠久的慈善醫療機構，東華三院一直堅守著「救病拯危」的使命。廣華醫院內的東華三院中醫及西醫門診部，每年為社區提供免費中西醫門診服務超過100萬人次，保持了為有需要人士提供低廉或免費醫療服務的傳統，深受廣大市民肯定。

3. 廣華醫院現在已是醫院管理局轄下九龍西聯網的一所主要急症醫院，由於地點處於人口稠密的油尖旺區，所以亦是醫院管理局轄下其中一所最為繁忙的醫院。雖然根據規劃署的最新估算，油尖旺區的人口會從2013年的315,000人輕微降至2023年的309,200人，但是區內65歲或以上的長者人士則會從2013年的48,700人增加至2023年的69,400人，可見增幅達43%。區內人口老化問題亦令區內住院和日間醫療護理服務的需求急劇上升。

4. 然而，廣華醫院建築群內的大部份樓宇已有超過50年的歷史。隨著服務需求的增加醫院空間漸趨不足，屋宇裝備日趨陳舊，而樓宇結構更有老化跡象。廣華醫院的設施更因長年過量使用而加劇損耗。

5. 面對受作業樓面空間長期不足的困擾及與日俱增的服務需求，廣華醫院運作上所承受的壓力有增無減。多年來，一系列的改善工程都是斬件式來處理，短暫地以應付臨床服務及各部門的運作需要，而且部份相關的設施和服務分散在廣華醫院內的不同大樓層裏，也為病人及醫護人員帶來很多不便及不必要的往來，不但妨礙了醫院的運作效率，同時亦增加疾病交叉感染的風險。

6. 為保證將來能提供現代和安全的醫療服務，醫院管理局現正為廣華醫院作全面的重建規劃。重建規劃將會提升廣華醫院至符合現代急症醫院的標準，建設以病人為本的環境和空間，目標為提供住院病人有更舒適的醫療環境。在提升醫院的運作效率之餘，更可提供優質醫療服務。重建後，醫院的病床會由現時約1,200張增加至1,500張，而專科門診的診症室也由44間增加至約100間。

7. 整個重建項目將會分兩期進行。除了在1999年落成的東華三院徐展堂門診大樓和在1911年落成的東華三院文物館（即前廣華醫院的主樓大堂），所有現存的大樓都將會拆卸。文物館在1992年被評為香港一級歷史建築，然後在2010年11月12日被列為法定古蹟。至於廣華醫院建築群內的其餘各幢大樓則沒有被評級為任何歷史建築。

8. 圖一詳細顯示了現時廣華醫院建築群的位置。

文物影響評估

9. 根據發展局的技術通告（工務）第06/2009號和古物古蹟辦事處（古蹟辦）的文物影響評估指引，工程倡議人須要進行一系列的文物影響評估，檢查建議的發展項目對有關文物的影響，以避免或盡量減少將來建造工程帶來的不利影響，繼而對不可避免的不利因素提出緩解措施。如有需要，並為有關文物提出優化建議。

文化價值的聲明

10. 文物館的文化價值如下：

i) 歷史價值

現時文物館，建於1911年，為原來廣華醫院主樓大堂，現用作收藏東華三院的歷史文物及文獻等具豐富歷史價值的重要文物基地。

ii) 建築價值

建於二十世紀上半葉及揉合中西式建築風格，是公共建築的優良典範，其特色包括屋頂上的綠色琉璃瓦、木材斗拱和磚砌側牆、西式木材樑架結構、拱形窗框和門

框、以及豐富而莊嚴的中式裝飾等等。（見圖二）

iii) 社會價值

作為首間服務九龍半島和新界的社區醫院，特別是為早期香港的低收入階層提供醫療服務，是東華三院和廣華醫院的發展及結合中西醫療服務的重要歷史見證。

iv) 原真性和稀有度

現時的文物館顯示出與別不同的建築風格，儘管大樓後來有部份經過改建或加建，但文物館仍保留著原來結構的高度原真性。

現存文物館的周邊環境

11. 文物館位處於現廣華醫院建築組群之中，其周邊環境如下：
- 文物館隱藏在廣華醫院樓宇之中，一般公眾實際上都不能從醫院外面察覺到文物館的存在。
 - 現時沒有直接或方便的行人通道直達文物館。
 - 文物館四周都被泊車場和行車通道包圍著。

