

與保護歷史建築物有關的發展建議／個案  
(截至二零一六年八月十五日的進展)

港島

|    | 發展項目／個案     | 受影響的建築文物   | 背景及現時進展   |
|----|-------------|--|---|
| 1. | 中區警署建築群活化計劃 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中區警署建築群(即中區警署、中央裁判司署和域多利監獄)於一九九五年列為法定古蹟。</li> <li>● 建築群是香港境內維多利亞式和愛德華式殖民地風格建築物的典範。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 保育管理方案(管理方案)已於二零零八年十一月二十六日提交古物諮詢委員會。</li> <li>● 經廣泛諮詢公眾和本地的文化藝術界後,工程項目的修訂設計已於二零一零年十月十一日公布。</li> <li>● 建築群現正活化為文物保育、藝術及休閒中心,與鄰近社區自然而成的發展配合,成為當代藝術專區。</li> <li>● 活化工程於二零一二年一月展開,按照核准施工方法陳述、考古工作計劃和監察建議進行。</li> <li>● 二零一六年五月二十九日,已婚督察宿舍(第四座)部分大樓倒塌,香港賽馬會(馬會)已成立獨立檢討小組以調查原因並建議改善措施。</li> <li>● 古物古蹟辦事處(古蹟辦)會繼續密切監察此項目。</li> </ul> |

|    | 發展項目／個案          | 受影響的建築文物   | 背景及現時進展  |
|----|------------------|--|--|
|    |                  |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 馬會會提交活化計劃最新進展的資料，並徵詢古諮會對第四座修復方案的意見。</li> </ul>  |
| 2. | 舊牛奶公司倉庫南座藝穗會翻新工程 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司自一九八四年起與政府產業署簽訂租約，租用舊牛奶公司倉庫南座。</li> <li>● 倉庫獲古諮會評為一級歷史建築。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 香港藝穗節有限公司已修訂最新的一般建築圖則及文物影響評估報告，大幅減少工程對歷史肌理和結構所造成的干擾。古諮會認為經修訂的文物影響評估報告可以接受。</li> <li>● 建築工程已完成，正待屋宇署發出認收信。</li> </ul>  |
| 3. | 藍屋建築群活化計劃        | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 建築群由一九二零年代落成的藍屋（石水渠街 72 至 74A 號）和黃屋（慶雲街 2、4、6、8 號），以及一九五零至六零年代落成的橙屋（景星街 8 號）組成。</li> <li>● 古諮會把藍屋和黃屋分別評為一級和三級歷史建築，橙屋則不獲給予任何評級。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 聖雅各福群會現正把建築群活化為多元服務大樓。</li> <li>● 以保育管理方案形式擬備的文物影響評估報告已於二零一一年十一月二十三日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 活化工程於二零一三年九月展開，第一期工程（黃屋、橙屋及公共空間）已於二零一六年三月完成，第二期工程（藍屋）現正進行，目標是在二零一六年第四季完成。</li> </ul> |

|    | 發展項目／個案                    | 受影響的建築文物  | 背景及現時進展   |
|----|----------------------------|---|---|
| 4. | 必列啫士街街市活化計劃                | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 必列啫士街街市於一九五三年落成啟用，是二次大戰後本港首個為應付人口增加的需求而於市區興建的同類型街市。</li> <li>● 街市獲評為三級歷史建築。</li> </ul>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 新聞教育基金香港有限公司現正把該建築物活化為「香港新聞博覽館」。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一四年九月十六日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 活化工程於二零一六年六月展開，預計於二零一七年第四季或之前完成。</li> </ul> |
| 5. | 虎豹別墅活化計劃                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 虎豹別墅及其私家花園於一九三六年由緬甸著名華商兼慈善家胡文虎所建。</li> <li>● 虎豹別墅採用西式建造方法，裝飾則充滿中國傳統建築特色。本港尚存的中式折衷主義建築為甚少，虎豹別墅是其中之一。</li> <li>● 虎豹別墅獲評為一級歷史建築。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 虎豹音樂基金有限公司現正把該別墅活化為「虎豹樂團」。</li> <li>● 文物影響評估報告已於二零一四年十二月四日提交古諮會，並獲委員支持。</li> <li>● 活化工程於二零一六年六月展開，預計於二零一八年第一季或之前完成。</li> </ul>       |
| 6. | 市區重建局（市建局）嘉咸街／卑利街發展計劃（H18） | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 威靈頓街 118 號的唐樓大概於一九二三年之前落成，獲評為三級歷史建築。</li> <li>● 威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓大概於一九零零年代</li> </ul>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 發展計劃的核准總綱發展藍圖建議盡量保留威靈頓街 120 號的立面，並保留嘉咸街 26 號 A-C 供活化再用。</li> <li>● 有關保留威靈頓街 120 號及嘉咸街 26 號 A-C 的唐樓的工程可行性研究，已提交古</li> </ul>           |

