

古物諮詢委員會備忘錄

更新有關保育歷史建築的作業備考及實用手冊

目的

本文件向委員闡述就落實有關歷史建築保育政策檢討（“政策檢討”）在活化再用私人歷史建築的改動及加建工程所作建議的進度。

背景

2. 委員會完成政策檢討並於二零一五年一月發表報告，向政府提出建議，當中包括檢討有關保育歷史建築的作業備考及實用手冊，以鼓勵和便利私人業主保育並活化再用其歷史建築物。然而，以上措施應無損樓宇的安全和衛生標準。

3. 按照政府在二零一五年九月向委員會所作的報告（見委員會文件 AAB/17/2015-16），屋宇署會分階段更新有關保育歷史建築的《認可人士、註冊結構工程師及註冊岩土工程師作業備考》APP-69（“《作業備考》”）及《2012 年文物歷史建築的活化再用和改動及加建工程實用手冊》（“《實用手冊》”），為業界及私人歷史建築的業主提供更清晰和具體的指引及介紹成功個案的例子，以鼓勵和便利歷史建築活化再用。

進度

《作業備考》

4. 本署透過既定機制，向持份者徵詢修訂《作業備考》的意見，當中包括土地及發展諮詢委員會轄下的屋宇小組委員會及有關文物歷史建築符合《建築物條例》的樓宇安全和衛生規定技術

委員會。該《作業備考》經修訂後已於二零一六年一月底公布（見附件）。

5. 因應保育和活化再用歷史建築在符合訂明要求時遇到的常見限制，《作業備考》納入以下的新部分，以便業界了解靈活解決及處理個案的方法：

- (a) 引述《實用手冊》有關解決因遵從訂明要求所遇到的常見問題；以及
- (b) 載有供認可人士參考的核對表的新附錄，以便他們申請一些常見的變通或豁免遵從相關訂明要求時，向建築事務監督提供理據和資料。

《實用手冊》

6. 本署會分階段修訂《實用手冊》，就遵從現行樓宇安全及衛生規定並需顧及文物保育所遇到的常見問題，向業界和私人歷史建築的業主提供多項實用資料；包括在《實用手冊》載述更多近期完成的“活化歷史建築伙伴計劃”項目的案例，以及成功申請變通或豁免遵從相關訂明要求的詳情。按既定機制諮詢持份者後，本署擬於二零一六年年中公布經修訂的《實用手冊》，當中將收錄首批參考個案和更新相關資料，第二批參考個案則擬於年底公布。

公布經修訂的《作業備考》和《實用手冊》

7. 本署會為持份者舉辦講座，詳細講解經修訂的《作業備考》和《實用手冊》的內容。

徵詢意見

8. 請委員備悉《作業備考》和《實用手冊》的檢討和更新進度，並提供意見。

屋宇署

二零一六年三月