重建方案

12. 在發展總體規劃大綱期間，多項設計方案和大樓外形都曾予以考慮，以平衡重建的需要及對文物館保育的要求。除此之外，也希望藉此重建機會，透過視覺上的聯繫和與對外的連接，讓文物館再次展露於公眾眼前。最後的方案選擇了在文物館兩旁興建兩幢醫院大樓和在該兩幢大樓中間構建一幢聯結大樓，在聯結大樓下則為一寬敞的醫院大堂，既能突顯原來醫院正門的面貌之餘，亦可透過大堂前後的玻璃幕牆，提供文物館與外間的視覺聯繫。

13. 總體發展規劃自2013起進行，其間考慮過很多不同方案和設計，務求將新（醫院）與舊（文物館）的關係更加優化，最後以最初的方案為藍本，即是把新醫院大樓分為兩大部份，各自有十八層高的上層建築和兩層地庫，中間的醫院入口大堂連結兩部份之餘亦成為文物館的前庭，與室外的醫院入口廣場呼應，另外文物館周邊將改造成為一個園林花園，與建議的復康花園互相照應。

文物影響和緩解措施

14. 在整個重建項目中，文物館都沒有需要任何作改動的工程，因此重建規劃對文物館沒有直接或實際的影響。不過，由於文物館位處廣華醫院之中心，所以重建項目對文物館都無可避免有一定潛在的間接影響，現評估如下：

(一) 潛在影響

- i). 視覺上的影響：因為整個廣華醫院是原地建設，加上現有地面面積有限，為提供足夠面積以符合醫院將來運作上的需要，新醫院的高度將會無可避免地提高，而新醫院和文物館之間的距離亦會比現時的縮短。
- ii). 日照上的影響：因為新醫院和文物館之間的距離縮窄及新醫院的高度增加，文物館的日照時間將會相對輕微減短。
- iii). 建築期間的影響：因為文物館和新醫院的距離相對接近，在重建時進行的拆卸、開挖、地基以及上蓋等等工程期間，所引致的震盪，沉積的灰塵，墜落的碎片和濺出混凝土泥漿等都可能對文物館或館內的陳列展品造成潛在的影響。

(二) 緩解措施

15. 對文物館視覺上影響緩解措施如下：

- i). 保持新醫院和文物館之間的緩衝距離：為了改善新醫院對文物館視覺上的影響，文物館兩側跟新醫院之緩衝距離將會不少於十米。為突顯文物館在這項目上的重要性及給與文物館一個較為顯著和莊嚴的前庭，文物館前方和醫院入口大堂的距離將不少於十二米。(見圖三)
- ii). 醫院大堂：文物館前將設置一個結構跨度約28.3米闊和淨高度大約12.5米的醫院大堂。這醫院大堂的前後均會採用低反光及高透明度的玻璃幕牆，藉以減低對文物館視覺上的影響。而更重要的是要使到公眾可以從窩打老道清晰地再看見文物館。(見圖四，圖五，圖六，圖七)

16. 對日照上影響的緩解措施：文物館後方的職工宿舍將會被

拆卸，而新醫院大樓亦將會採用淺色物料作為外牆裝飾，以使文物館周邊感覺上更加開揚及對將來新大樓可能減少直接日照時間作出緩解措施。

17. 對建築期間影響之緩解措施如下：

- i). 採用更嚴格防震標準：整個重建項目建築期間都會參照古蹟辦所建議的較嚴格的防震動/防沉降/防傾斜的標準來施工。
- ii). 合適的建築工程方法：重建之大樓將不會採用撞擊式打樁工程，在接近文物館的施工場地，亦會利用灌漿保護及鞏固的挖掘與側向承托系統，以防止因工程而令地下水流失，做成沉降，並盡量減少對文物館的震動和土地移動的影響。
- iii). 源頭保護：在面向文物館的高空施工場地，將提供堅固的防護措施，包括設置護板及金屬棚架，每一個樓層都將設有斜棚，濃密的防護網和重型帆布（安全網上加設防塵圍網）等等，藉以減少碎片墜落的可能性，以及減輕混凝土泥漿飛落和沉積的灰塵飄揚等對文物館可能造成的影響。
- iv). 額外的減少灰塵措施：將在文物館內安裝空氣淨化系統，用以盡量減少灰塵及控制懸浮微粒的程度。
- v). 監察機制：在施工期間，由多方持份者所組成的委員會將會定期視察文物館的狀況和紀錄任何重要變化。另外，亦會由合資格的地盤監督人員去監察土地的移動及震動和紀錄任何會影響文物館的變化。
- vi). 施工期間保護陳列展品：獲東華三院的支持，在關鍵的施工期間，例如樓宇拆卸，及進行地基工程時，文物館將會維持有限度及階段式的運作。東華三院亦會為其要保存的文物另覓新址，部份牌匾和對聯將會被暫時拆下，或暫存在外間以作收藏或展示。如有需要，並將對存留下來的展品作加固處理。