|    | 發展項目／個案  | 受影響的建築文物  | 背景及現時進展   |
|----|----------|---|---|
|    |          | 落成，不獲古諮會給予任何評級。   | <p>蹟辦及地政總署。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局建議保留威靈頓街 118 號露台上由書法家蘇世傑所題的兩幅招牌，日後於原址興建的休憩用地展示。這項建議獲中西區區議會支持。</li> <li>● 市建局會在二零一六年九月的古諮會會議上，介紹閣麟街殘存房屋構件的保育方案。</li> </ul> |
| 7. | 中環街市活化計劃 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 中環街市於一九三九年落成，獲建議評為三級歷史建築。</li> <li>● 街市於二零零三年結業，現正空置。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 市建局提出新的規劃申請，二零一六年三月十八日獲城規會在有附帶條件下批給許可。</li> <li>● 為符合城規會所訂條件，市建局已向城規會提交面向德輔道中的新立面及街市攤檔保育方案的詳細設計，城規會已徵詢古蹟辦對兩份設計的意見。</li> </ul>                |

## 九龍

|    | 發展項目／個案                                 | 受影響的建築文物   | 背景及現時進展  |
|----|---|--|--|
| 8. | 鑽石山綜合發展區發展項目以及沙田至中環線（沙中線）鑽石山列車停泊路軌的建造工程 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 機槍堡及前皇家空軍飛機庫會受建造工程影響；這兩個歷史構築物已分別獲古諮會評為二級和三級歷史建築。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 沙中線的環境影響評估（環評）已獲核准，環評報告認為，考慮到運作、工程、環境及其他相關因素，機槍堡及飛機庫無法原址保存。</li> <li>● 環評報告認為，飛機庫部分構件須分拆保留，日後連同飛機庫模型在鑽石山綜合發展區展出，以展示昔日的建築結構技術。機槍堡亦須整個移走暫存，日後在鑽石山綜合發展區復建。</li> <li>● 為符合發展項目的環評規定，項目倡議者已提交這兩個歷史構築物的管理方案，方案內包含詳細的緩解措施和文物記錄。</li> <li>● 分拆飛機庫和搬遷機槍堡的計劃已提交古蹟辦。古蹟辦認為計劃可以接受。</li> <li>● 機槍堡已經完成加固工程，隨後移往工地內指定地方暫存。飛機庫亦已分拆，並於工地內妥為儲存。復建的機槍堡及飛機庫日後作何用途，須視乎土地如何規劃。</li> <li>● 該綜合發展區的規劃工作由房屋署統</li> </ul> |

|    | 發展項目／個案         | 受影響的建築文物   | 背景及現時進展  |
|----|-----------------|--|--|
|    |                 |  | 籌。機槍堡及飛機庫會連同石屋在發展區西面的活水公園內重置。  |
| 9. | 市建局上海街／亞皆老街活化計劃 | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 上海街 600 至 606 號、612 至 614 號及 620 至 626 號的建築群，由十幢一九二零年代落成的騎樓式唐樓組成，獲古諮會評為二級歷史建築。</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>● 根據《城市規劃條例》第 16 條提出的規劃申請已於二零一五年一月二日獲當局批准。整列唐樓面向上海街的立面將會保留，以保存其歷史氛圍。</li> <li>● 屋宇署已於二零一五年七月二十一日批核上址的一般建築圖則。</li> <li>● 市建局提交的建築群外牆設計，已獲古蹟辦批准。</li> <li>● 圍板及拆卸工程現正進行。</li> </ul> |

新界及離島

|     | 發展項目／個案     | 受影響的建築文物  | 背景及現時進展   |
|-----|-------------|---|---|
| 10. | 前粉嶺裁判法院活化計劃 | <ul style="list-style-type: none"><li>● 前粉嶺裁判法院建於一九六零年，是新界首座裁判法院，獲評為三級歷史建築。</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>● 香港青年協會（青協）現正把該建築物活化為「香港青年領袖發展中心」。</li><li>● 文物影響評估報告已於二零一四年六月四日提交古諮會，並獲委員支持。</li><li>● 活化工程於二零一六年六月展開，預計於二零一七年第四季或之前完成。</li></ul> |