

## 古物諮詢委員會備忘錄

### 牛棚後方用地文物影響評估

#### 目的

本文件徵詢委員對牛棚後方用地文物影響評估研究結果的意見。

#### 文物影響評估機制

2. 這項文物影響評估根據發展局引入的文物影響評估機制進行（見技術通告（工務）第 6/2009 號）。基本工程項目的文物影響評估機制自二〇〇八年一月一日開始實行，機制強調須盡一切努力避免或減輕因展開政府基本工程項目而進行的擬議工程對「文物地點」<sup>1</sup>構成的不良影響。在工程代理提交立法會轄下工務小組委員會的報告中，必須包含載述「文物影響」的段落，供古物古蹟辦事處（古蹟辦）審閱，清楚說明有關項目會否影響任何「文物地點」；如會造成影響，便須說明將採取什麼緩解措施，以及擬議措施在公眾參與過程中是否得到公眾的支持。

#### 項目

3. 二〇一三年《施政報告》宣布，每區將獲撥款一億元，以推行不多於兩項大型社區重點項目。九龍城區計劃利用這筆撥款，把牛棚（二級歷史建築）後方的用地改為休憩用地，提供康樂設施，向區內居民推廣文化藝術。

---

<sup>1</sup>「文物地點」包括：

- (i) 所有法定古蹟；
- (ii) 所有暫定古蹟；
- (iii) 所有已獲古物諮詢委員會評級的地點和建築物；
- (iv) 所有已記錄的具考古研究價值的地點；以及
- (v) 由古物古蹟辦事處界定的政府文物地點。

## 文物影響評估

4. 由於牛棚具有文物價值，建築署（工程代理）已委聘文物顧問進行文物影響評估，以審視擬議工程如何影響該文物地點；假如不良影響無可避免，則制訂緩解措施。

5. 最近建築署已向古蹟辦提交有關牛棚後方用地的文物影響評估報告，以供審議。由於有關用地各項別具特色的主要元素均會保留，加建或改建工程亦會減至最少，因此古蹟辦認為，從文物保育角度而言，工程建議可以接受，建議的緩解措施亦令人滿意。評估報告要點及古蹟辦的意見分別載於附件A和附件B，報告全文則可按此連結閱覽 ([http://www.amo.gov.hk/form/HIA\\_Report\\_CATTLEDEPOT.pdf](http://www.amo.gov.hk/form/HIA_Report_CATTLEDEPOT.pdf))。

6. 民政事務總署和建築署的代表以及文物顧問將會出席會議，講解這份文物影響評估報告的研究結果。其後會參考委員的意見，進一步修訂建議工程。

## 徵詢意見

7. 現請委員對這項文物影響評估的研究結果提出意見。

康樂及文化事務署

古物古蹟辦事處

二〇一五年九月

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0