(三) 優化建議及措施

18. 中軸設計：文物館是為整個重建計劃的中心，位於整個新廣

華醫院的中軸線上，並前臨醫院大堂。在中軸線上的設施將會設置有不同層次的空間，以彰顯文物館的重要性。

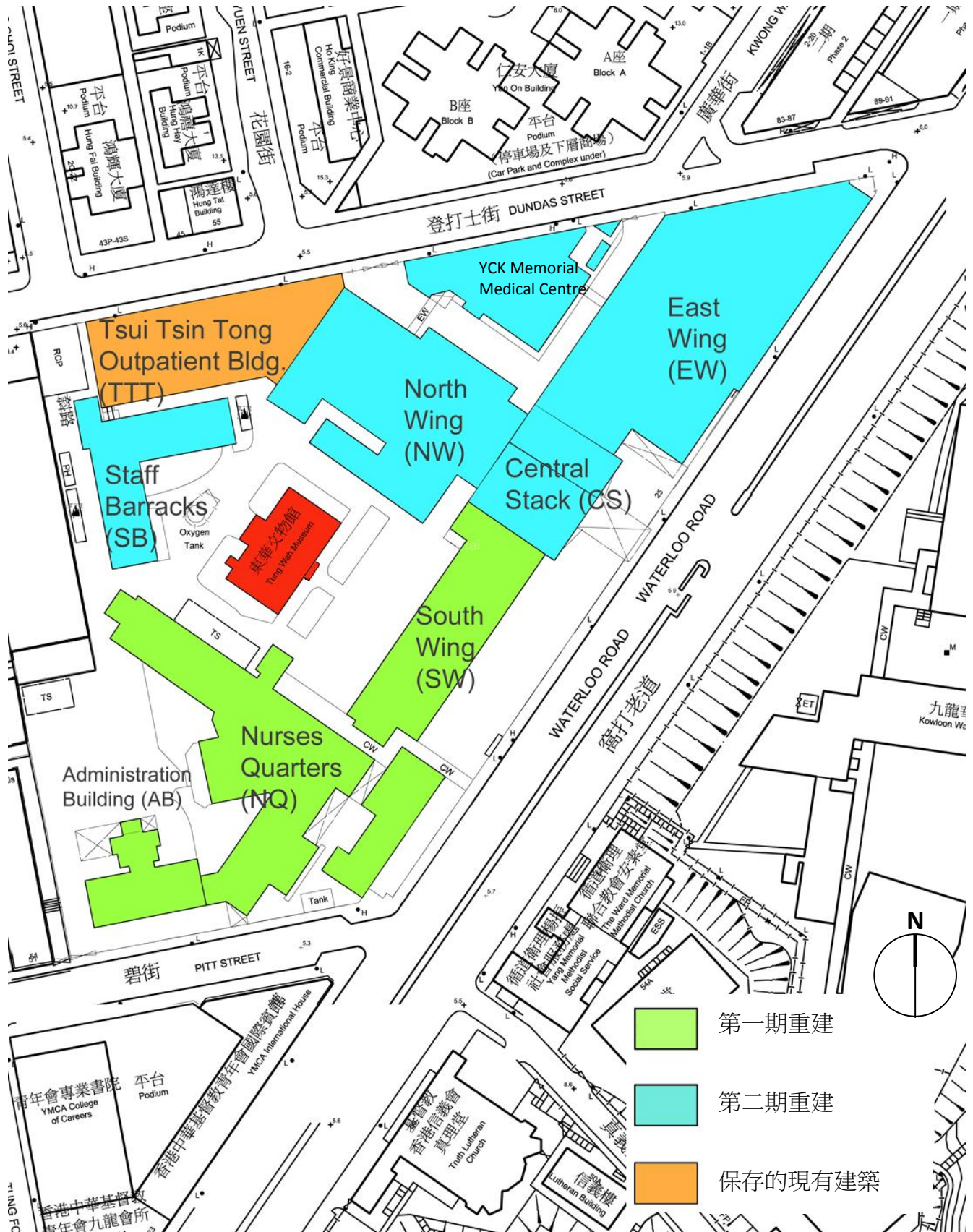
- i). 位於窩打老道旁的廣場入口，將為文物館提供一個直接及方便的公眾入口。(見圖八和圖九)
 - ii). 將來醫院大堂將為新醫院大樓和文物館之間提供一個主要的人流函接點，而且，將來經過悉心設計的醫院大堂亦會融合成為文物館前庭的一部份。
 - iv) 在現時職工宿舍拆卸後的用地上，將轉化成為一處連接文物館周邊的復康花園。此復康花園亦將成為在醫院與文物館之間的一個緩衝空間，成為醫院中的綠洲，為醫院帶來寧靜的氣氛和舒適的環境。
19. 拆除停車場改建為園林花園：重建方案中，現時在文物館四周的行車通道及泊車場部份將會改建為園林花園。所有泊車設施將會遷移至地庫停車場，從而使現時文物館周邊滿置停車位的情況得以改善。將來的園林花園會為文物館提供一個寧靜和可持續發展的環境。(見圖十)

