

## 古物諮詢委員會備忘錄

### 歷史建築物評估工作

#### 目的

本文件請委員考慮下文第3段所述邵氏片場（片場）評級工作的未來路向，以及第4段所述6個新項目的建議評級。

#### 背景

2. 截至二〇一五年六月四日舉行的會議為止，委員已通過 1 308 幢建築物的評級，其中：

- (a) 169幢為一級歷史建築；
- (b) 349幢為二級歷史建築；
- (c) 484幢為三級歷史建築；
- (d) 288幢建築物不予評級；以及
- (e) 18幢建築物因已拆卸或大幅度改建，不再進一步處理。

#### 審議項目

3. 在二〇一五年三月四日舉行的會議上，委員同意把整個片場評為一級歷史建築（附件A），為此古物古蹟辦事處（古蹟辦）展開為期一個月的公眾諮詢。在二〇一五年六月四日的會議上，委員在檢討歷史建築評審小組（評審小組）給予片場內個別建築物的建議評級後，進一步同意須給予個別建築物評級，至於建議評級則須由評審小組重新評估。隨後，評審小組在二〇一五年八月的會議上參考了古蹟辦提供的補充資料以及覆檢片場內個別建築物的評審結果。經商議後，評審小組決定維持較早前把整個片場評為一級歷史建築以及為個別建築物評級的建議（見附件B）。因此，現請委員考慮片場評級工作的未來路向。

4. 此外，委員在二〇一五年六月四日的會議上決定押後討論 5 個新項目（見附件 C）的評級。最近，評審小組已完成 1 個新項目的文物價值評估和評級建議工作（見附件 D）。按照一貫做法，委員提出意見後，古蹟辦會將上述載於附件 C 及 D 6 個新項目的相關資料和建議評級上載古諮會的網頁，進行為期一個月的公眾諮詢。若收到任何資料或意見，我們會向委員匯報，在確認評級前再作考慮。

### 徵詢意見

5. 請委員考慮確認上文第 3 段所述片場評級工作的未來路向，並通過第 4 段所載 6 個新項目的建議評級。

康樂及文化事務署  
古物古蹟辦事處  
二〇一五年九月

---

檔號：LCSD/CS/AMO 22-3/0