結論

20. 根據以上文物影響評估，整個重建項目在經過進行各項建議的優化及緩解措施下，將可盡量減少重建項目對文物館所帶來的潛在影響，而優化建議更會為文物館帶來改善，利及普羅大眾。總括而言，重建廣華醫院的計劃在技術上是可行的，而且符合文物館保育的要求。

東華三院
醫院管理局

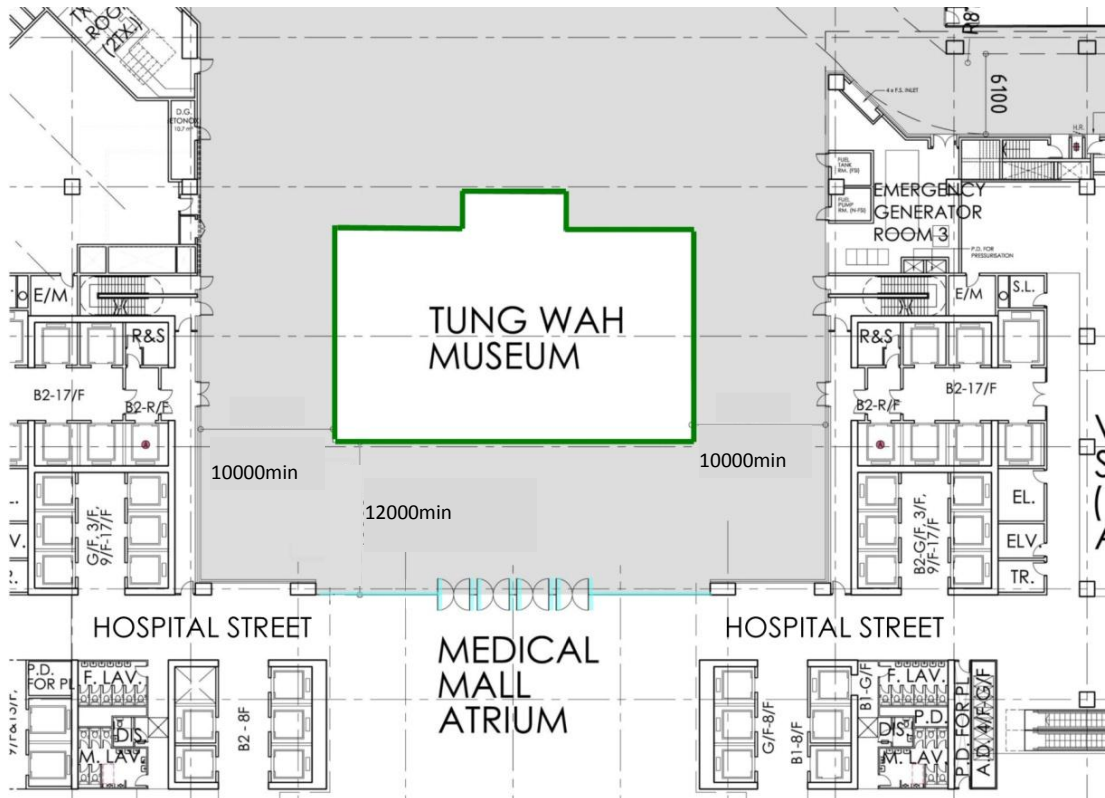
二零一五年六月



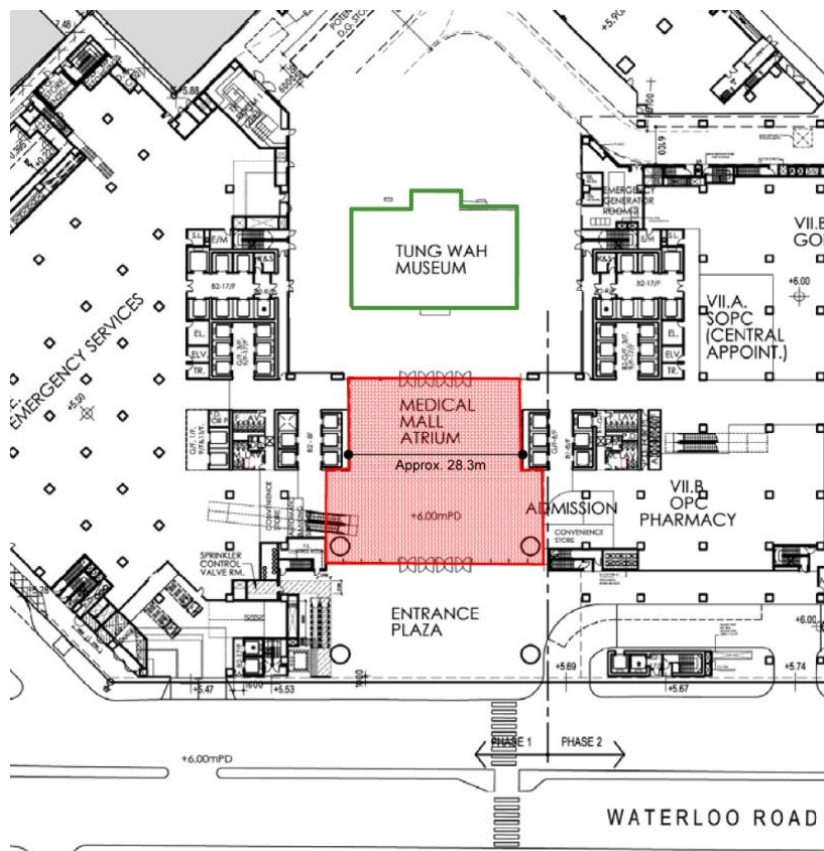
圖一 - 現時廣華醫院的地盤平面圖



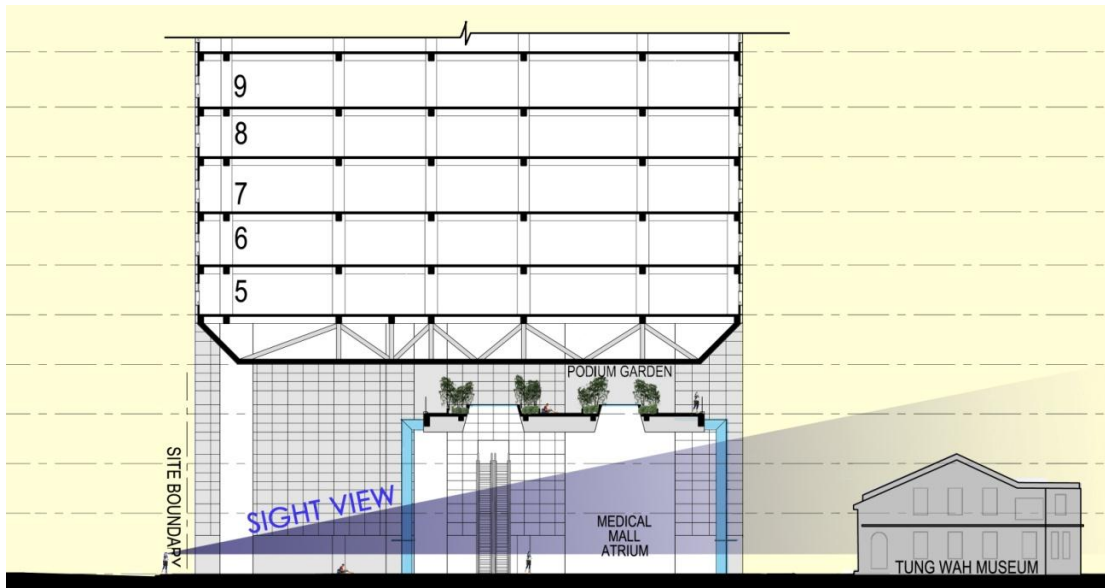
圖二 - 東華三院文物館的相片



圖三 - 建議地下平面圖所示的文物館前庭



圖四 - 醫院大堂



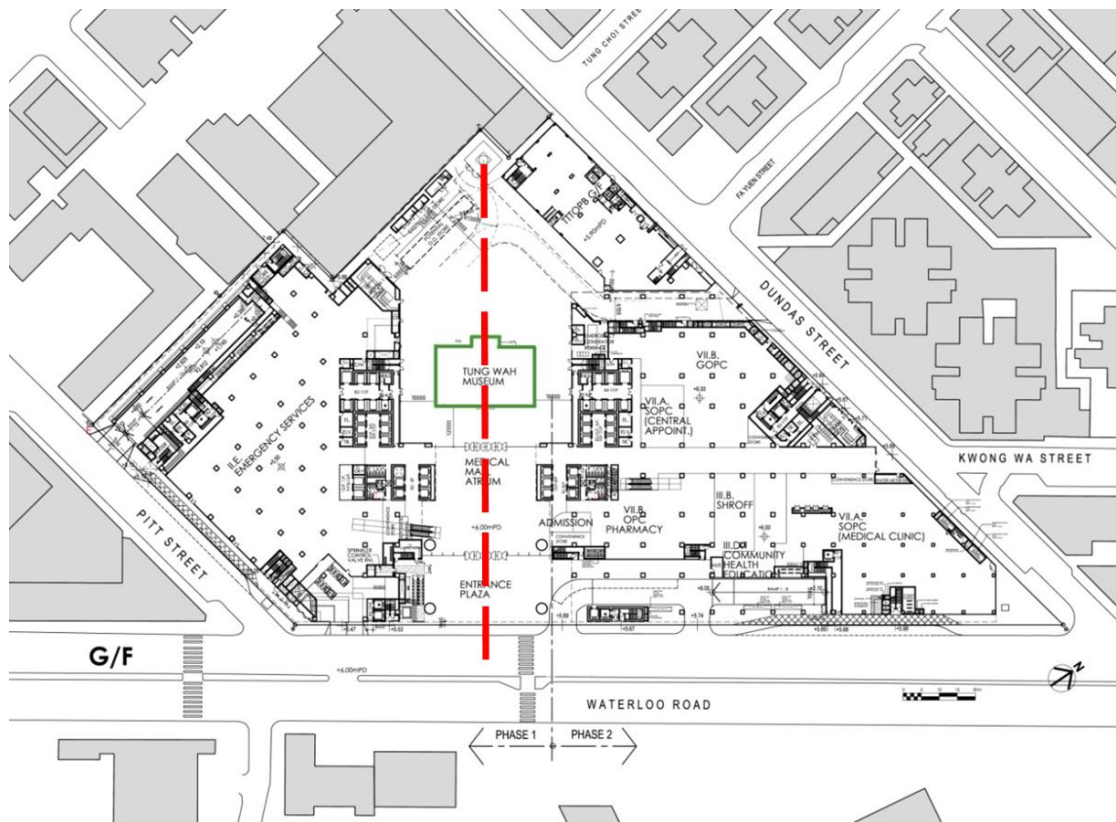
圖五 - 醫院大堂切面圖



圖六 - 窩打老道所見的現時廣華醫院大門
(東華三院文物館隱藏在醫院後面)



圖七 - 透過醫院大堂所見的東華三院文物館電腦繪圖



圖八 - 建議方案的地下平面圖



圖九 - 中軸空間之層次



圖十 - 文物館周邊的園林